

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

البيانات المالية الموحدة
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الصفحة	المحتويات
٢	١. جهات الاتصال والإدارة
٤ - ٣	٢. تقرير مجلس الإدارة
٨ - ٥	٣. تقرير المدقق المستقل
٩	٤. بيان المركز المالي الموحد
١٠	٥. بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد
١١	٦. البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين
١٢	٧. بيان التدفقات النقدية الموحد
٣٨ - ١٣	٨. الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة
٥٠ - ٣٩	٩. تقرير حوكمة الشركة

رقم السجل التجاري	:	١- ٥٩٠٤٥ الصادر في ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٥
	:	٢- ٥٩٠٤٥ الصادر في ١٥ فبراير ٢٠١٦
أعضاء مجلس الإدارة	:	السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي
	:	السيد جهاد يوسف عبدالله أمين
	:	السيد محمد فاروق يوسف المؤيد
	:	السيد رضا عبدالله علي فرج
	:	السيد أحمد محمد حسين علي يتيم
	:	السيد سهيل محمد حسين حاجي
	:	السيد نائل جميل عيسى حشوة
أعضاء لجان التدقيق والمخاطر والالتزام	:	السيد رضا عبدالله علي فرج
	:	السيد أحمد محمد حسين علي يتيم
لجنة المكافآت وحوكمة الشركة	:	السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي
	:	السيد محمد فاروق يوسف المؤيد
	:	السيد سهيل محمد حسين حاجي
المدير العام	:	السيد جاد جوزيف مخيبر
المكتب المسجل	:	شقة ٥٢، مبنى ١٠٠٦
	:	طريق ٢٨١٣، مجمع ٤٢٨
	:	ص.ب: ٢٤٧٤
	:	المنامة
	:	مملكة البحرين
مسجلو الأسهم	:	شركة البحرين للمقاصة ش.م.ب (مقفلة)
	:	ص.ب: ٣٢٠٣
	:	المنامة - مملكة البحرين
البنوك	:	بنك البحرين والكويت
	:	بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود
مدققو الحسابات	:	بي دي أو
	:	الطابق ١٧
	:	برج مكاتب الدبلومات التجاري
	:	ص.ب: ٧٨٧
	:	المنامة
	:	مملكة البحرين

تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م

إلى المساهمين في شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

نيابةً عن مجلس الإدارة ("الشركة أو الفندق")، يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

شهدت شركة بنادر للفنادق إنتعاشه إيجابيه مع عودة الحياة إلى سابق عهدها تدريجياً عقب جائحة فايروس كورونا (كوفيد -١٩)؛ بحيث حققت مبيعات تقدر بـ ٢,٨ مليون دينار بحريني، وإجمالي أرباح تشغيلية يفوق ١,٥ مليون دينار بحريني. حيث ارتفعت نسبة حجز الغرف والأجنحة في الفندق بواقع ٢,٢٪ مقارنة بميزانية ٢٠٢٢ و ٥٦,٢٪ أعلى من عام ٢٠٢١ (١٢,٣٪ أقل من ٢٠١٩). وارتفع متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة ١٣,٨٪ مقارنة بعام ٢٠٢١ وبنسبة ٣,٧٪ عن الميزانية (٥,١٪ أعلى من ٢٠١٩). كما إن الدخل من مبيعات المأكولات والمشروبات أعلى بنسبة ٦٢,٦٪ من عام ٢٠٢١. وباختصار كان إجمالي إيرادات فندق داون تاون روتانا في عام ٢٠٢٢ أعلى بنسبة ١,٦٪ عن الميزانية و ٦٧,٧٪ أعلى عن عام ٢٠٢١ (١٢,٥٪ أقل من ٢٠١٩).

ومع أخذ المناخ الاقتصادي المتقلب بالحسبان، اتخذت إدارة الشركة الإجراءات الضرورية لتقليص الخسائر، منها على سبيل المثال لا الحصر؛ إلغاء النفقات غير الضرورية، من خلال تخفيض النفقات التشغيلية، حيث قام فريق العمل بإجراء دراسة شاملة للعمليات التشغيلية للشركة ورصد النقاط التي تستنزف ميزانية تكاليف التشغيل وخرج بحلول توفير جديدة ساهمت في تقليص النفقات إلى حدها الأدنى.

