

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة
الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)

الصفحة	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٣	٢. تقرير المراجعة من قبل المدقق المستقل
٤	٣. بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٥	٤. بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٦	٥. بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز
٧	٦. بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
٨ - ١٩	٧. إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

رقم السجل التجاري : ١- ٥٩٠٤٥ الصادر في ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٥

أعضاء مجلس الإدارة : السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي
- السيد جهاد يوسف عبدالله أمين
- السيد محمد فاروق يوسف المؤيد
- السيد رضا عبدالله علي فرج
- السيد أحمد محمد حسين علي يتيم
- السيد سهيل محمد حسين حاجي
- السيد نائل جميل عيسى حشوة
رئيس مجلس الإدارة -
نائب رئيس مجلس الإدارة -
عضو مجلس الإدارة -
عضو مجلس الإدارة -
عضو مجلس الإدارة -
عضو مجلس الإدارة -

أعضاء لجان التدقيق والمخاطر والالتزام : السيد رضا عبدالله علي فرج
السيد أحمد محمد حسين علي يتيم
السيد سهيل محمد حسين حاجي
رئيس اللجنة -

لجنة المكافآت وحوكمة الشركة : السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي
السيد محمد فاروق يوسف المؤيد
السيد سهيل محمد حسين حاجي
رئيس اللجنة -

المدير العام : السيد جاد جوزيف مخيبر

المكتب المسجل : شقة ٥٢، مبنى ١٠٠٦
طريق ٢٨١٣، مجمع ٤٢٨
ص.ب: ٢٤٧٤
المنامة
مملكة البحرين

مسجلو الأسهم : شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)
ص.ب: ٣٢٠٣
المنامة - مملكة البحرين

البنوك : بنك البحرين والكويت
بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود

مدققو الحسابات : بي دي أو
الطابق ١٧
برج مكاتب الدبلومات التجاري
ص.ب: ٧٨٧
المنامة
مملكة البحرين

تقرير عن مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة إلى السادة أعضاء مجلس إدارة شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

المقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة بنادر للفنادق ش.م.ب ("الشركة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز، وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز، وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وإيضاحات تفسيرية مختارة. إن مجلس إدارة الشركة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها.

نطاق أعمال المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً لمتطلبات معيار المراجعة الدولي رقم ٢٤١٠ - "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن إجراءات مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة القيام بالاستفسار بشكل أساسي من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بتنفيذ إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق إجراءات المراجعة يعتبر أقل بكثير من نطاق إجراءات التدقيق الاعتيادية التي يتم تنفيذها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، فإنه لا يمكننا من الحصول على التأكيدات اللازمة لتمكيننا من تحديد جميع المسائل الجوهرية التي ربما يكون من الممكن تحديدها خلال تنفيذ أعمال التدقيق. ولذلك، فإننا لا نبدي رأي تدقيق حول هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج

بناءً على أعمال المراجعة التي قمنا بها، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، وأدائها المالي وتدفقاتها النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية".



