

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة
التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)

الصفحة	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٦	٥. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٧	٦. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
٨ - ١٩	٧. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

رقم السجل التجاري	:	١- ٥٩٠٤٥ الصادر في ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٥
أعضاء مجلس الإدارة	:	عبدالله حسن عبدالله بوهندي جهاد يوسف عبدالله أمين محمد فاروق يوسف المؤيد رضا عبدالله علي فرج أحمد محمد حسين علي يتيم سهيل محمد حسين حاجي نائل جميل عيسى حشوة
رئيس مجلس الإدارة	-	رئيس مجلس الإدارة
أعضاء لجان التدقيق والمخاطر والالتزام	:	رضا عبدالله علي فرج أحمد محمد حسين علي يتيم سهيل محمد حسين حاجي
رئيس اللجنة	-	رئيس اللجنة
لجنة المكافآت وحوكمة الشركة	:	عبدالله حسن عبدالله بوهندي محمد فاروق يوسف المؤيد سهيل محمد حسين حاجي
القائم بأعمال المدير العام	:	أحمد فاضل عيسى حمّاد
المكتب المسجل	:	شقة ٥٢، مبنى ١٠٠٦ طريق ٢٨١٣ ، مجمع ٤٢٨ ص.ب: ٢٤٧٤ ضاحية السيف مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	:	شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة - مملكة البحرين
البنوك	:	بنك البحرين والكويت بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود
مدققو الحسابات	:	بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلوماسية التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة مملكة البحرين

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة بنادر للفنادق ش.م.ب ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للربع ولفتره التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



BDO

المنامة - مملكة البحرين

٧ نوفمبر ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣١,٤٥٨,٤٥٥	٣٠,١٧٦,٨٣٣	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
١٤٤,٠٧٦	٩٠,٦٨٥	٥	حق استخدام الموجودات
<u>٣١,٦٠٢,٥٣١</u>	<u>٣٠,٢٦٧,٥١٨</u>		
			الموجودات المتداولة
٤٤,٠٨٣	٤٣,٨٧١		المخزون
٥٣٧,١٦٨	٣٧٣,٤٣٩		ذمم تجارية مدينة وأخرى
-	٤٥,٩١٢	٨	أدوات مالية مشتقة
٥٢٩,٢٤٥	١,٦٤٥,١٧١		النقد وأرصدة لدى البنوك
<u>١,١١٠,٤٩٦</u>	<u>٢,١٠٨,٣٩٣</u>		
<u>٣٢,٧١٣,٠٢٧</u>	<u>٣٢,٣٧٥,٩١١</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
٣,٦٦٢,٠٩٩	٢٤,٨٥٢,٩٧٦	٦	رأس المال
١٤,٨٣٣,٦١٥	-	٦	أسهم ممتازة
٢١١,٠٩٦	٢١١,٠٩٦		الإحتياطي العام
-	٤٥,٩١٢		احتياطي تحوط التدفقات النقدية
(٨,٣٩٥,٥٣٨)	(١٥,٤٢٤,٧٩٢)		الخسائر المتراكمة
<u>١٠,٣١١,٢٧٢</u>	<u>٩,٦٨٥,١٩٢</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
-	٧,٨٠٧,٣٢٩	٧	الجزء غير المتداول من قرض لأجل
٧٥,٣٠٠	٢٠,٠٨٨	٩	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٠٩,٨٣٤	١١٥,٢٧٧		منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٨٥,١٣٤</u>	<u>٧,٩٤٢,٦٩٤</u>		
			المطلوبات المتداولة
١١,٥٠٩,٠٥٧	٢,١٢٤,١٦١	٧	الجزء المتداول من قرض لأجل
٧٢,٩٤٢	٧٤,٨١٠	٩	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٨,٨٤٥,٨١٨	١٠,٩٧٩,٩٩٣	١٠	الجزء المتداول من مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
-	٢,٦٨٦		حسابات السحب على المكشوف
١,٧٨٨,٨٠٤	١,٥٦٦,٣٧٥		ذمم تجارية دائنة وأخرى
<u>٢٢,٢١٦,٦٢١</u>	<u>١٤,٧٤٨,٠٢٥</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٢,٧١٣,٠٢٧</u>	<u>٣٢,٣٧٥,٩١١</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