ومن خلال تعزيز فعالية القدرات الداخلية للشركة، وتنفيذ استراتيجيات تخفيض المصاريف والتركيز على رضا النزلاء، أثبتت شركة بنادر للفنادق بدورها مرونتها، رغم المنافسة المتنامية والمناخ الاقتصادي المتقلب.

وفي عام ٢٠٢٢، قدمت شركة بي أم أم أي لشركة بنادر للفنادق قرصاً ثانوياً إضافياً بقيمة ٢ مليون دينار وذلك لمساعدة الشركة لتغطية المصروفات والدفعات لتسديد القرض المقدم من بنك إتش إس بي سي.

وفي ٢٠٢٢م أيضاً، قام مجلس إدارة الشركة باتخاذ خطوات مهمة لتحقيق اهداف الشركة لتحقيق مصلحة المساهمين، حيث قام بشراء شركة الفنادق البيضاء ذات مسئولية محدودة في مطلع شهر أبريل ٢٠٢٢م، وتم نقل ملكية الفندق "فندق داون تاون روتانا" إلى شركة الفنادق البيضاء بداية شهر نوفمبر من نفس العام وذلك ضمن خطته القصيرة الأمد لتخفيف اعباء المساهمين.

مصرفات مخصص	المبلغ الإجمالي	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت الثابتة والمتغيرة					الإسم
			المجموع	الحوافز	الرواتب	مجموع مكافآت اجتماعات المجلس	مكافأة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة	
أولاً: الأعضاء المستقلون								
-	-	-	-	-	-	٩٠٠	-	السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي
-	-	-	-	-	-	١,٥٠٠	-	السيد جهاد يوسف عبدالله أمين
-	-	-	-	-	-	١,٢٠٠	-	السيد محمد فاروق يوسف المؤيد
-	-	-	-	-	-	١,٥٠٠	-	السيد سهيل محمد حسين حاجي
-	-	-	-	-	-	٢,٤٠٠	-	السيد أحمد محمد حسين يتييم
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيون								
-	-	-	-	-	-	٢,١٠٠	-	السيد رضا عبدالله علي فرج
-	-	-	-	-	-	١,٢٠٠	-	السيد نائل جميل عيسى حشوة
-	-	-	-	-	-	١,٥٠٠	-	السيد خالد علي راشد الأمين (لغاية أكتوبر ٢٠٢٢)
-	-	-	-	-	-	١,٢٠٠	-	السيد يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو (لغاية أكتوبر ٢٠٢٢)
-	-	-	-	-	-	١٣,٥٠٠	-	المجموع



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ - يتبع

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، بلغت الرواتب والعلاوات والمخصصات الأخرى المدفوعة للإدارة الرئيسية ١٥٧,٥٣٤ دينار بحريني، على النحو التالي:

المبلغ الإجمالي	مكافآت نقدية أو عينية أخرى لسنة ٢٠٢١	مجموع المكافآت المدفوعة (البونص)	مجموع الرواتب والمخصصات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
-	-	-	-	جاد جوزف مخبير (المدير العام لشركة بنادر)
٣٦,٦٥٧	١٠,١٠٥	-	٢٦,٥٥٢	باتريس كرونيه (المدير العام لفندق داون تاون روتانا لغاية أغسطس ٢٠٢٢م)
١٧,١٣٥	٤,٥٣٥	-	١٢,٦٠٠	نيكولاس جاردييه (المدير العام لفندق داون تاون روتانا منذ سبتمبر ٢٠٢٢م)
٢٧,٨٤٠	٤,٩٢٠	-	٢٢,٩٢٠	ميلتون دابر (مدير الشؤون المالية)
١٧,٠٤٣	٥,٣٤٣	-	١١,٧٠٠	شاروف كاتاموف (مدير مجموعة الموارد البشرية)
١,٥٢٠	٣٧٠	-	١,١٥٠	فروش نور (طباخ تنفيذي لغاية مارس ٢٠٢٢م)
١١,٤٢١	٢,٤٦٦	-	٨,٩٥٥	حسين أوزتورك (مساعد طباخ تنفيذي)
١٤,٥٨٤	٤,٢٣٣	-	١٠,٣٥١	أوبالي ديسانايكي (كبير المهندسين)
٨,٥٣٦	٢,٣٠٤	-	٦,٢٣٢	أحمد الكسار (مدير المأكولات والمشروبات)
٣,١٤٦	٧٨٩	-	٢,٣٥٧	غوتام سيث (مدير المأكولات والمشروبات لغاية فبراير ٢٠٢٢م)
١٩,٦٥٢	٦,٠٤١	-	١٣,٦١١	خالد أحمد (مدير مجموعة تطوير الأعمال)
١٥٧,٥٣٤	٤١,١٠٦	-	١١٦,٤٢٨	المجموع