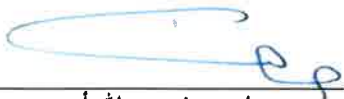
المنامة - مملكة البحرين
٤ مايو ٢٠٢٣



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	إيضاحات	
			الموجودات
			الموجودات غير المتداولة
٣١,٤٥٨,٤٥٥	٣١,٠٣٧,٨٣٨	٤	ممتلكات وآلات ومعدات
١٤٤,٠٧٦	١٢٦,٢٧٩	٥	حق استخدام الموجودات
<u>٣١,٦٠٢,٥٣١</u>	<u>٣١,١٦٤,١١٧</u>		
			الموجودات المتداولة
٤٤,٠٨٣	٤٧,٧١١		المخزون
٥٣٧,١٦٨	٤٢١,٦٣٧		ذمم تجارية مدينة وأخرى
٥٢٩,٢٤٥	٤٦١,٩١٦		النقد وأرصدة لدى البنوك
<u>١,١١٠,٤٩٦</u>	<u>٩٣١,٢٦٤</u>		
<u>٣٢,٧١٣,٠٢٧</u>	<u>٣٢,٠٩٥,٣٨١</u>		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			رأس المال والاحتياطيات
٣,٦٦٢,٠٩٩	٣,٦٦٢,٠٩٩	٦	رأس المال
١٤,٨٣٣,٦١٥	١٤,٨٣٣,٦١٥	٦	أسهم ممتازة
٢١١,٠٩٦	٢١١,٠٩٦		الإحتياطي العام
(٨,٣٩٥,٥٣٨)	(٨,٩٣٤,٤٣٥)		الخسائر المتراكمة
<u>١٠,٣١١,٢٧٢</u>	<u>٩,٧٧٢,٣٧٥</u>		مجموع حقوق الملكية
			المطلوبات غير المتداولة
٧٥,٣٠٠	٤٨,٢٢٦	٨	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٠٩,٨٣٤	١١٩,٥٨٣		منافع نهاية الخدمة للموظفين
<u>١٨٥,١٣٤</u>	<u>١٦٧,٨٠٩</u>		
			المطلوبات المتداولة
١١,٥٠٩,٠٥٧	١٠,٨٦٠,٣٠٩	٧	الجزء المتداول من قرض لأجل
٧٢,٩٤٢	٨٢,٤٣٦	٨	الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٨,٨٤٥,٨١٨	٩,٤٩٣,٥٥٣	٩	الجزء المتداول من المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة
١,٧٨٨,٨٠٤	١,٦٨٥,٩٢٤		ذمم تجارية دائنة وأخرى
-	٣٢,٩٧٥		حسابات السحب على المكشوف
<u>٢٢,٢١٦,٦٢١</u>	<u>٢٢,١٥٥,١٩٧</u>		مجموع المطلوبات
<u>٣٢,٧١٣,٠٢٧</u>	<u>٣٢,٠٩٥,٣٨١</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



جهاد يوسف عبدالله أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة



عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاحات	
٦٣٧,٥٣٤	٩٢٠,٢١٥	١٠	إيرادات التشغيل
(٢٧٠,٠٠٠)	(٣٣٦,٤٥٩)	١١	تكاليف التشغيل
<u>٣٦٧,٥٣٤</u>	<u>٥٨٣,٧٥٦</u>		ربح التشغيل للفترة
			مصروفات غير تشغيلية
(٣٢٦,٧٤٩)	(٤٣٤,٤٧٧)	١٢	مصروفات عمومية وإدارية
(٤٣٦,٨٤٣)	(٤٣٨,٢٥٦)	٤	استهلاك الممتلكات والألات والمعدات
(١٤٥,٢٦٢)	(٢٤٩,٩٢٠)		تكاليف التمويل
<u>(٩٠٨,٨٥٤)</u>	<u>(١,١٢٢,٦٥٣)</u>		
<u>(٥٤١,٣٢٠)</u>	<u>(٥٣٨,٨٩٧)</u>		صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للفترة
<u>(٠,٠١٥)</u>	<u>(٠,٠١٥)</u>	١٣	خسارة الأساسية للسهم
<u>(٠,٠٠٢)</u>	<u>(٠,٠٠٢)</u>	١٣	الخسارة المحفظة للسهم

إن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:

جهاد يوسف عبدالله أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة

عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر للنفطاق ش.م.ب
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرطي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