جهاد يوسف عبدالله أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة


عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبيّنة بالدينار البحريني)

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات
٦٧٧,٠٠٥	٦٧١,٥٣٣	١,٨٩١,٩٧٢	٢,٣١٥,٤٤٩	١١ إيرادات التشغيل
(٣٣١,٧٧١)	(٣٢٨,٤٣٣)	(٩٠٠,٦٨٦)	(١,٠٤٣,٣٥٨)	١٢ تكاليف التشغيل
٣٤٥,٢٣٤	٣٤٣,١٠٠	٩٩١,٢٨٦	١,٢٧٢,٠٩١	ربح التشغيل للفترة
-	٥,٥٠٩	-	٢,٤٤٢	إيرادات أخرى
٣٤٥,٢٣٤	٣٤٨,٦٠٩	٩٩١,٢٨٦	١,٢٧٤,٥٣٣	
(٣٤٣,٨٠١)	(٣٧٧,٤٨١)	(٩٦٥,٢١٩)	(١,١٤٨,١١٠)	١٣ مصروفات غير تشغيلية مصروفات عمومية وإدارية استهلاك الممتلكات والألات والمعدات
(٤٤٧,٣٨٦)	(٤٤٩,٩١٢)	(١,٣٢٥,٢٣١)	(١,٣٣٢,٢٤١)	٤ تكاليف التمويل
(٢٠٤,٤٦٩)	(١٨٧,١٥٢)	(٥١١,٧٣٩)	(٦٤٧,٦٤٦)	
(٩٩٥,٦٥٦)	(١,٠١٤,٥٤٥)	(٢,٨٠٢,١٨٩)	(٣,١٢٧,٩٩٧)	
(٦٥٠,٤٢٢)	(٦٦٥,٩٣٦)	(١,٨١٠,٩٠٣)	(١,٨٥٣,٤٦٤)	صافي الخسارة للفترة
				الدخل الشامل الآخر:
				البنود التي سيتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
-	٤٥,٩١٢	-	٤٥,٩١٢	٨ مكاسب القيمة العادلة من الأدوات المالية المشتقة
(٦٥٠,٤٢٢)	(٦٢٠,٠٢٤)	(١,٨١٠,٩٠٣)	(١,٨٠٧,٥٥٢)	صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٠,٠١٨)	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٤٩)	(٠,٠٢٤)	١٤ خسارة السهم الأساسية
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٧)	(٠,٠٢٤)	١٤ خسارة السهم المخفضة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


جهاد يوسف عبدالله أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة


عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بنابر للفنادق ش.م.ب
 بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
 (مراجعة)
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الخسائر المتراكمة	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	الإحتياطي العام	أسهم ممتازة	رأس المال
١٢,٦٨٥,٠٨٧	(٥,٩١٠,٩٨٥)	-	١٠٠,٣٥٨	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٦٢,٠٩٩
(١,٨١٠,٩٠٣)	(١,٨١٠,٩٠٣)	-	-	-	-
١٠,٨٧٤,١٨٤	(٧,٧٢١,٨٨٨)	-	١٠٠,٣٥٨	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٦٢,٠٩٩
١٠,٣١١,٢٧٢	(٨,٣٩٥,٥٣٨)	-	٢١١,٠٩٦	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٦٢,٠٩٩
١,١٨١,٤٧٢	(٥,١٧٥,٧٩٠)	-	-	(١٤,٨٣٣,٦١٥)	٢١,١٩٠,٨٧٧
(١,٨٠٧,٥٥٢)	(١,٨٥٣,٤٦٤)	٤٥,٩١٢	-	-	-
٩,٦٨٥,١٩٢	(١٥,٤٢٤,٧٩٢)	٤٥,٩١٢	٢١١,٠٩٦	-	٢٤,٨٥٢,٩٧٦

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
 صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)

في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
 إصدار أسهم إضافية لرأس المال خلال الفترة (إيضاح ٦)
 صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للفترة