ويسعدني في هذا المقام، أن أرفع، باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة، أسمى آيات الشكر والاحترام والامتنان لجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، وصاحب السمو الملكي ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء ونائب القائد الأعلى الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، لقيادتهم الحكيمة ولتوفيرهم الدعم الكامل وتشجيعهم المستمر للقطاع الخاص في البلاد.

كما لا أنسى أن أعرب عن خالص شكري وامتناني لكافة الوزارات والهيئات الحكومية بمملكة البحرين، لا سيما مصرف البحرين المركزي، ووزارة الصناعة والتجارة بالبحرين، وبورصة البحرين، وشركة البحرين للمقاصة، على تعاونهم المثمر معنا ومد يد العون كلما احتجنا إليها. وأتقدم بالشكر أيضاً لكافة الأطراف والجهات المعنية التي ساهمت ولا زالت تساهم في نجاحنا، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر بنك إتش إس بي سي، ومجموعة بي أم أم أي، ومجموعة روتانا لإدارة الفنادق.

وأخيراً وليس آخراً، انتهز هذه الفرصة لأتوجه بالشكر الجزيل والامتنان الخالص والتقدير العالي إلى كلاً من السيد خالد علي راشد الأمين والسيد يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو على ما بذلوه من جهد للشركة خلال فترة عضويتهم لتصبح على ما هي عليه الآن ككيان راسخ في قلب قطاعي السياحة والضيافة متمنين لهم كل التوفيق والنجاح والمزيد من الازدهار والرفق في حياتهم.

وختاماً لا يسعنا إلا أن نتقدم لمستثمرينا الأعزاء بالشكر والامتنان الخالص وكامل التقدير على دعمهم وصبرهم وتفهمهم. وبهذا الصدد، نؤكد لهم أننا لن ندخر جهداً وسنعمل دون كلل على بذل كل ما في وسعنا من وقت وجهد للإيفاء بتوقعاتهم وتحقيق تطلعاتهم.

عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

٢٢ فبراير ٢٠٢٣

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة بنادر للفنادق ش.م.ب

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة بنادر للفنادق ش.م.ب ("الشركة") والشركة التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة والدخل والشامل الآخر الموحد، والبيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين، وبيان التدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات الملحقة بالبيانات المالية الموحدة، بما في ذلك السياسات المحاسبية الهامة. في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تعرض بصورة عادلة، من كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

اساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق الخاصة بنا وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير موضحة في تقريرنا ضمن قسم مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة. ونحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. نحن نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتوفير أساس معين لرأينا.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق حكمنا وتقديرنا المهني، أنها الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا بشأنها، ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور. تتضمن أمور التدقيق الرئيسية ما يلي:

انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات

تمتلك المجموعة ممتلكات وآلات ومعدات كما هو مبين في الإيضاح رقم ٥ المتمم لهذه البيانات المالية الموحدة والتي تشكل ٩٦,١٦٪ من إجمالي موجودات المجموعة، متمثلة في فندق داون تاون روتانا. تتكبد المجموعة خسائر منذ بدء عملياتها في عام ٢٠١٦. ومع ذلك، قامت الإدارة بتقييم انخفاض قيمة الممتلكات والآلات والمعدات من خلال مقارنة قيمتها الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد عن طريق الاستعانة بخبير خارجي مستقل.

يتطلب تقييم القيمة القابلة للاسترداد مستوى عالٍ من الحكم، لاسيما فيما يتعلق بتقدير التدفقات النقدية المتوقعة. نظراً لمستوى الحكم الذي يتضمنه هذا الأمر، وبيئة السوق، ومدى أهميته بالنسبة للمركز المالي للمجموعة، تم اعتباره من أمور التدقيق الرئيسية.

تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا تقييم مدى استقلالية وكفاءة وإمكانات وموضوعية تقييم الإدارة، وتقييم دقيق لمدى ملاءمة الطريقة والافتراضات المستخدمة من قبل الإدارة. بالإضافة إلى ذلك، قمنا أيضاً بتقييم مدى كفاية وملاءمة الإفصاحات ذات الصلة.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة بنادر للفنادق ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

الاعتراف بالإيرادات

تتمثل الإيرادات في العائدات من الغرف، الأطعمة والمشروبات، الإدارات التشغيلية الأخرى والإيرادات المتنوعة الأخرى. تركز المجموعة على الإيرادات كمقياس رئيسي للأداء، وبشكل افتراضي، فإنها تحتوي على عنصر مخاطرة الاحتيال، ولذلك فيتم اعتبارها دائماً كمخاطر جوهرية.

تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها النظر في مدى ملاءمة الاعتراف بالإيرادات وفقاً لسياسات المجموعة، بما في ذلك تلك المتعلقة بالخصومات وتقييم الامتثال لتلك السياسات. لقد قمنا بفحص تصميم وفعالية أنظمة الرقابة الداخلية المطبقة من قبل المجموعة على دورة الإيرادات. كما قمنا بفحص معاملات البيع التي تحدث في أي من الجانبين من تاريخ بيان المركز المالي الموحد لتقييم ما إذا تم الاعتراف بالإيرادات في الفترة الصحيحة. أجرينا أيضاً مراجعة تحليلية للإيرادات بناءً على اتجاهات المبيعات الشهرية وهوامش الربح.

المعلومات الأخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. إن المعلومات الأخرى تشمل المعلومات الواردة في تقرير مجلس الإدارة وتقرير حوكمة الشركة، لكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقرير المدقق الخاص بنا حولها. لا يغطي رأينا حول البيانات المالية الموحدة المعلومات الأخرى، ونحن لا نبدي أي شكل من أشكال إستنتاجات التأكيد فيما يخص ذلك.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، الأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت المعلومات الأخرى تتضارب بشكل كبير مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي تم الحصول عليها في عملية التدقيق، أو يبدو بخلاف ذلك أنها تشتمل على أخطاء جوهرية. وإذا استنتجنا بناءً على العمل الذي نفذناه على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق هذا، أنه توجد أخطاء جوهرية في هذه المعلومات الأخرى، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن تلك الحقيقة. وليس لدينا ما نقدم به تقريراً في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة عن البيانات المالية

تكون الإدارة مسؤولة عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية للمساعدة في إعداد بيانات مالية موحدة تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حيث أمكن، عن الأمور المتعلقة بالمنشأة المستمرة، واستخدام الأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة إلا إذا كانت الإدارة تنوي تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديها بديل واقعي سوى القيام بذلك.

يكون أولئك المكلفون بالحوكمة مسؤولون عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي شركة بنادر للفنادق ش.م.ب - تابع

تقرير حول تدقيق البيانات المالية - تابع

مسؤوليات المدقق فيما يخص تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتلخص أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول فيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل تخلو من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير المدقق الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالي من التأكيد، لكنه لا يضمن بأن عملية التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سوف تكشف دائماً عن الأخطاء الجوهرية عند وجودها. يمكن أن تنجم الأخطاء عن الإحتيال أو الخطأ وتعتبر هامة إذا كان من الممكن أن تؤثر بشكل معقول، سواء منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الحكم المهني ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. نحن أيضاً:

- نحدد ونقيم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية، سواء كانت ناجمة عن الإحتيال أو الخطأ، ونصمم وننفذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، ونحصل على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساس لرأينا. وتكون مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الإحتيال أعلى من مخاطرة عدم الكشف عن الأخطاء الجوهرية الناجمة عن الخطأ، حيث قد ينطوي الإحتيال على التواطؤ أو التزوير أو الإغفالات المقصودة أو تشويه الحقيقة أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نحصل على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في الظروف المحددة، لكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- نقيم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قامت بها الإدارة.
- نتوصل إلى إستنتاج معين حول مدى ملائمة استخدام الإدارة للأساس المحاسبي للمنشأة المستمرة، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، ما إذا كانت توجد شكوك كبيرة متعلقة بأحداث أو ظروف قد تشكل في قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. إذا استنتجنا وجود شكوك كبيرة، يتوجب علينا لفت الانتباه في تقرير المدقق إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إن كانت تلك الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا. تستند إستنتاجاتنا إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير المدقق الخاص بنا. ومع ذلك، يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة إلى وقف أعمالها بصفتها منشأة مستمرة.
- نقيم العرض الشامل للبيانات المالية وبنيته ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.