المجموع	الخصائر المتراكمة	الإحتياطي العام	أسهم ممتازة	رأس المال	
١٢,٦٨٥,٠٨٧ (٥٤١,٣٢٠)	(٥,٩١٠,٩٨٥) (٥٤١,٣٢٠)	١٠٠,٣٥٨ -	١٤,٨٣٣,٦١٥ -	٣,٦٦٢,٠٩٩ -	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة) صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى لفترة
١٢,١٤٣,٧٦٧	(٦,٤٥٢,٣٠٥)	١٠٠,٣٥٨	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٦٢,٠٩٩	في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)
١٠,٣١١,٢٧٢ (٥٣٨,٨٩٧)	(٨,٣٩٥,٥٣٨) (٥٣٨,٨٩٧)	٢١١,٠٩٦ -	١٤,٨٣٣,٦١٥ -	٣,٦٦٢,٠٩٩ -	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة) صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى لفترة
٩,٧٧٢,٣٧٥	(٨,٩٣٤,٤٣٥)	٢١١,٠٩٦	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٦٢,٠٩٩	في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاحات
		الأنشطة التشغيلية
(٥٤١,٣٢٠)	(٥٣٨,٨٩٧)	صافي الخسارة للفترة التسويات:
٤٣٦,٨٤٣	٤٣٨,٢٥٦	٤ استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
١٤٢,٨٦٢	٢٤٨,٣٠٠	تكاليف التمويل
١٧,٧٩٤	١٧,٧٩٧	٥ إطفاء حق استخدام الموجودات
٢,٤٠٠	١,٦٢٠	٨ مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
٦٤٣	١,٨٠٣	١٢ مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية: المخزون
(٤,٣٨٨)	(٣,٦٢٨)	ذمم تجارية مدينة وأخرى
(٧١,٠٣٠)	١٢٤,٩٠٢	ذمم تجارية دائنة وأخرى
٨١,٠٦٧	(١١٥,٠٤٥)	منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
١٠,٢٧٧	٩,٧٤٩	
٧٥,١٤٨	١٨٤,٨٥٧	صافي النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الاستثمارية
(١٩,٣١٢)	(١٧,٦٣٩)	٤ شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(١٩,٣١٢)	(١٧,٦٣٩)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(١٦,٨٠٠)	(١٨,٢٧٩)	المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(١٩٥,٣٠٢)	(٦٤٨,٧٤٨)	المبلغ المسدد من قرض لأجل
(٢,٤٠٠)	(١,٦٢٠)	٨ الفوائد على التزامات عقود الإيجار
٢٤٤,٢٧٢	٦٤٨,٧٢٥	صافي التغير في المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة
(١٤٢,٨٦٢)	(٢٤٨,٣٠٠)	تكاليف التمويل المدفوعة
(١١٣,٠٩٢)	(٢٦٨,٢٢٢)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٥٧,٢٥٦)	(١٠١,٠٠٤)	صافي النقص في النقد وما في حكمه
١٨١,٨١٤	٥٢٩,٩٤٥	النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١٢٤,٥٥٨	٤٢٨,٩٤١	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة
٢٢٧,٨٠٨	٤٦١,٩١٦	متمثلة في: النقد وأرصدة لدى البنوك
(١٠٣,٢٥٠)	(٣٢,٩٧٥)	حسابات السحب على المكشوف
١٢٤,٥٥٨	٤٢٨,٩٤١	

(١) الشركة وأنشطتها

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب ("المجموعة"). هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة في مملكة البحرين لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب السجل التجاري رقم ١-٥٩٠٤٥ الصادر بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٥. الشركة تمتلك فندق داون تاون روتانا ("الفندق") الذي تديره روتانا لإدارة الفنادق المحدودة ذ.م.م. بموجب اتفاق لمدة عشر سنوات ابتداءً من التاريخ الفعلي من استلام الإدارة وقابلة للتجديد لثلاث فترات إضافية من عشر سنوات.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تتمثل في البناء والاستثمار في الفنادق.

إن المقر الرئيسي للمجموعة مسجل في مملكة البحرين.

إن الشركة تعد شركة تابعة بنسبة ٥٣,٩١٪ لشركة بي إم أي (ش.م.ب.) ("الشركة الأم"). خلال عام ٢٠٢٢، استحوذت المجموعة على شركة الفنادق البيضاء ذ.م.م ("الشركة الجديدة"). شركة بي إم أي (ش.م.ب.)، شركة بنادر للفنادق (ش.م.ب.) وشركة الفنادق البيضاء ذ.م.م. دخلت في صك تجديد في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢ لبيع وتحويل العمليات التجارية لتشمل العمليات الفندقية، وتسهيلات القروض، والموظفين، والمكاتب وأي أعمال أخرى لشركة الفنادق البيضاء ذ.م.م. قامت شركة بنادر للفنادق ببيع وتحويل مبنى الفندق وملكية الأرض إلى شركة الفنادق البيضاء بموجب اتفاقية بيع الأرض المؤرخة ٢٤ أغسطس ٢٠٢٢.