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	إيضاحات
		الأنشطة التشغيلية
(١,٨١٠,٩٠٣)	(١,٨٥٣,٤٦٤)	صافي الخسارة للفترة التسويات:
١,٣٢٥,٢٣١	١,٣٣٢,٢٤٢	٤ استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٥١١,٧٣٩	٦٤٧,٦٤٦	تكاليف التمويل
٥٣,٣٨٩	٥٣,٣٩١	٥ إطفاء حق استخدام الموجودات
٣,٤١٥	٢١٢	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١٠٤,٤٦٠)	١٦٣,٧٢٩	المخزون
١٧,٨٢٧	(٢٢٢,٤٢٩)	ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٤٠)	٥,٤٤٣	ذمم تجارية دائنة وأخرى
		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
(٣,٨٠٢)	١٢٦,٧٧٠	صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(٣٧,٩٨٧)	(٥٠,٦٢٠)	٤ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٣٧,٩٨٧)	(٥٠,٦٢٠)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(٥٠,٩٧٦)	(٥٣,٣٤٤)	المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
-	١,١٨١,٤٧٢	عائدات إصدار أسهم حقوق الملكية
(١,٥٠٨,٦٢٦)	(١,٥٧٧,٥٦٧)	المبلغ المسدد من قرض لأجل
٢,١٤٦,٠٥٢	٢,١٣٤,١٧٥	صافي التغير في المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة
(٥١١,٧٣٩)	(٦٤٧,٦٤٦)	تكاليف التمويل المدفوعة
٧٤,٧١١	١,٠٣٧,٠٩٠	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
٣٢,٩٢٢	١,١١٣,٢٤٠	صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
١٨١,٨١٤	٥٢٩,٢٤٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
٢١٤,٧٣٦	١,٦٤٢,٤٨٥	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٢١٤,٩٢٢	١,٦٤٥,١٧١	متمثلة في: النقد وأرصدة لدى البنوك
(١٨٦)	(٢,٦٨٦)	حسابات السحب على المكشوف
٢١٤,٧٣٦	١,٦٤٢,٤٨٥	

(١) الشركة وأنشطتها

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب ("المجموعة"). هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة في مملكة البحرين لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب السجل التجاري رقم ٥٩٠٤٥-١ الصادر بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٥. الشركة تمتلك فندق داون تاون روتانا ("الفندق") الذي تديره روتانا لإدارة الفنادق المحدودة ذ.م.م. بموجب اتفاق لمدة عشر سنوات ابتداءً من التاريخ الفعلي من استلام الإدارة وقابلة للتجديد لثلاث فترات إضافية من عشر سنوات.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تتمثل في البناء والاستثمار في الفنادق.

إن المقر الرئيسي للمجموعة مسجل في مملكة البحرين.

إن الشركة تعد شركة تابعة بنسبة ٥٣,٩١٪ لشركة بي إم إم أي (ش.م.ب.) ("الشركة الأم"). خلال سنة ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على شركة الفنادق البيضاء ذ.م.م ("الشركة الجديدة"). شركة بي إم إم أي (ش.م.ب.)، وشركة بنادر للفنادق (ش.م.ب.)، وشركة الفنادق البيضاء ذ.م.م. دخلت في صك تجديد في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢ لبيع وتحويل العمليات التجارية لتشمل العمليات الفندقية، وتسهيلات القروض، والموظفين، والمكاتب وأي أعمال أخرى لشركة الفنادق البيضاء ذ.م.م. قامت شركة بنادر للفنادق ببيع وتحويل مبنى الفندق وملكية الأرض إلى شركة الفنادق البيضاء بموجب اتفاقية بيع الأرض المؤرخة ٢٤ أغسطس ٢٠٢٢.

اتفق الطرفان على إعفاء فنادق بنادر من جميع التزاماتها والتزاماتها المستقبلية بموجب اتفاقية القرض الثانوي وستتولى الفنادق البيضاء جميع حقوق والتزامات ومسؤوليات ما بعد التجديد.

فيما يلي تفاصيل استثمار الشركة في شركة تابعة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية	الأنشطة الرئيسية	مجموع الموجودات كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	صافي الخسارة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
شركة الفنادق البيضاء ذ.م.م	مملكة البحرين	١٠٠٪	- أنشطة العقارات - أنشطة المكتب الرئيسي أو المكاتب الإدارية - إدارة الضيافة	٣١,٦٨٢,٠٣٧ دينار بحريني	١,٧٦٧,٤٧٠ دينار بحريني

تم استخراج إجمالي الموجودات وصافي الخسارة للفترة للشركة التابعة من البيانات المالية المدققة للشركة التابعة المعدة كما في، ولفتره المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣.