كما أننا نتواصل مع الإدارة وأولئك المكلفين بالحوكمة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق وتوقيت التدقيق المخطط لهما ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي أوجه قصور هامة في الرقابة الداخلية نقوم بتحديدنا خلال عملية التدقيق.

ونقدم لأولئك المكلفين بالحوكمة بياناً يفيد بإمتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونطلعهم على جميع العلاقات والمسائل الأخرى التي يُعتقد بشكل معقول أنها قد تؤثر على استقلاليتنا، وحيث أمكن، الإجراءات الوقائية ذات العلاقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغها لأولئك المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، وبالتالي، فهي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نصف هذه الأمور في تقرير المدقق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن مسألة معينة في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير المدقق المستقل إلى السادة مساهمي
شركة بنادر للفنادق ش.م.ب - تابع

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

(أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية البحريني، نفيد بما يلي:

- (١) أننا قد حصلنا على جميع المعلومات التي اعتبرناها ضرورية لأغراض تدقيقنا؛
- (٢) أن الشركة قد قامت بجرد المخزون وفقاً للإجراءات المتعارف عليها، وأنها تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وأن البيانات المالية تتفق معها؛ و
- (٣) أن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة.

(ب) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة والسياحة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات، نفيد بأن المجموعة لديها:

- (١) مسؤول لحوكمة الشركة؛ و
- (٢) دليل إرشادي وإجراءات مكتوبة للحوكمة معتمدة من قبل مجلس الإدارة.

بالإضافة إلى ذلك، نفيد بأنه لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن الشركة قد خالفت أي من الأحكام ذات العلاقة من قانون الشركات التجارية البحريني، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام ذات الصلة من المجلد رقم ٦)، وتوجيهات مصرف البحرين المركزي واللوائح والقرارات المرتبطة بها، وقواعد وإجراءات بورصة البحرين، أو أحكام عقد تأسيسها ونظامها الأساسي، بصورة من شأنها أن تؤثر بشكل جوهري على أنشطتها أو مركزها المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.



BDO

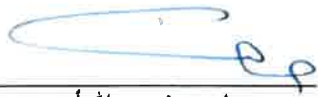
المنامة - مملكة البحرين
٢٢ فبراير ٢٠٢٣



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٣٣,١٥٣,٥٤٩	٣١,٤٥٨,٤٥٥	٥
٢١٥,٢٦٤	١٤٤,٠٧٦	٦
٣٣,٣٦٨,٨١٣	٣١,٦٠٢,٥٣١	
		الموجودات المتداولة
٤٥,٢٠٣	٤٤,٠٨٣	٧
٢٩٥,٥٤٥	٥٣٧,١٦٨	٨
١٨١,٨١٤	٥٢٩,٢٤٥	٩
٥٢٢,٥٦٢	١,١١٠,٤٩٦	
٣٣,٨٩١,٣٧٥	٣٢,٧١٣,٠٢٧	
		مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		رأس المال والاحتياطيات
٣,٦٦٢,٠٩٩	٣,٦٦٢,٠٩٩	١٠
١٤,٨٣٣,٦١٥	١٤,٨٣٣,٦١٥	١٠
١٠٠,٣٥٨	٢١١,٠٩٦	(١)١٢
(٥,٩١٠,٩٨٥)	(٨,٣٩٥,٥٣٨)	(ب)١٢
١٢,٦٨٥,٠٨٧	١٠,٣١١,٢٧٢	
		مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات غير المتداولة
١١,٣٥٢,٦٠٦	-	١٣
١٣٩,٧٩٩	٧٥,٣٠٠	١٤
١٠٥,٣٩٦	١٠٩,٨٣٤	١٦
١١,٥٩٧,٨٠١	١٨٥,١٣٤	
		المطلوبات المتداولة
٢,٣٥٨,٧١٠	١١,٥٠٩,٠٥٧	١٣
٧٦,٨٠٠	٧٢,٩٤٢	١٤
٥,٥٨٢,٥٩٧	٨,٨٤٥,٨١٨	١٥
١,٥٩٠,٣٨٠	١,٧٨٨,٨٠٤	١٧
٩,٦٠٨,٤٨٧	٢٢,٢١٦,٦٢١	
٣٣,٨٩١,٣٧٥	٣٢,٧١٣,٠٢٧	
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