اتفق الطرفان على إعفاء فنادق بنادر من جميع التزاماتها والتزاماتها المستقبلية بموجب اتفاقية القرض الثانوي وستتولى الفنادق البيضاء جميع حقوق والتزامات ومسؤوليات ما بعد التجديد.

تعتزم فنادق بنادر التنازل عن حقوقه وواجباته والتزاماته في الاتفاقية إلى شركة فنادق البيضاء ذ.م.م، الشركة الجديدة. بينما تقبل الشركة الجديدة هذه الحقوق والواجبات والتزامات التي يحددها المالك فيما يتعلق بالاتفاقية. ستحل الشركة الجديدة محل فندق داون تاون روتانا وتصبح المالكة له.

فيما يلي تفاصيل استثمار الشركة في شركة تابعة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية	الأنشطة الرئيسية	مجموع الموجودات كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣	صافي الخسارة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
شركة الفنادق البيضاء ذ.م.م	مملكة البحرين	١٠٠٪	- أنشطة العقارات - أنشطة المكتب الرئيسي أو المكاتب الإدارية - إدارة الضيافة	٣٢,٥٠٩,٤٨٠ د.ب. (كما في ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٢,٥٩٣,٣٤٤ دينار بحريني)	١,٢٨٢,٣١٤ د.ب. (كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧٦٩,٩٣١ دينار بحريني)

إن البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة، المبينة على الصفحات من ٤ إلى ١٩، قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٤ مايو ٢٠٢٣.

(٢) أساس الإعداد

لقد تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". وعليه، يجب قراءة البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مقترنة مع البيانات المالية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم عرض البيانات المالية بالدينار البحريني، وهو أيضاً يمثل العملة الوظيفية للمجموعة.

تم إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة باستخدام فرضية المنشأة المستمرة ووفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية.

٢) أساس الإعداد - تابع

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عددٍ من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات التي تم إصدارها وبدأ سريان مفعولها في سنة ٢٠٢٣، إلا إنها غير ذات صلة

إن التعديلات على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية لأول مرة للسنة المالية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٣، أو الفترات اللاحقة، إلا أنه لم يتم اعتمادها لاعتبارها ليست ذات صلة بأنشطة الشركة:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبي الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبي الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من صفقة واحدة	معيار المحاسبي الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٣

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣. ولم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للشركة. في جميع الحالات، تعتزم الشركة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٤	تصنيف المطلوبات على أنها متداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	مطلوبات غير متداولة مع تعهدات	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	عقود الإيجار	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

(٢) أساس الإعداد - تابع

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢٣

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٣. ولن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للمجموعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ في حال قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

(٣) أهم السياسات المحاسبية والأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتعديلات المحتملة

تتوافق السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع تلك المستخدمة في البيانات المالية السنوية المدققة للمجموعة والتي تم إعدادها كما في، وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كما هو موضح في تلك البيانات المالية السنوية المدققة.

شركة بنادر للنفط ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٤) مستلكات وآلات ومعدات

