

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفتره
الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)

الصفحة	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٦	٥. بيان التغييرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٧	٦. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
٨ - ١٩	٧. إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

رقم السجل التجاري	: ١- ٥٩٠٤٥ الصادر في ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٥	
أعضاء مجلس الإدارة	: السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي السيد جهاد يوسف عبدالله أمين السيد محمد فاروق يوسف المؤيد السيد رضا عبدالله علي فرج السيد أحمد محمد حسين علي يتيم السيد سهيل محمد حسين حاجي السيد نائل جميل عيسى حشوة	- رئيس مجلس الإدارة - نائب رئيس مجلس الإدارة - عضو مجلس الإدارة - عضو مجلس الإدارة - عضو مجلس الإدارة - عضو مجلس الإدارة - عضو مجلس الإدارة
أعضاء لجان التدقيق والمخاطر والالتزام	: السيد رضا عبدالله علي فرج السيد أحمد محمد حسين علي يتيم السيد سهيل محمد حسين حاجي	- رئيس اللجنة
لجنة المكافآت وحوكمة الشركة	: السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي السيد محمد فاروق يوسف المؤيد السيد سهيل محمد حسين حاجي	- رئيس اللجنة
المدير العام	: السيد جاد جوزيف مخيير	
المكتب المسجل	: شقة ٥٢، مبنى ١٠٠٦ طريق ٢٨١٣، مجمع ٤٢٨ ص.ب: ٢٤٧٤ ضاحية السيف مملكة البحرين	
مسجلو الأسهم	: شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة) ص.ب: ٣٢٠٣ المنامة - مملكة البحرين	
البنوك	: بنك البحرين والكويت بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود	
مدققو الحسابات	: بي دي أو الطابق ١٧ برج مكاتب الدبلومات التجاري ص.ب: ٧٨٧ المنامة مملكة البحرين	

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة بنادر للفنادق ش.م.ب ("الشركة") وشركتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة") كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة المجموعة مسؤول عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



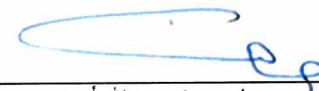
BDO

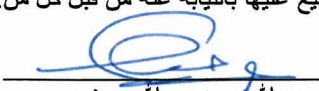
المنامة - مملكة البحرين
١٠ أغسطس ٢٠٢٣

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣١,٤٥٨,٤٥٥	٣٠,٦١٧,٦٢٠	٤	ممتلكات والآلات ومعدات
١٤٤,٠٧٦	١٠٨,٤٨٢	٥	حق استخدام الموجودات
<u>٣١,٦٠٢,٥٣١</u>	<u>٣٠,٧٢٦,١٠٢</u>		
			الموجودات المتداولة
٤٤,٠٨٣	٤٢,٩١٧		المخزون
٥٣٧,١٦٨	٤٣٩,٣٧٠		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥٢٩,٢٤٥	٤٦٩,٢٢٣		النقد وأرصدة لدى البنوك
<u>١,١١٠,٤٩٦</u>	<u>٩٥١,٥١٠</u>		
<u>٣٢,٧١٣,٠٢٧</u>	<u>٣١,٦٧٧,٦١٢</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
٣,٦٦٢,٠٩٩	٣,٦٦٢,٠٩٩	٦	رأس المال
١٤,٨٣٣,٦١٥	١٤,٨٣٣,٦١٥	٦	أسهم ممتازة
٢١١,٠٩٦	٢١١,٠٩٦		الإحتياطي العام
-	(٥٢,٣١٤)		إحتياطي تحوط التدفقات النقدية
(٨,٣٩٥,٥٣٨)	(٩,٥٨٣,٠٦٦)		الخسائر المتركمة
<u>١٠,٣١١,٢٧٢</u>	<u>٩,٠٧١,٤٣٠</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
-	٨,٣٣٠,٤٠٠	٧	الجزء غير المتداول من قرض لأجل
-	٥٢,٣١٤	٨	أدوات مالية مشتقة
٧٥,٣٠٠	٧٩,٠٥٩	٩	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٠٩,٨٣٤	١٢١,٣٧١		منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٨٥,١٣٤</u>	<u>٨,٥٨٣,١٤٤</u>		
			المطلوبات المتداولة
١١,٥٠٩,٠٥٧	٢,٠٩٦,٤٥٨	٧	الجزء المتداول من قرض لأجل
٧٢,٩٤٢	٣٣,٨٢٢	٩	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٨,٨٤٥,٨١٨	١٠,٢٥٢,٧٣٨	١٠	الجزء المتداول من مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
١,٧٨٨,٨٠٤	١,٦٤٠,٠٢٠		ذمم تجارية دائنة وأخرى
<u>٢٢,٢١٦,٦٢١</u>	<u>١٤,٠٢٣,٠٣٨</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٢,٧١٣,٠٢٧</u>	<u>٣١,٦٧٧,٦١٢</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