إن هذه البيانات المالية الموحدة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:



جهاد يوسف عبدالله أمين
نائب رئيس مجلس الإدارة





عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
 بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
 (المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
١,٦٥١,١٢٦	٢,٧٦٨,٤٤٥	١٩	إيرادات التشغيل
(٨٦٧,٦٤٧)	(١,٢٤٤,٥٨٧)	٢٠	تكاليف التشغيل
٧٨٣,٤٧٩	١,٥٢٣,٨٥٨		ربح التشغيل للسنة
١٨,٨٢٩	-	٢١	إيرادات أخرى
٨٠٢,٣٠٨	١,٥٢٣,٨٥٨		
			مصروفات غير تشغيلية
(١,٧٩٠,٨٢٧)	(١,٧٧٢,٤٥٣)	٥	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
(١,١٠٢,٨٠٧)	(١,٣٧٩,٢٨٤)	٢٢	مصروفات عمومية وإدارية
(٦٦٤,٧٧٤)	(٧٤٥,٩٣٦)	٢٣	تكاليف التمويل
(٣,٥٥٨,٤٠٨)	(٣,٨٩٧,٦٧٣)		
(٢,٧٥٦,١٠٠)	(٢,٣٧٣,٨١٥)		صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للسنة
(٠,٠٧٥)	(٠,٠٦٥)	٢٤	خسارة السهم الأساسية
(٠,٠١١)	(٠,٠١٠)	٢٤	خسارة السهم المخفضة

إن هذه البيانات المالية الموحدة قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة، وتم التوقيع عليها بالنيابة عنه من قبل كل من:


 جهاد يوسف عبدالله أمين
 نائب رئيس مجلس الإدارة


 عبدالله حسن عبدالله بوهندي
 رئيس مجلس الإدارة

شركة بنادر للنفط وش.م.ب
البيان الموحد للتغيرات في حقوق المساهمين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار الجزائري)