المجموع	الآلات ومعدات	السيارات	معدات مكتبية وأجهزة الحاسوب	أثاث وتركيبات	مباني على أرض مملوكة	أرض مملوكة	التكاليف
٤٤,٢٠١,٢٨٩	٣,٢١٦,٧١٦	٢٦,٥٢٥	٣١٣,٥٤٨	٨,٣٥٦,٩٦٢	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
٧٧,٣٥٩	٣,٢٨٥	-	٦٣,١٩١	١٠,٨٨٣	-	-	الإضافات
٤٤,٢٧٨,٦٤٨	٣,٢٢٠,٠٠١	٢٦,٥٢٥	٤٢٦,٧٣٩	٨,٣٦٧,٨٤٥	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
١٧,٦٣٩	-	-	١٧,٦٣٩	-	-	-	الإضافات
٤٤,٢٩٦,٢٨٧	٣,٢٢٠,٠٠١	٢٦,٥٢٥	٤٤٤,٣٧٨	٨,٣٦٧,٨٤٥	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)
١١,٠٤٧,٧٤٠	١,٨٣٥,٩٦٣	٢٦,٥٢٥	٢٩٣,٧٨٩	٤,٦٤٠,٢٢٩	٤,٢٥١,٢٣٤	-	الاستهلاك المتراكم
١,٧٧٢,٤٥٣	٢٠٨,٥٩٠	-	٢٦,٦٩٢	٨٠٧,٤٤٠	٧٢٩,٧٣١	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (مدققة)
١٢,٨٢٠,١٩٣	٢,٠٤٤,٥٥٣	٢٦,٥٢٥	٣٢٠,٤٨١	٥,٤٤٧,٦٦٩	٤,٩٨٠,٩٦٥	-	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)
٤٣٨,٢٥٦	٥١,٥٠٩	-	٧,٤٦٧	١٩٩,٣٤٦	١٧٩,٩٣٤	-	الاستهلاك المحتسب للفترة
١٣,٢٥٨,٤٤٩	٢,٠٩٦,٠٦٢	٢٦,٥٢٥	٣٢٧,٩٤٨	٥,٦٤٧,٠١٥	٥,١٦٠,٨٩٩	-	في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)
٣١,٠٣٧,٨٣٨	١,١٢٣,٩٣٩	-	١١٦,٤٣٠	٢,٧٢٠,٨٣٠	٢٤,٠٢٨,٣٢٦	٣,٠٤٨,٣١٣	صافي القيمة الدفترية
٣١,٤٥٨,٤٥٥	١,١٧٥,٤٤٨	-	١٠٦,٢٥٨	٢,٩٢٠,١٧٦	٢٤,٢٠٨,٢٦٠	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)

إن الأرض المملوكة والمبنى مرهونان كضمان مقابل القرض لأجل الذي تحصلت عليه الشركة (ايضاح ٧).

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٥) حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	المكتب وسكن العمال
٢١٥,٢٦٤ (٧١,١٨٨)	١٤٤,٠٧٦ (١٧,٧٩٧)	الرصيد الافتتاحي الإطفاء المحتسب للفترة/للسنة (إيضاح ١٢)
<u>١٤٤,٠٧٦</u>	<u>١٢٦,٢٧٩</u>	الرصيد الختامي

(٦) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	رأس المال المصرح به:
---------------------------	--------------------------	----------------------

الأسهم العادية

٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢٠٢٢: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة
اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد

<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>	<u>٣٠,٠٠٠,٠٠٠</u>
-------------------	-------------------

الأسهم الممتازة الغير قابلة للاسترداد

١٤٨,٣٣٦,١٥٠ (٢٠٢٢: ١٤٨,٣٣٦,١٥٠) سهم ممتاز بقيمة
اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد

<u>١٤٨,٣٣٦,١٥٠</u>	<u>١٤٨,٣٣٦,١٥٠</u>
--------------------	--------------------

الصادر والمدفوع بالكامل:

الأسهم العادية

٣٦,٦٢٠,٩٩٠ (٢٠٢٢: ٣٦,٦٢٠,٩٩٠) سهم عادي بقيمة اسمية
قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد

<u>٣,٦٦٢,٠٩٩</u>	<u>٣,٦٦٢,٠٩٩</u>
------------------	------------------

الأسهم الممتازة الغير قابلة للاسترداد

١٤٨,٣٣٦,١٥٠ (٢٠٢٢: ١٤٨,٣٣٦,١٥٠) سهم ممتاز بقيمة
اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد

<u>١٤,٨٣٣,٦١٥</u>	<u>١٤,٨٣٣,٦١٥</u>
-------------------	-------------------

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٦ رأس المال - تابع

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

فيما يلي أسماء وجنسيات كبار المساهمين الذين يملكون ٥% أو أكثر من الأسهم الصادرة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