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ١٩، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ xx نوفمبر ٢٠٢٣.

(٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة المعدة كما في، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار البحريني، وهو أيضاً يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٣ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعيار الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ أو الفترات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبي الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبي الدولي رقم (٨)
	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات	معيار المحاسبي الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة	
	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
١ يناير ٢٠٢٣	المالية رقم (١٧)	

٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٣

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وبالتالي، لم يتم اعتمادها في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وسيكون أو قد يكون له تأثير على المعلومات المالية المستقبلية للمجموعة. في جميع الحالات، تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٤	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	التزامات عقود الإيجار في البيع وإعادة التأجير	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢٣

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٣. ولن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية الموحدة للمجموعة لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ في حال قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

٢) أهم السياسات المحاسبية والأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتعديلات المحتملة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة والتي تم إعدادها كما في، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما هو موضح في تلك البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة.

شركة بنابر للنفادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مقفلة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع و لفترة التسمه اشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينه بالدينار الجريبي)

٤) ممتلكات وآلات ومعدات

المجموع	الات ومعدات	السيارات	معدات مكتبية وأجهزة الحاسوب	اثاث وتركيبات	مباني على ارض مملوكة	ارض مملوكة	التكاليف
٤٤,٢٠١,٢٨٩ ٧٧,٣٥٩	٣,٢١٦,٧١٦ ٣,٢٨٥	٢٦,٥٢٥ -	٣٦٣,٥٤٨ ٦٣,١٩١	٨,٣٥٦,٩٦٢ ١٠,٨٨٣	٢٩,١٨٩,٢٢٥ -	٣,٠٤٨,٣١٣ -	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) الإضافات خلال الفترة
٤٤,٢٧٨,٦٤٨ ٥٠,٦٢٠	٣,٢٢٠,٠٠١ ١٣,٣٥٥	٢٦,٥٢٥ -	٤٢٦,٧٣٩ ٣١,١١٥	٨,٣٦٧,٨٤٥ ٦,١٥٠	٢٩,١٨٩,٢٢٥ -	٣,٠٤٨,٣١٣ -	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) الإضافات خلال الفترة
٤٤,٣٢٩,٢٦٨	٣,٢٣٣,٣٥٦	٢٦,٥٢٥	٤٥٧,٨٥٤	٨,٣٧٣,٩٩٥	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
١١,٠٤٧,٧٤٠ ١,٧٧٢,٤٥٣	١,٨٣٥,٩٦٣ ٢٠٨,٥٩٠	٢٦,٥٢٥ -	٢٩٣,٧٨٩ ٢٦,٦٩٢	٤,٦٤٠,٢٢٩ ٨٠٧,٤٤٠	٤,٢٥١,٢٣٤ ٧٢٩,٧٣١	- -	الاستهلاك المتراكم في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) الاستهلاك المحتسب للسنة
١٢,٨٢٠,١٩٣ ١,٣٣٢,٢٤٢	٢,٠٤٤,٥٥٣ ١٥٦,٩٦٩	٢٦,٥٢٥ -	٣٢٠,٤٨١ ٢٤,٥٩١	٥,٤٤٧,٦٦٩ ٦٠٤,٨٨٤	٤,٩٨٠,٩٦٥ ٥٤٥,٧٩٨	- -	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) الاستهلاك المحتسب للفترة
١٤,١٥٢,٤٣٥	٢,٢٠١,٥٢٢	٢٦,٥٢٥	٣٤٥,٠٧٢	٦,٠٥٢,٥٥٣	٥,٥٢٦,٧٦٣	-	في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣٠,١٧٦,٨٣٣	١,٠٣١,٨٣٤	-	١١٢,٧٨٢	٢,٣٢١,٤٤٢	٢٣,٦٦٢,٤٦٢	٣,٠٤٨,٣١٣	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣١,٤٥٨,٤٥٥	١,١٧٥,٤٤٨	-	١٠٦,٢٥٨	٢,٩٢٠,١٧٦	٢٤,٢٠٨,٢٦٠	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)

إن الارض المملوكة والمبنى مرهونان كضمان مقابل القرض لأجل الذي تحصلت عليه المجموعة (ايضاح ٧).