المجموع	الحسابات المتراكمة	الإحتياطي العام	حساب التعديل في رأس المال	رأس المال	إيضاحات
١٥,٤٤١,١٨٧	(٣,٠٨٨,٨٤٠)	٣٤,٣١٣	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٦٢,٠٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠
(٢,٧٥٦,١٠٠)	(٢,٧٥٦,١٠٠)	-	-	-	صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للسنة
-	(٦٦,٠٤٥)	٦٦,٠٤٥	-	-	المحول إلى الإحتياطي العام
١٢,٦٨٥,٠٨٧	(٥,٩١٠,٩٨٥)	١٠٠,٣٥٨	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٦٢,٠٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
(٢,٣٧٣,٨١٥)	(٢,٣٧٣,٨١٥)	-	-	-	صافي الخسارة والخسارة الشاملة الأخرى للسنة
-	(١١٠,٧٣٨)	١١٠,٧٣٨	-	-	المحول إلى الإحتياطي العام
١٠,٣١١,٢٧٢	(٨,٣٩٥,٥٣٨)	٢١١,٠٩٦	١٤,٨٣٣,٦١٥	٣,٦٦٢,٠٩٩	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إيضاحات	
			الأنشطة التشغيلية
(٢,٧٥٦,١٠٠)	(٢,٣٧٣,٨١٥)		صافي الخسارة للسنة التسويات:
١,٧٩٠,٨٢٧	١,٧٧٢,٤٥٣	٥	استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات
٣٣٨	-		خسائر ناتجة عن استبعاد الموجودات
(٩٦)	-		مكاسب ناتجة عن استبعاد حق استخدام الموجودات
٦٦٤,٧٧٤	٧٤٥,٩٣٦	٢٣	تكاليف التمويل
٧٧,٥٢٨	٧١,١٨٨	٦	إطفاء حق استخدام الموجودات
٤,٢٨٤	٨,٤٤٣	١٤	مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار
٤٨٣	٧,٩٣١	٨	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
٩٧٩	١,١٢٠		المخزون
٢٠٥,٢٧٣	(٢٤٩,٥٥٤)		ذمم تجارية مدينة وأخرى
(١٠,٠٦٥)	١٩٨,٤٢٤		ذمم تجارية دائنة وأخرى
٥,٨٢٩	٤,٤٣٨		منافع نهاية الخدمة للموظفين، بالصافي
(١٥,٩٤٦)	١٨٦,٥٦٤		صافي النقد الناتج من/(المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
			الأنشطة الاستثمارية
(٥٠,٠٣٦)	(٧٧,٣٥٩)	٥	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
١,٢٦٠	-		عائدات بيع ممتلكات وآلات ومعدات
(٤٨,٧٧٦)	(٧٧,٣٥٩)		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
			الأنشطة التمويلية
(٧٦,٠٦٨)	(٦٨,٣٥٧)		المبلغ المسدد من أصل التزامات عقود الإيجار
(٢,٣٥٤,٨٥٧)	(٢,٢٠٢,٢٥٩)		المبلغ المسدد من قرض لأجل
(٤,٢٨٤)	(٨,٤٤٣)	١٤	الفوائد على التزامات عقود الإيجار
٣,٢٦٩,٢٢٦	٣,٢٦٣,٢٢١		صافي التغير في المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة
(٦٦٤,٧٧٤)	(٧٤٥,٩٣٦)	٢٣	تكاليف التمويل المدفوعة
١٦٩,٢٤٣	٢٣٨,٢٢٦		صافي النقد الناتج من الأنشطة التمويلية
١٠٤,٥٢١	٣٤٧,٤٣١		صافي الزيادة في النقد وما في حكمه
٧٧,٢٩٣	١٨١,٨١٤		النقد وما في حكمه في بداية السنة
١٨١,٨١٤	٥٢٩,٢٤٥	٩	النقد وما في حكمه في نهاية السنة

(١) الشركة وأنشطتها

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب ("المجموعة"). هي شركة مساهمة بحرينية مسجلة في مملكة البحرين لدى وزارة الصناعة والتجارة بموجب السجل التجاري رقم ١-٥٩٠٤٥ الصادر بتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠٠٥. الشركة تمتلك فندق داون تاون روتانا ("الفندق") الذي تديره روتانا لإدارة الفنادق المحدودة ذ.م.م. بموجب اتفاق لمدة عشر سنوات ابتداءً من التاريخ الفعلي من استلام الإدارة وقابلة للتجديد لثلاث فترات إضافية من عشر سنوات.

تتضمن هذه البيانات المالية عمليات ونتائج فندق داون تاون روتانا ش.م.ب. والتي تمارس أنشطتها بموجب السجل التجاري رقم ٢-٥٩٠٤٥ الصادر بتاريخ ١٥ فبراير ٢٠١٦. بدأ فندق داون تاون روتانا عملياته اعتباراً من ١ مارس ٢٠١٦.

إن الأنشطة الرئيسية للمجموعة تتمثل في البناء والاستثمار في الفنادق.

إن المقر الرئيسي للمجموعة مسجل في مملكة البحرين.

إن الشركة تعد شركة تابعة بنسبة ٥٣,٩١٪ لشركة بي إم إم أي (ش.م.ب.) ("الشركة الأم").

خلال العام، استحوذت المجموعة على شركة الفنادق البيضاء ذ.م.م ("الشركة الجديدة"). شركة بي إم إم أي (ش.م.ب.)، شركة بنادر للفنادق (ش.م.ب.) وشركة الفنادق البيضاء ذ.م.م. دخلت في صك تجديد في ٤ سبتمبر ٢٠٢٢ لبيع وتحويل العمليات التجارية لتشمل العمليات الفندقية، وتسهيلات القروض، والموظفين، والمكاتب، وأي أعمال أخرى لشركة الفنادق البيضاء ذ.م.م. قامت شركة بنادر للفنادق ببيع وتحويل مبنى الفندق وملكية الأرض إلى شركة الفنادق البيضاء بموجب اتفاقية بيع الأرض المؤرخة ٢٤ أغسطس ٢٠٢٢.