نسبة حصة الملكية	عدد الأسهم	الجنسية	٣١ مارس ٢٠٢٣
٥٣,٩١%	١٩,٧٤٢,٧٩٣	بحرينية	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية ش.م.ب
٤٦,٠٩%	١٦,٨٧٨,١٩٧	جنسيات متعددة	جمهور المستثمرين والشركات
١٠٠%	٣٦,٦٢٠,٩٩٠		
نسبة حصة الملكية	عدد الأسهم	الجنسية	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٥٣,٩١%	١٩,٧٤٢,٧٩٣	بحرينية	شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية ش.م.ب
٤٦,٠٩%	١٦,٨٧٨,١٩٧	جنسيات متعددة	جمهور المستثمرين والشركات
١٠٠%	٣٦,٦٢٠,٩٩٠		

إن الشركة لديها فئة واحدة من أسهم رأس المال وهي أسهم عادية. وجميع المساهمين متساوون في حقوق التصويت.

فيما يلي نمط توزيع رأس المال الصادر، الذي يحدد عدد المساهمين والنسب المئوية الموزعة على الفئات التالية:

النسبة المئوية من		عدد المساهمين		عدد الأسهم		
مجموع عدد الأسهم المتداولة		٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	أقل من ١%
٣٣,٢١%	٣٣,٢١%	٣,١١٠	٣,١١٠	١٢,١٦٢,٤١٨	١٢,١٦٢,٤١٨	
١٢,٨٨%	١٧,٤٤%	٧	٧	٤,٧١٥,٧٧٩	٦,٣٨٧,٠٢٦	١% ولغاية أقل من ٥%
٥٣,٩١%	٤٩,٣٤%	١	١	١٩,٧٤٢,٧٩٣	١٨,٠٧١,٥٤٦	أكثر من ٥%
١٠٠%	١٠٠%	٣,١١٨	٣,١١٨	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٧) قرض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	
١١,٥٠٩,٠٥٧ (١١,٥٠٩,٠٥٧)	١٠,٨٦٠,٣٠٩ (١٠,٨٦٠,٣٠٩)	بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود ناقصاً: الجزء المتداول من قرض لأجل
-	-	الجزء غير المتداول من قرض لأجل

إن هذا القرض هو عبارة عن قرض لأجل يبلغ حده الأقصى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني، تم الحصول عليه من بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود لتمويل تسوية التسهيلات الائتمانية السابقة وتمويل تشييد الفندق ومصاريفه التشغيلية حتى الافتتاح التجريبي، وكذلك تمويل المبالغ المحتجزة المستحقة للمقاولين الذي يتعامل معهم الفندق. يتحمل هذا القرض معدلات فائدة تتراوح من ٢,٥٪ إلى ٢,٧٥٪ بالإضافة إلى معدل فائدة أذون الخزينة، حسب الاقتضاء. تم تعديل جدول السداد من ٢٩ قسط ربع سنوي تتراوح بين ١٣١,١٣٩ دينار بحريني إلى ٦٥٧,٠١١ دينار بحريني والسداد النهائي بقيمة ١١,١٤٥,٠٠٠ دينار بحريني إلى ٤٣ قسطاً شهرياً بقيمة ١٩٥,٧٤٦ دينار بحريني والدفع النهائي بقيمة ٩,٩٨٢,٣٥٣ دينار بحريني. يستحق القسط الأخير في ٣١ أكتوبر ٢٠٢٣. إن القرض لأجل مضمون مقابل الأرض المملوكة والمبنى (إيضاح ٤) وضمان من قبل بي إم إم أي (ش.م.ب.)، وهو طرف ذو علاقة، بمبلغ وقدره ٢٥,٧٥٠,٠٠٠ دينار بحريني.

دخلت الشركة في اتفاقية إحالة الذمم المدينة مع بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود في ٨ يوليو ٢٠١٥، تقوم بموجبها المجموعة بشكل غير مشروط ولا رجعة فيه بتخصيص جميع المبالغ المستحقة والتي ستصبح مستحقة للمجموعة من عملياتها للبنك، وذلك إلى أن يتم سداد كامل القرض، بما فيه الفوائد المستحقة.