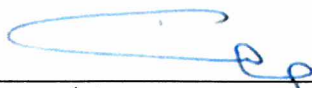

جهاد يوسف عبدالله أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة


عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز للربع وللفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاحات
٥٧٧,٤٣٣	٧٢٣,٦٩٩	١,٢١٤,٩٦٦	١,٦٤٣,٩١٦	١١ إيرادات التشغيل
(٢٩٨,٣٥١)	(٣٤١,٢٢٢)	(٥٦٨,٩١٣)	(٦٧٠,٠١٦)	١٢ تكاليف التشغيل
٢٧٩,٠٨٢	٣٨٢,٤٧٧	٦٤٦,٠٥٣	٩٧٣,٩٠٠	ربح التشغيل للفترة
(٢٩٨,٢٨٦)	(٣٧٥,٣٦٥)	(٦٢٦,٨٧٣)	(٨٢٠,٣٩٢)	١٣ مصروفات غير تشغيلية
(٤٤٢,١٧٣)	(٤٤٥,٣٣٦)	(٨٧٩,٠١٥)	(٨٨٢,٣٢٩)	مصروفات عمومية وإدارية
(١٥٧,٧٨٤)	(٢١٠,٤٠٦)	(٣٠٠,٦٤٦)	(٤٥٨,٧٠٧)	٤ استهلاك الممتلكات والألات والمعدات تكاليف التمويل
(٨٩٨,٢٤٣)	(١,٠٣١,١٠٧)	(١,٨٠٦,٥٣٤)	(٢,١٦١,٤٢٨)	صافي الخسارة للفترة
(٦١٩,١٦١)	(٦٤٨,٦٣٠)	(١,١٦٠,٤٨١)	(١,١٨٧,٥٢٨)	الدخل الشامل الآخر
-	(٥٢,٣١٤)	-	(٥٢,٣١٤)	٨ خسارة تحوط التدفقات النقدية البنود التي سيتم أو ربما يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الربح أو الخسارة:
(٦١٩,١٦١)	(٧٠٠,٩٤٤)	(١,١٦٠,٤٨١)	(١,٢٣٩,٨٤٢)	صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للفترة
(٠,٠١٧)	(٠,٠١٨)	(٠,٠٣٢)	(٠,٠٣٢)	١٤ خسارة السهم الأساسية
(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٥)	١٤ خسارة السهم المخفضة

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


جهد يوسف عبدالله أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة


عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(البالغ مبنية بالدينار البحريني)