(٥) حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
		المكتب وسكن العمال
٢١٥,٢٦٤	١٤٤,٠٧٦	الرصيد الافتتاحي
(٧١,١٨٨)	(٥٣,٣٩١)	الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة (إيضاح ١٣)
<u>١٤٤,٠٧٦</u>	<u>٩٠,٦٨٥</u>	الرصيد الختامي

(٦) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
		<u>رأس المال المصرح به:</u>
		الأسهم العادية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢٠٢٢): ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
		الأسهم الممتازة الغير قابلة للاسترداد
١٤٨,٣٣٦,١٥٠	-	لا شيء (٢٠٢٢): ١٤٨,٣٣٦,١٥٠ سهم ممتاز بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد

الصادر والمدفوع بالكامل:

		الأسهم العادية
٣,٦٦٢,٠٩٩	٢٤,٨٥٢,٩٧٦	٢٤٨,٥٢٩,٧٧٦ (٢٠٢٢): ٣٦,٦٢٠,٩٩٠ سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
		الأسهم الممتازة الغير قابلة للاسترداد
١٤,٨٣٣,٦١٥	-	لا شيء (٢٠٢٢): ١٤٨,٣٣٦,١٥٠ سهم ممتاز بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

فيما يلي أسماء وجنسيات كبار المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم الصادرة كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣:

نسبة حصة الملكية	عدد الأسهم	الجنسية	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
٩٣,٢١٪	٢٣١,٦٥١,٥٧٩	بحرينية	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية ش.م.ب
٦,٧٩٪	١٦,٨٧٨,١٩٧	جنسيات متعددة	جمهور المستثمرين والشركات
١٠٠٪	٢٤٨,٥٢٩,٧٧٦		
نسبة حصة الملكية	عدد الأسهم	الجنسية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٣,٩١٪	١٩,٧٤٢,٧٩٣	بحرينية	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية ش.م.ب
٤٦,٠٩٪	١٦,٨٧٨,١٩٧	جنسيات متعددة	جمهور المستثمرين والشركات
١٠٠٪	٣٦,٦٢٠,٩٩٠		

إن المجموعة لديها فئة واحدة من أسهم رأس المال وهي أسهم عادية. وجميع المساهمين متساوون في حقوق التصويت.

فيما يلي نمط توزيع رأس المال الصادر، والذي يحدد عدد المساهمين والنسب المئوية الموزعة على الفئات التالية:

النسبة المئوية من		عدد المساهمين		عدد الأسهم		
مجموع عدد الأسهم المتداولة	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٣٣,٢١٪	٦,٧٩٪	٣,١١٠	٣,١٤٣	١٢,١٦٢,٤١٨	١٦,٨٧٨,١٩٧	أقل من ١٪
١٢,٨٨٪	-	٧	-	٤,٧١٥,٧٧٩	-	١٪ ولغاية أقل من ٥٪
٥٣,٩١٪	٩٣,٢١٪	١	١	١٩,٧٤٢,٧٩٣	٢٣١,٦٥١,٥٧٩	أكثر من ٥٪
١٠٠٪	١٠٠٪	٣,١١٨	٣,١٤٤	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٢٤٨,٥٢٩,٧٧٦	

وفقاً للقرار الذي أصدره المساهمون في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٣ والموافقات الواردة من مصرف البحرين المركزي والسلطات التنظيمية الأخرى في مملكة البحرين، تم إصدار ٢١١,٩٠٨,٧٨٦ سهماً من الأسهم العادية لصالح شركة بي أم أم أي (ش.م.ب) عند تحويل ١٤٨,٣٣٦,١٥٠ سهماً ممتازاً واستلام المقابل النقدي للمبلغ المتبقي البالغ ١,١٨١,٤٧٢ دينار بحريني. تم تسجيل خسارة تحويل الأسهم الممتازة إلى أسهم حقوق ملكية بقيمة ٥,١٧٥,٧٩٠ دينار بحريني ضمن الخسائر المتراكمة في قائمة التغيرات في حقوق المساهمين.