يتم الإفصاح عن الجزء الذي يستحق السداد خلال اثني عشر شهراً من تاريخ بيان المركز المالي كجزء متداول من القرض لأجل.

(٨) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٢١٦,٥٩٩ (٧٦,٨٠٠) ٨,٤٤٣	١٤٨,٢٤٢ (١٩,٢٠٠) ١,٦٢٠	الرصيد الافتتاحي رسوم الفائدة مدفوعات عقود الإيجار
١٤٨,٢٤٢ (٧٢,٩٤٢)	١٣٠,٦٦٢ (٨٢,٤٣٦)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
٧٥,٣٠٠	٤٨,٢٢٦	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	
٧٤,٨٩٢ ٨١,٩٤٣	٨٤,٤٣٦ ٧٠,٩٤٣	أقل من سنة واحدة سنة إلى خمس سنوات
١٥٦,٨٣٥	١٥٥,٣٧٩	مجموع التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٩) مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
(مدققة)	(مراجعة)
٨,٨٤٥,٨١٨	٩,٤٩٣,٥٥٣
(٨,٨٤٥,٨١٨)	(٩,٤٩٣,٥٥٣)
-	-

بي أم أي (ش.م.ب.)
مبالغ إضافية مستلمة خلال الفترة

الجزء غير المتداول من مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة

(١٠) إيرادات التشغيل

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
٤٢٤,٤٩١	٦١١,٠٤٤
١١٨,٢٨٤	١٨٩,١٣٤
٩٤,٧٥٩	١٢٠,٠٣٧
٦٣٧,٥٣٤	٩٢٠,٢١٥

غرف
الأطعمة والمشروبات
الإدارات التشغيلية الأخرى

(١١) تكاليف التشغيل

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)	(مراجعة)
٤٧,٧١١	٧٠,٦٤٥
٦٩,٦٩٤	٧٢,٥٠١
١٥٢,٥٩٥	١٩٣,٣١٣
٢٧٠,٠٠٠	٣٣٦,٤٥٩

الأطعمة والمشروبات
النفقات العامة الأخرى
العمالة المباشرة

(١٢) مصروفات عمومية وإدارية

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
(مراجعة)	(مراجعة)	
١٣٦,٢٩٣	١٧١,٠٦٥	تكاليف الموظفين
٣٤,٥٧١	٧٠,٠٩٨	مصارييف الشركة
٣١,٩٥٦	٤٧,٩٦٨	عمولة
٢٠,٨٨٥	٢٠,١٥٦	تكاليف تقنية المعلومات
٧,٥٧٥	١٩,٢٧٠	الإعلانات وترويج الأعمال
١٧,٧٩٤	١٧,٧٩٧	إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٥)
١٦,٥٠٣	١٦,٧٠٠	خدمات تعاقدية
٩,٠١٧	٨,٩٩٢	أتعاب مهنية وقانونية
٦٠٠	٨,٧٢٠	مصروفات البيع
١٤,٨٠٧	٨,٠٠٠	رسوم إدارية
٧,١٠٧	٣,٠٧٨	مصروفات الطباعة والقرطاسية
٦٤٣	١,٨٠٣	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة
٦,٢٩٤	١,٦٦٧	مصروفات الترفيه
٢٢,٧٠٤	٣٩,١٦٣	مصروفات إدارية أخرى
<u>٣٢٦,٧٤٩</u>	<u>٤٣٤,٤٧٧</u>	

(١٣) خسارة السهم الأساسية والمخفضة

أ- خسارة السهم الأساسية

يتم حساب خسارة السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح أو الخسارة المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>(٥٤١,٣٢٠)</u>	<u>(٥٣٨,٨٩٧)</u>	صافي الخسارة للفترة المنسوب للمساهمين
<u>٣٦,٦٢٠,٩٩٠</u>	<u>٣٦,٦٢٠,٩٩٠</u>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدم في حساب خسارة السهم الأساسية
<u>(٠,٠١٥)</u>	<u>(٠,٠١٥)</u>	خسارة السهم الأساسية