المجموع	الخسائر المترابطة	احتياطي تحوط التدفقات النقدية	الإحتياطي العام	أسهم ممتازة	رأس المال	
١٢,٦٨٥,٠٨٧	(٥,٩١٠,٩٨٥)	-	١٠٠,٣٥٨	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٢٢,٠٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
(١,١٦٠,٤٨١)	(١,١٦٠,٤٨١)	-	-	-	-	صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للفترة
١١,٥٢٤,٦٠٦	(٧,٠٧١,٤٦٦)	-	١٠٠,٣٥٨	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٢٢,٠٩٩	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
١٠,٣١١,٢٧٢	(٨,٣٩٥,٥٣٨)	-	٢١١,٠٩٦	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٢٢,٠٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
(١,٢٣٩,٨٤٢)	(١,١٨٧,٥٢٨)	(٥٢,٣١٤)	-	-	-	صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للفترة
٩,٠٧١,٤٣٠	(٩,٥٨٣,٠٦٦)	(٥٢,٣١٤)	٢١١,٠٩٦	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٢٢,٠٩٩	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	إيضاحات	
(١,١٦٠,٤٨١)	(١,١٨٧,٥٢٨)		الأنشطة التشغيلية صافي الخسارة للفترة التسويات:
٨٧٩,٠١٥	٨٨٢,٣٢٩	٤	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٣٠٠,٦٤٦	٤٥٨,٧٠٧		تكاليف التمويل
٣٥,٥٩٣	٣٥,٥٩٥	٥	إطفاء حق استخدام الموجودات
٤,١٤٢	٣,٠٦٧		مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
١,١١٠	١,١٦٦		المخزون
(١٣٨,٩٦٧)	٩٤,٧٣٠		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥٤,٧٩٤	(١٤٨,٧٨٤)		ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٠,١٩١	١١,٥٣٧		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
(١٣,٩٥٧)	١٥٠,٨١٩		صافي النقد الناتج/(المستخدم في) من الأنشطة التشغيلية
(٢٣,٦١٢)	(٤١,٤٩٤)	٤	الأنشطة الاستثمارية شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٢٣,٦١٢)	(٤١,٤٩٤)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
(٣٣,٧٩٢)	(٣٥,٣٦١)		الأنشطة التمويلية المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٩٧٨,٤٠٣)	(١,٠٨٢,١٩٩)		المبلغ المسدد من قرض لأجل
١,٢٩٦,٥٥٩	١,٤٠٦,٩٢٠		صافي التغير في المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة
(٣٠٠,٦٤٦)	(٤٥٨,٧٠٧)		تكاليف التمويل المدفوعة
(١٦,٢٨٢)	(١٦٩,٣٤٧)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥٣,٨٥١)	(٦٠,٠٢٢)		صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٨١,٨١٤	٥٢٩,٢٤٥		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢٧,٩٦٣	٤٦٩,٢٢٣		النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
١٦٤,٧٧٨	٤٦٩,٢٢٣		متمثلة في: النقد وأرصدة لدى البنوك
(٣٦,٨١٥)	-		حسابات السحب على المكشوف
١٢٧,٩٦٣	٤٦٩,٢٢٣		

(١) الشركة وأنشطتها

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب ("المجموعة"). هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة في مملكة البحرين لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب السجل التجاري رقم ١-٥٩٠٤٥ الصادر بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٥. الشركة تمتلك فندق داون تاون روتانا ("الفندق") الذي تديره روتانا لإدارة الفنادق المحدودة ذ.م.م. بموجب اتفاق لمدة عشر سنوات ابتداءً من التاريخ الفعلي من استلام الإدارة وقابلة للتجديد لثلاث فترات إضافية من عشر سنوات.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تتمثل في البناء والاستثمار في الفنادق.

إن المقر الرئيسي للمجموعة مسجل في مملكة البحرين.

إن الشركة تعد شركة تابعة بنسبة ٩١,٥٣٪ لشركة بي إم إم أي (ش.م.ب.) ("الشركة الأم"). خلال سنة ٢٠٢٢، استحوذت الشركة على شركة الفنادق البيضاء ذ.م.م ("الشركة الجديدة"). شركة بي إم إم أي (ش.م.ب.)، وشركة بنادر للفنادق (ش.م.ب.)، وشركة الفنادق البيضاء ذ.م.م. دخلت في صك تجديد في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢ لبيع وتحويل العمليات التجارية لتشمل العمليات الفندقية، وتسهيلات القروض، والموظفين، والمكاتب وأي أعمال أخرى لشركة الفنادق البيضاء ذ.م.م. قامت شركة بنادر للفنادق ببيع وتحويل مبنى الفندق وملكية الأرض إلى شركة الفنادق البيضاء بموجب اتفاقية بيع الأرض المؤرخة ٢٤ أغسطس ٢٠٢٢. تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة عمليات ونتائج فندق داون تاون روتانا ش.م.ب. والذي يمارس أنشطته بموجب السجل التجاري رقم ٢-٥٩٠٤٥ الصادر بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠١٦. لقد بدأ فندق داون تاون روتانا عملياته اعتباراً من تاريخ ١ مارس ٢٠١٦.

اتفق الطرفان على إعفاء فنادق بنادر من جميع التزاماتها والتزاماتها المستقبلية بموجب اتفاقية القرض الثانوي وستتولى الفنادق البيضاء جميع حقوق والتزامات ومسؤوليات ما بعد التجديد.