إن الإجراءات القانونية اللازمة لتعديل عقد التأسيس والنظام الأساسي بالإضافة إلى الإجراءات مع الوزارات المعنية في مملكة البحرين لازالت قيد التنفيذ.

(٧) قرض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١١,٥٠٩,٠٥٧	٩,٩٣١,٤٩٠	بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود
(١١,٥٠٩,٠٥٧)	(٢,١٢٤,١٦١)	ناقصاً: الجزء المتداول من قرض لأجل
-	٧,٨٠٧,٣٢٩	الجزء غير المتداول من قرض لأجل

إن هذا القرض هو عبارة عن قرض لأجل يبلغ حده الأقصى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني، تم الحصول عليه من بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود لتمويل تسوية التسهيلات الائتمانية السابقة وتمويل تشييد الفندق ومصاريفه التشغيلية حتى الافتتاح التجريبي، وكذلك تمويل المبالغ المحتجرة المستحقة للمقاولين الذي يتعامل معهم الفندق. يتحمل هذا القرض معدلات فائدة تتراوح من ٢,٥٪ إلى ٢,٧٥٪ بالإضافة إلى معدل فائدة أذون الخزانة، حسب الاقتضاء. تم تعديل جدول السداد من ٤٣ قسط ربع سنوي بمبلغ ١٩٥,٧٤٦ دينار بحريني إلى ٦٠ قسط شهري بمبلغ ١٧٣,٥٥٠ دينار بحريني والسداد النهائي بقسط يبلغ ١٧١,١٢٩ دينار بحريني. يستحق القسط الأخير في ٣٠ يونيو ٢٠٢٨.

إن القرض لأجل مضمون مقابل الأرض المملوكة والمبنى (إيضاح ٤) وضمان من قبل بي إم إم أي (ش.م.ب.)، وهو طرف ذو علاقة، بمبلغ وقدره ٢٥,٧٥٠,٠٠٠ دينار بحريني.

دخلت المجموعة في اتفاقية إحالة الذمم المدينة مع بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود في ٨ يوليو ٢٠١٥، تقوم بموجبها المجموعة بشكل غير مشروط ولا رجعة فيه بتخصيص جميع المبالغ المستحقة والتي ستصبح مستحقة للمجموعة من عملياتها للبنك، وذلك إلى أن يتم سداد كامل القرض، بما فيه الفوائد المستحقة.

يتم الإفصاح عن الجزء الذي يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كجزء متداول من القرض لأجل.

(٨) أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
-	٤٥,٩١٢	مقايضات أسعار الفائدة

تم الدخول في مقايضات أسعار الفائدة من قبل المجموعة للتحوط من مدفوعات الفائدة على القروض ذات أسعار الفائدة المتغيرة. وتم تصنيفها من قبل المجموعة كتحوطات للتدفقات النقدية. لقد نتج عن القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة مكاسب تم الاعتراف بها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣، وتم تسجيلها في احتياطي تحوط التدفقات النقدية.

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٩) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٢١٦,٥٩٩	١٤٨,٢٤٢	الرصيد الافتتاحي
(٧٦,٨٠٠)	(٥٧,٦٠٠)	مدفوعات عقود الإيجار
٨,٤٤٣	٤,٢٥٦	رسوم الفائدة (إيضاح ١٣)
١٤٨,٢٤٢	٩٤,٨٩٨	
(٧٢,٩٤٢)	(٢٠,٠٨٨)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٧٥,٣٠٠	٧٤,٨١٠	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٧٤,٨٩٢	٢٤,٣٠٠	أقل من سنة واحدة
٨١,٩٤٣	٧٤,٩٧٣	سنة إلى خمس سنوات
١٥٦,٨٣٥	٩٩,٢٧٣	مجموع التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٠) مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
٨,٨٤٥,٨١٨	١٠,٩٧٩,٩٩٣	بي أم أي (ش.م.ب.)
(٨,٨٤٥,٨١٨)	(١٠,٩٧٩,٩٩٣)	ناقصاً: الجزء المتداول من مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
-	-	الجزء غير المتداول من مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة

(١١) إيرادات التشغيل

الربع المنتهي في	الربع المنتهي في	التسعة أشهر	التسعة أشهر	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	المنتهية في	المنتهية في	
(مراجعة)	(مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٤٧٤,٦٩٦	٤٤٣,٨٨٠	١,٢٤٩,٩٣٤	١,٥٣٢,٨٤٤	غرف
١٠٩,٩٠٢	١٣١,٥٦٣	٣٧٢,٧٦٤	٤٧٤,٨١٣	الأطعمة والمشروبات
٩٢,٤٠٧	٩٦,٠٩٠	٢٦٩,٢٧٤	٣٠٧,٧٩٢	الإدارات التشغيلية الأخرى
٦٧٧,٠٠٥	٦٧١,٥٣٣	١,٨٩١,٩٧٢	٢,٣١٥,٤٤٩	

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٢) تكاليف التشغيل

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
٣٧,٦٤٠	٤٤,٣٩٦	١٤٠,٦٠٧	١٧٤,٣٠٥	الأطعمة والمشروبات
١٢٦,٨٧٦	١٢٠,٩٢٤	٢٨٧,٢٧٤	٣٣٧,٨٢٤	النفقات العامة الأخرى
١٦٧,٢٥٥	١٦٣,١١٣	٤٧٢,٨٠٥	٥٣١,٢٢٩	العمالة المباشرة
<u>٣٣١,٧٧١</u>	<u>٣٢٨,٤٣٣</u>	<u>٩٠٠,٦٨٦</u>	<u>١,٠٤٣,٣٥٨</u>	

(١٣) مصروفات عمومية وإدارية

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
١٣٦,٨٠٧	١٣٦,٧٨١	٣٧٢,٥١٤	٤٠٦,٣٠٢	تكاليف الموظفين
٥١,٣٣٧	٥٤,٦٣٢	١١١,٠٧٦	١٥٣,١٠٩	عمولة
١٦,٦٢٨	٢٦,٢٥٧	٨٠,٦٩٠	٨٢,٨٠٤	مصاريف الشركة
١٩,٤٠٨	١٨,٨٧٣	٦٠,٢٤٢	٥٤,٦١٧	مصروفات تقنية المعلومات
١٧,٧٩٩	١٧,٨٠٠	٥٣,٣٨٩	٥٣,٣٩١	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٥)
١٤,٧٧٢	١٤,٤٢٣	٣٩,٠٧١	٥٣,٦٣٠	رسوم إدارية
١٦,٤٢٩	١٧,٩٠٩	٤٠,٠٥٨	٣٤,٦٨٤	مصاريف البيع
١٠,٠٥٠	١٧,١٠٦	٢٨,٧٧٥	٥٠,٢٠٣	خدمات تعاقدية
٩,١٠٨	٤,٩٧٥	٢٧,٤٥٠	٢٩,٢٥٩	أتعاب مهنية وقانونية
٦,٦٩٩	٢,٤٢٤	١٩,٨٠٩	٣٠,٣٥٨	نفقات الترويج وتطوير الأعمال
٨,٤٠١	٢,٨٥١	١٩,١٢٦	٧,٧٠٨	الطباعة والقرطاسية
٣٦,٣٦٣	٦٣,٤٥٠	١١٣,٠١٩	١٩٢,٠٤٥	مصروفات إدارية أخرى
<u>٣٤٣,٨٠١</u>	<u>٣٧٧,٤٨١</u>	<u>٩٦٥,٢١٩</u>	<u>١,١٤٨,١١٠</u>	

١٤ خسارة السهم الأساسية والمخفضة

أ- خسارة السهم الأساسية

يتم حساب خسارة السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح أو الخسارة المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(٦٥٠,٤٢٢)	(٦٦٥,٩٣٦)	(١,٨١٠,٩٠٣)	(١,٨٥٣,٤٦٤)	صافي الخسارة للفترة المنسوب للمساهمين
٣٦,٦٢٠,٩٩٠	١٥٤,٠٩٢,١٦٥	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٧٦,٢٠٨,٣٤٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
(٠,٠١٨)	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٤٩)	(٠,٠٢٤)	خسارة السهم الأساسية