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٣) خسارة السهم الأساسية والمخفضة - تابع

ب- خسارة السهم المخفضة

تمتلك الشركة أسهم ممتازة من الممكن أن تكون مخفضة، وبالتالي، فإن خسارة السهم المخفضة هي كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣	
		البسط:
(٥٤١,٣٢٠)	(٥٣٨,٨٩٧)	الخسارة المستخدمة في العائد المخفض للسهم
		المقام:
٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٢١١,٩٠٨,٧٨٥	٢١١,٩٠٨,٧٨٥	أثر: الاسهم الممتازة القابلة للتحويل
٢٤٨,٥٢٩,٧٧٥	٢٤٨,٥٢٩,٧٧٥	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستخدم في الخسارة المخفضة للسهم
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٢)	الخسارة المخفضة للسهم

١٤) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى الشركة أو المساهمين الرئيسيين، وأعضاء مجلس الإدارة، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

فيما يلي ملخص المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (مراجعة)	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٨٠٤	٦,٣٤٦	مشتريات/(مشتريات مرجعة)	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)
٣,٠٦٨	٧,٦٤٠	مبيعات	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)
٩٩٠	٩٩٠	إيجار وتكاليف خدمات	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)
٤,٨٦٢	١٤,٩٧٦			

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
إيضاحات تفسيرية مختارة حول البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣
(مراجعة)
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

١٤) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

بلغ إجمالي رواتب أعضاء الإدارة الرئيسيين في سنة ٢٠٢٣ (بما في ذلك الرواتب والمنافع) ١٣,٨٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ١٣,٦٥٩ دينار بحريني). كما تم احتساب أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة في سنة ٢٠٢٣ بمبلغ ٥,١٠٠ دينار بحريني (٢٠٢٢: ٤,٥٠٠ دينار بحريني).

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
٢١,٩٣٩	٣١,٣٨٣	الشركة الأم	بي أم أي (ش.م.ب)
١٥,٨٨١	١٩,٩٧٠	إدارة الشركة	روتانا لإدارة الفنادق
-	١٧,٤٤٩	إدارة مشتركة	أمواج روتانا - شاطئ الجميرا دبي
١٩,٦٥٩	٤,٥٣٨	مساهم مشترك	شركة ببادر لإدارة المطاعم ذ.م.م
٣٤,٠٨٣	٧٠٤	إدارة مشتركة	ماجستيك أرجان من روتانا
٢,١٤٤	-	إدارة مشتركة	روتانا عمان
٩٣,٧٠٦	٧٤,٠٤٤		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدققة)	٣١ مارس ٢٠٢٣ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة
٨,٣٠٠	١٤,٦٤٦	الشركة الأم	بي أم أي (ش.م.ب)
٢,٨٦٥	١,٥٢٢	إدارة مشتركة	ماجستيك أرجان من روتانا
١٦,١٢٦	٦٠٦	إدارة الشركة	روتانا لإدارة الفنادق
-	١١٠	إدارة مشتركة	سنتر كورنيش الخبر
٨٧٥	-	إدارة مشتركة	أمواج روتانا - شاطئ الجميرا دبي
٢٨,١٦٦	١٦,٨٨٤		

١٥) المعلومات المالية المرحلية

إن صافي الربح أو الخسارة المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ قد لا يمثل حصة نسبية من صافي الربح أو الخسارة السنوي، وذلك بسبب التباين في استلام أرباح الأسهم وإيرادات الاستثمار.

١٦) المعلومات القطاعية

تقتصر أنشطة المجموعة على البناء والاستثمار في الفنادق. ونظراً لأن عمليات المجموعة في إدارة الفنادق تمثل قطاع الأعمال الوحيد، لم يتم عرض معلومات قطاعية عن قطاع الأعمال.

تدير المجموعة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، وبالتالي، لم يتم عرض معلومات قطاعية عن القطاعات الجغرافية في هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المراجعة.

١٧) الأحداث اللاحقة

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ مارس ٢٠٢٣ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.