تعترم فنادق بنادر التنازل عن حقوقه وواجباته والتزاماته في الاتفاقية إلى شركة فنادق البيضاء ذ.م.م، الشركة الجديدة. بينما تقبل الشركة الجديدة هذه الحقوق والواجبات والالتزامات التي يحددها المالك فيما يتعلق بالاتفاقية. ستحل الشركة الجديدة محل فندق داون تاون روتانا وتصبح المالكة له.

فيما يلي تفاصيل استثمار الشركة في شركة تابعة كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية	الأنشطة الرئيسية	مجموع الموجودات كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣	صافي الخسارة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
شركة الفنادق البيضاء ذ.م.م	مملكة البحرين	١٠٠٪	- أنشطة العقارات - أنشطة المكتب الرئيسي أو المكاتب الإدارية - إدارة الضيافة	٣٢,١١٨,٦٨٧ دينار بحريني (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢): ٣٢,٥٩٣,٣٤٤ دينار بحريني	١,٣٩٣,٤١٥ دينار بحريني (في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢): ٧٦٩,٩٣١ دينار بحريني

إن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ١٩، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠٢٣.

(٢) أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". ولذلك، ينبغي قراءة هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة المعدة كما في، والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم عرض المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بالدينار البحريني، وهو أيضاً يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٣ ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعيار الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣ أو الفترات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبي الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبي الدولي رقم (٨)
	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة	معيار المحاسبي الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
١ يناير ٢٠٢٣		

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٣

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وبالتالي، لم يتم اعتمادها في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وسيكون أو قد يكون له تأثير على المعلومات المالية المستقبلية للمجموعة. في جميع الحالات، تعترم المجموعة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٤	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢٣

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٣. ولن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية الموحدو للمجموعة لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ في حال قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

(٢) أهم السياسات المحاسبية والأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتعديلات المحتملة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة للمجموعة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما هو موضح في تلك البيانات المالية الموحدة السنوية المدققة.

شركة بنادر للنفط ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع والفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

		ممتلكات وآلات ومعدات (٤)					
المجموع	آلات ومعدات	السيارات	معدات مكتبية وأجهزة الحاسوب	أثاث وتراكيبات	مباني على أرض مملوكة	أرض مملوكة	
٤٤,٢٠١,٢٨٩	٣,٢١٦,٧١٦	٢٦,٥٢٥	٣٦٣,٥٤٨	٨,٣٥٦,٩٦٢	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	التكاليف
٧٧,٣٥٩	٣,٢٨٥	-	٦٣,١٩١	١٠,٨٨٣	-	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
							الإضافات
٤٤,٢٧٨,٦٤٨	٣,٢٢٠,٠٠١	٢٦,٥٢٥	٤٢٦,٧٣٩	٨,٣٦٧,٨٤٥	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٤١,٤٩٤	١٣,٣٥٥	-	٢١,٩٨٩	٦,١٥٠	-	-	الإضافات
٤٤,٣٢٠,١٤٢	٣,٢٣٣,٣٥٦	٢٦,٥٢٥	٤٤٨,٧٢٨	٨,٣٧٣,٩٩٥	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
١١,٠٤٧,٧٤٠	١,٨٣٥,٩٦٣	٢٦,٥٢٥	٢٩٣,٧٨٩	٤,٦٤٠,٢٢٩	٤,٢٥١,٢٣٤	-	الاستهلاك المتراكم
١,٧٧٢,٤٥٣	٢٠٨,٥٩٠	-	٢٦,٦٩٢	٨٠٧,٤٤٠	٧٢٩,٧٣١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
							الاستهلاك المحتسب للفترة
١٢,٨٢٠,١٩٣	٢,٠٤٤,٥٥٣	٢٦,٥٢٥	٣٢٠,٤٨١	٥,٤٤٧,٦٦٩	٤,٩٨٠,٩٦٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٨٨٢,٣٢٩	١٠٣,٧٧٦	-	١٥,٧٧٢	٤٠٠,٩١٥	٣٦١,٨٦٦	-	الإستهلاك المحتسب للفترة
١٣,٧٠٢,٥٢٢	٢,١٤٨,٣٢٩	٢٦,٥٢٥	٣٣٦,٢٥٣	٥,٨٤٨,٥٨٤	٥,٣٤٢,٨٢١	-	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
							صافي القيمة الدفترية
٣٠,٦١٧,٦٢٠	١,٠٨٥,٠٢٧	-	١١٢,٤٧٥	٢,٥٢٥,٤١١	٢٣,٨٤٦,٣٩٤	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)
							في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٣١,٤٥٨,٤٥٥	١,١٧٥,٤٤٨	-	١٠٦,٢٥٨	٢,٩٢٠,١٧٦	٢٤,٢٠٨,٢٦٠	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)