ب- خسارة السهم المخفضة

تمتلك المجموعة أسهم ممتازة من الممكن أن تكون مخفضة، وبالتالي، فإن خسارة السهم المخفضة هي كالتالي:

الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	الربع المنتهي في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(٦٥٠,٤٢٢)	(٦٦٥,٩٣٦)	(١,٨١٠,٩٠٣)	(١,٨٥٣,٤٦٤)	البسط: الخسارة المستخدمة في حساب خسارة السهم المخفضة
٣٦,٦٢٠,٩٩٠	١٥٤,٠٩٢,١٦٥	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٧٦,٢٠٨,٣٤٦	المقام: المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٢١١,٩٠٨,٧٨٥	-	٢١١,٩٠٨,٧٨٥	-	تأثير: الأسهم الممتازة القابلة للتحويل
٢٤٨,٥٢٩,٧٧٥	١٥٤,٠٩٢,١٦٥	٢٤٨,٥٢٩,٧٧٦	٧٦,٢٠٨,٣٤٦	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستخدمة في حساب خسارة السهم المخفضة
(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٧)	(٠,٠٢٤)	خسارة السهم المخفضة

(١٥) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى المجموعة أو المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٢ (مراجعة)	التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٧,١٩٩	١٨,١٠٣	مشتريات	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)
١٠,٥٠٧	١٦,٥٧٦	مبيعات	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)
١,٩٨٠	٢,٩٧٠	إيجار وتكاليف خدمات	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)
١٩,٦٨٦	٣٧,٦٤٩			

بلغ إجمالي الرواتب المدفوعة لأعضاء الإدارة الرئيسيين في سنة ٢٠٢٣ (بما في ذلك الرواتب والمنافع) ٤١,٤٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٣٦,٦٥٧ دينار بحريني). كما أن أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في سنة ٢٠٢٣ بلغت ٨,٧٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٩,٦٠٠ دينار بحريني).

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
١٩,٦٥٩	٣٢,١٢٣	مساهم مشترك	شركة ببادر لإدارة المطاعم ذ.م.م
٢١,٩٣٩	٣١,٢٤١	الشركة الأم	بي أم أي (ش.م.ب.)
٣٤,٠٨٣	١٨,٣٩٨	إدارة مشتركة	ماجستيك أرجان من روتانا
١٥,٨٨١	١٥,٥٠٠	مكاتب الشركة	روتانا لإدارة الفنادق
٢,١٤٤	-	إدارة مشتركة	روتانا عمان
٩٣,٧٠٦	٩٧,٢٦٢		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٨,٣٠٠	٣,٩١٤	الشركة الأم	بي أم أي (ش.م.ب.)
٢,٨٦٥	١,٧٥٤	إدارة مشتركة	ماجستيك أرجان من روتانا
-	١٧٩	إدارة مشتركة	سيني سنتر روتانا الدوحة
-	٨٢	إدارة مشتركة	العين روتانا
١٦,١٢٦	-	مكاتب الشركة	روتانا لإدارة الفنادق
٨٧٥	-	إدارة مشتركة	أمواج روتانا - شاطئ الجميرا دبي
٢٨,١٦٦	٥,٩٢٩		

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترّة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٥) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ (مراجعة)	طبيعة العلاقة
٨,٨٤٥,٨١٨	١٠,٩٧٩,٩٩٣	مساهم
		<u>مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة</u> بي أم أم أي (ش.م.ب)

(١٦) المعلومات المالية المرحلية الموحدة

إن صافي الربح أو الخسارة المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة الموحد السنوي، وذلك بسبب التباين في استلام أرباح الأسهم والدخل من الإستثمارات.

(١٧) المعلومات القطاعية

تقتصر أنشطة المجموعة على البناء والاستثمار في الفنادق. ونظراً لأن عمليات المجموعة في إدارة الفنادق تمثل قطاع الأعمال الوحيد، لم يتم عرض معلومات قطاعية عن قطاع الأعمال.

تدير المجموعة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، وبالتالي، لم يتم عرض معلومات قطاعية عن القطاعات الجغرافية في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة.

(١٨) الأحداث اللاحقة

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٣ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.