إن الأرض المملوكة والمبنى مرهونان كضمان مقابل القرض لأجل الذي تحصلت عليه المجموعة (إيضاح ٧).

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٢١٥,٢٦٤ (٧١,١٨٨)	١٤٤,٠٧٦ (٣٥,٥٩٤)	المكتب وسكن العمال
١٤٤,٠٧٦	١٠٨,٤٨٢	الرصيد الافتتاحي الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة (إيضاح ١٣)
		الرصيد الختامي

(٦) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
		<u>رأس المال المصرح به:</u>

الأسهم العادية

٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢٠٢٢: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
------------	------------	--

الأسهم الممتازة الغير قابلة للاسترداد

١٤٨,٣٣٦,١٥٠	١٤٨,٣٣٦,١٥٠	١٤٨,٣٣٦,١٥٠ (٢٠٢٢: ١٤٨,٣٣٦,١٥٠) سهم ممتاز بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
-------------	-------------	---

الصادر والمدفوع بالكامل:

الأسهم العادية

٣,٦٦٢,٠٩٩	٣,٦٦٢,٠٩٩	٣٦,٦٢٠,٩٩٠ (٢٠٢٢: ٣٦,٦٢٠,٩٩٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
-----------	-----------	--

الأسهم الممتازة الغير قابلة للاسترداد

١٤,٨٣٣,٦١٥	١٤,٨٣٣,٦١٥	١٤٨,٣٣٦,١٥٠ (٢٠٢٢: ١٤٨,٣٣٦,١٥٠) سهم ممتاز بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
------------	------------	---

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

فيما يلي أسماء وجنسيات كبار المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم الصادرة:

نسبة حصة الملكية	عدد الأسهم	الجنسية	٣٠ يونيو ٢٠٢٣
٥٣,٩١٪	١٩,٧٤٢,٧٩٣	بحرينية	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية ش.م.ب
٤٦,٠٩٪	١٦,٨٧٨,١٩٧	جنسيات متعددة	جمهور المستثمرين والشركات
١٠٠٪	٣٦,٦٢٠,٩٩٠		
نسبة حصة الملكية	عدد الأسهم	الجنسية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٣,٩١٪	١٩,٧٤٢,٧٩٣	بحرينية	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية ش.م.ب
٤٦,٠٩٪	١٦,٨٧٨,١٩٧	جنسيات متعددة	جمهور المستثمرين والشركات
١٠٠٪	٣٦,٦٢٠,٩٩٠		

إن المجموعة لديها فئة واحدة من أسهم رأس المال وهي أسهم عادية. وجميع المساهمين متساوون في حقوق التصويت.

فيما يلي نمط توزيع رأس المال الصادر، والذي يحدد عدد المساهمين والنسب المئوية الموزعة على الفئات التالية:

النسبة المئوية من		عدد المساهمين		عدد الأسهم		
مجموع عدد الأسهم المتداولة		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	أقل من ١٪
٣٣,٢١٪	٣٤,٣٥٪	٣,١١٠	٣,١٣٧	١٢,١٦٢,٤١٨	١٢,٥٨٠,٩٣٢	
١٢,٨٨٪	١٦,٢٩٪	٧	٧	٤,٧١٥,٧٧٩	٥,٩٦٨,٥١٢	١٪ ولغاية أقل من ٥٪
٥٣,٩١٪	٤٩,٣٤٪	١	١	١٩,٧٤٢,٧٩٣	١٨,٠٧١,٥٤٦	أكثر من ٥٪
١٠٠٪	١٠٠٪	٣,١١٨	٣,١٤٥	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	

(٧) قرض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
١١,٥٠٩,٠٥٧	١٠,٤٢٦,٨٥٨	بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود
(١١,٥٠٩,٠٥٧)	(٢,٠٩٦,٤٥٨)	ناقصاً: الجزء المتداول من قرض لأجل
-	٨,٣٣٠,٤٠٠	الجزء غير المتداول من قرض لأجل

إن هذا القرض هو عبارة عن قرض لأجل يبلغ حده الأقصى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني، تم الحصول عليه من بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود لتمويل تسوية التسهيلات الائتمانية السابقة وتمويل تشييد الفندق ومصاريفه التشغيلية حتى الافتتاح التجريبي، وكذلك تمويل المبالغ المحتجزة المستحقة للمقاولين الذي يتعامل معهم الفندق. يتحمل هذا القرض معدلات فائدة تتراوح من ٢,٥٪ إلى ٢,٧٥٪ بالإضافة إلى معدل فائدة أذون الخزانة، حسب الاقتضاء. تم تعديل جدول السداد من ٢٩ قسط ربع سنوي تتراوح بين ١٣٩,١٣٩ دينار بحريني إلى ٦٥٧,٠١١ دينار بحريني والسداد النهائي بقيمة ١١,١٤٥,٠٠٠ دينار بحريني إلى ٤٣ قسطاً شهرياً بقيمة ١٩٥,٧٤٦ دينار بحريني والدفع النهائي بقيمة ٩,٩٨٢,٣٥٣ دينار بحريني. يستحق القسط الأخير في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٣. إن القرض لأجل مضمون مقابل الأرض المملوكة والمبنى (إيضاح ٤) وضمان من قبل بي إم إم أي (ش.م.ب.)، وهو طرف ذو علاقة، بمبلغ وقدره ٢٥,٧٥٠,٠٠٠ دينار بحريني.

دخلت المجموعة في اتفاقية إحالة الذمم المدينة مع بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود في ٨ يوليو ٢٠١٥، تقوم بموجبها المجموعة بشكل غير مشروط ولا رجعة فيه بتخصيص جميع المبالغ المستحقة والتي ستصبح مستحقة للمجموعة من عملياتها للبنك، وذلك إلى أن يتم سداد كامل القرض، بما فيه الفوائد المستحقة.

يتم الإفصاح عن الجزء الذي يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كجزء متداول من القرض لأجل.

(٨) أدوات مالية مشتقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مدققة)	(مراجعة)	
-	٥٢,٣١٤	مقايضات أسعار الفائدة

اعتمدت المجموعة نظاماً شاملاً لقياس وإدارة المخاطر. ويتضمن جزء من عملية إدارة المخاطر إدارة تعرض المجموعة للتقلبات في أسعار الفائدة (مخاطر أسعار الفائدة) من خلال الدخول في مقايضات أسعار الفائدة (IRS). إن سياسة المجموعة تتمثل في تقليل تعرضها لمخاطر أسعار الفائدة إلى مستويات مقبولة على النحو الذي يحدده مجلس الإدارة.

تم الدخول في مقايضات أسعار الفائدة من قبل المجموعة للتحوط من مدفوعات الفائدة على القروض ذات أسعار الفائدة المتغيرة. وتم تصنيفها من قبل المجموعة كتحوطات للتدفقات النقدية. لقد نتج عن القيمة العادلة للأدوات المالية المشتقة مكاسب تم الاعتراف بها ضمن بيان الدخل الشامل الآخر للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣، وتم تسجيلها في احتياطي تحوط التدفقات النقدية.

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٩) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٢١٦,٥٩٩ (٧٦,٨٠٠) ٨,٤٤٣	١٤٨,٢٤٢ (٣٨,٤٠٠) ٣,٠٣٩	الرصيد الافتتاحي مدفوعات عقود الإيجار رسوم الفائدة (إيضاح ١٣)
١٤٨,٢٤٢ (٧٢,٩٤٢)	١١٢,٨٨١ (٣٣,٨٢٢)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٧٥,٣٠٠	٧٩,٠٥٩	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٧٤,٨٩٢ ٨١,٩٤٣	٣٧,٠٦١ ٨٤,٤٣٦	أقل من سنة واحدة سنة إلى خمس سنوات
١٥٦,٨٣٥	١٢١,٤٩٧	مجموع التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٠) مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٨,٨٤٥,٨١٨ (٨,٨٤٥,٨١٨)	١٠,٢٥٢,٧٣٨ (١٠,٢٥٢,٧٣٨)	بي أم أي (ش.م.ب.) ناقصاً: الجزء المتداول من مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
-	-	الجزء غير المتداول من مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة

(١١) إيرادات التشغيل

الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٣٥٠,٧٤٧	٤٧٧,٩٢٠	٧٧٥,٢٣٨	١,٠٨٨,٩٦٤	غرف
١٤٧,٠٥٢	١٤٩,٤٦٤	٢٦٦,٠٢٦	٣٣٨,٥٩٨	الأطعمة والمشروبات
٧٩,٦٣٤	٩٦,٣١٥	١٧٣,٧٠٢	٢١٦,٣٥٤	الإدارات التشغيلية الأخرى
٥٧٧,٤٣٣	٧٢٣,٦٩٩	١,٢١٤,٩٦٦	١,٦٤٣,٩١٦	

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٢) تكاليف التشغيل

الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
١٥٢,٩٥٥	١٧٩,٧٤٣	٣٠٥,٥٥٠	٣٦٨,١١٦	العمالة المباشرة
٨٩,٦٤٤	١٠٢,٧٦١	١٥٩,٧٩١	١٧٢,٦٧٩	النفقات العامة الأخرى
٥٥,٧٥٢	٥٨,٧١٨	١٠٣,٥٧٢	١٢٩,٢٢١	الأطعمة والمشروبات
<u>٢٩٨,٣٥١</u>	<u>٣٤١,٢٢٢</u>	<u>٥٦٨,٩١٣</u>	<u>٦٧٠,٠١٦</u>	

(١٣) مصروفات عمومية وإدارية

الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	الربع المنتهي في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	
١٠٩,٠١٢	١٤٤,٥٠٨	٢٥٥,٢٣١	٣٤٥,٥٦٤	تكاليف الموظفين
٢٨,٧٨٢	٥٣,٩٦١	٥٩,٧٣٩	١٠١,٩٢٨	عمولة
١٣,٦٠٤	٣٦,٣١٩	٢٤,٢٩٩	٧٤,٤٢٧	رسوم إدارية
٢٣,٥٠٢	٣٣,٢٨٥	٥٨,٣٤١	٦١,٤٨٠	مصاريف الشركة
١٩,٩٤٦	١٥,٥٨٨	٤٠,٩٦١	٣٥,٧٤٤	مصروفات تقنية المعلومات
٢٠,٠٠٧	١٧,٧٩٦	٣٥,٥٩٣	٣٥,٥٩٤	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٥)
١٧,١٩٠	١٦,٣٩٦	٣٣,٦٩٣	٣٣,٠٩٧	خدمات تعاقدية
٣,٣٢٨	١٣,٠٨٢	١٥,٣٥٨	٢٧,٢٨١	الطباعة والقرطاسية
١٤,٦٩٣	١٠,٩٧٩	٢٨,٥٦٣	٢٦,٩٦٨	نفقات الترويج وتطوير الأعمال
١٠,٣١٠	٩,٣١٢	٢٠,٣١١	١٩,٦٨٨	أتعاب مهنية وقانونية
٣,٧٢٢	١,٨٦٨	٦,٤٨٢	٦,٦٣٠	برامج الولاء ورسوم الانتساب
١,١٩٥	١,٤١٩	٤,٦٠٨	٣,٠٣٩	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ٩)
٣٢,٩٩٥	٢٠,٨٥٢	٤٣,٦٩٤	٤٨,٩٥٢	مصروفات إدارية أخرى
<u>٢٩٨,٢٨٦</u>	<u>٣٧٥,٣٦٥</u>	<u>٦٢٦,٨٧٣</u>	<u>٨٢٠,٣٩٢</u>	

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترة السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٤) خسارة السهم الأساسية والمخفضة

أ- خسارة السهم الأساسية

يتم حساب خسارة السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح أو الخسارة المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

الربع المنتهية في	الربع المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(٦١٩,١٦١)	(٦٤٨,٦٣٠)	(١,١٦٠,٤٨١)	(١,١٨٧,٥٢٨)	صافي الخسارة للفترة المنسوب للمساهمين
٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
(٠,٠١٧)	(٠,٠١٨)	(٠,٠٣٢)	(٠,٠٣٢)	خسارة السهم الأساسية

ب- خسارة السهم المخفضة

تمتلك المجموعة أسهم ممتازة من الممكن أن تكون مخفضة، وبالتالي، فإن خسارة السهم المخفضة هي كالتالي:

الربع المنتهية في	الربع المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	السنة أشهر المنتهية في	
٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	٣٠ يونيو ٢٠٢٢	٣٠ يونيو ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	(مراجعة)	
(٦١٩,١٦١)	(٦٥٢,٨٦٠)	(١,١٦٠,٤٨١)	(١,١٩١,٧٥٧)	البسط: الخسارة المستخدمة في حساب خسارة السهم المخفضة
٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	المقام: المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
١٠٥,٠٨٣,٥٣٤	٢١١,٩٠٨,٧٨٥	١٠٥,٠٨٣,٥٣٤	٢١١,٩٠٨,٧٨٥	تأثير: الاسهم الممتازة القابلة للتحويل
١٤١,٧٠٤,٥٢٤	٢٤٨,٥٢٩,٧٧٥	١٤١,٧٠٤,٥٢٤	٢٤٨,٥٢٩,٧٧٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستخدمة في حساب خسارة السهم المخفضة
(٠,٠٠٤)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٥)	خسارة السهم المخفضة

(١٥) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى المجموعة أو المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

الطرف ذو العلاقة	طبيعة العلاقة	نوع المعاملة	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (مراجعة)
بي أم أم أي (ش.م.ب.)	مساهم	مشتريات	٩,٩٠٤	٥,٩٠٤
بي أم أم أي (ش.م.ب.)	مساهم	مبيعات	١٢,٧٧٦	٥,٢١٠
بي أم أم أي (ش.م.ب.)	مساهم	إيجار وتكاليف خدمات	١,٩٨٠	١,٩٨٠
			٢٤,٦٦٠	١٣,٠٩٤

بلغ إجمالي الرواتب المدفوعة لأعضاء الإدارة الرئيسيين في سنة ٢٠٢٣ (بما في ذلك الرواتب والمنافع) ٢٧,٦٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٢٧,٣١٨ دينار بحريني). كما أن أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة في سنة ٢٠٢٣ بلغت ٦,٣٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٥,٧٠٠ دينار بحريني).

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

طبيعة العلاقة	٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (مراجعة)	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة		
شركة بيار لإدارة المطاعم ذ.م.م		
بي أم أم أي (ش.م.ب.)	٣٢,١٢٣	١٩,٦٥٩
ماجستيك أرجان من روتانا	٣١,٢٤١	٢١,٩٣٩
روتانا لإدارة الفنادق	١٨,٣٩٨	٣٤,٠٨٣
روتانا عمان	١٥,٥٠٠	١٥,٨٨١
إدارة مشتركة	-	٢,١٤٤
	٩٧,٢٦٢	٩٣,٧٠٦
مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة		
بي أم أم أي (ش.م.ب.)	٣,٩١٤	٨,٣٠٠
ماجستيك أرجان من روتانا	١,٧٥٤	٢,٨٦٥
سيتي سنتر روتانا الدوحة	١٧٩	-
العين روتانا	٨٢	-
روتانا لإدارة الفنادق	-	١٦,١٢٦
أمواج روتانا - شاطئ الجميرا دبي	-	٨٧٥
	٥,٩٢٩	٢٨,١٦٦

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للربع ولفترّة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٦) المعلومات المالية المرحلية الموحدة

إن صافي الربح أو الخسارة المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة الموحد السنوي، وذلك بسبب التباين في الدخل التشغيلي نتيجة الظروف الحالية للسوق.

(١٧) المعلومات القطاعية

تقتصر أنشطة المجموعة على البناء والاستثمار في الفنادق. ونظراً لأن عمليات المجموعة في إدارة الفنادق تمثل قطاع الأعمال الوحيد، لم يتم عرض معلومات قطاعية عن قطاع الأعمال.

تدير المجموعة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، وبالتالي، لم يتم عرض معلومات قطاعية عن القطاعات الجغرافية في هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة.

(١٨) الأحداث اللاحقة

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.