اتفق الطرفان على إعفاء فنادق بنادر من جميع التزاماتها والتزاماتها المستقبلية بموجب اتفاقية القرض الثانوي وستتولى الفنادق البيضاء جميع حقوق والتزامات ومسؤوليات ما بعد التجديد.

تعترم فنادق بنادر التنازل عن حقوقه وواجباته والتزاماته في الاتفاقية إلى شركة فنادق البيضاء ذ.م.م، الشركة الجديدة. بينما تقبل الشركة الجديدة هذه الحقوق والواجبات والالتزامات التي يحددها المالك فيما يتعلق بالاتفاقية. ستحل الشركة الجديدة محل فندق داون تاون روتانا وتصبح المالكة له.

فيما يلي تفاصيل استثمار المجموعة في شركة تابعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	حصة الملكية	الأنشطة الرئيسية	مجموع الموجودات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	صافي الخسارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
شركة الفنادق البيضاء ذ.م.م	مملكة البحرين	١٠٠٪	- أنشطة العقارات - أنشطة المكتب الرئيسي أو المكاتب الإدارية - إدارة الضيافة	٣٢,٢٨٩,٩٩٨ د.ب	٨١٤,٨٧١ د.ب

تم استخراج إجمالي الموجودات وصافي الخسارة للفترة للشركة التابعة من البيانات المالية المدققة للشركة التابعة المعدة كما في، والفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إن البيانات المالية والمبينة على الصفحات من ٩ إلى ٣٨ قد تم اعتمادها والتصريح بإصدارها من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٢ فبراير ٢٠٢٣.

٢) أساس الإعداد

بيان الالتزام

تقد تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية المعلنة من قبل مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن اللجنة المختصة بتفسير التقارير المالية بالإضافة إلى متطلبات قانون الشركات التجارية البحريني رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١، والدليل الإرشادي لمصرف البحرين المركزي (الأحكام النافذة من المجلد ٦) وتوجيهات مصرف البحرين المركزي والقوانين والقرارات المتعلقة بها والقواعد والإجراءات لبورصة البحرين.

أساس العرض

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية على أساس فرض الاستمرارية.

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية يتطلب استخدام بعض التقديرات المحاسبية المهمة. كما يتطلب أيضاً من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة فيما يتعلق بتطبيقاتها للسياسات المحاسبية للمجموعة. يتم الإفصاح عن النواحي التي تنطوي على درجة أعلى من ممارسة الاجتهاد والتعقيد أو النواحي التي تكون فيها الافتراضات والتقديرات مهمة بالنسبة للبيانات المالية الموحدة في الإيضاح رقم ٤.

العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة هي الدينار البحريني.

التحسينات/التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية

تحتوي التحسينات / التعديلات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/معايير المحاسبة الدولية على عدد من التعديلات والتي يعتبرها مجلس المعايير المحاسبية الدولية غير مستعجلة، ولكن ضرورية. وتشتمل التحسينات على المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية على تعديلات ينتج عنها تغييرات محاسبية لأغراض العرض، والاعتراف أو القياس، وكذلك في المصطلحات أو التعديلات التحريرية المتعلقة بمجموعة متنوعة من المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية بشكل فردي. إن هذه التعديلات سارية المفعول على الفترات المحاسبية المستقبلية للمجموعة مع السماح بالتطبيق المبكر.

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة والنافذة في سنة ٢٠٢٢، ولكنها ليست ذات صلة

تعد التعديلات الجديدة التالية على المعايير الحالية والتفسيرات للمعايير الصادرة إلزامية للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٢ أو الفترات اللاحقة، ولكنها ليست ذات صلة بعمليات المجموعة:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٢	الشركة التابعة كمتبني للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية للمرة الأولى	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٢	إلغاء الاعتراف بالمطلوبات المالية	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)
١ يناير ٢٠٢٢	الممتلكات، الآلات والمعدات - المتحصلات قبل قصد الاستخدام	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	الاستثمار العقاري	المعيار المحاسبي الدولي رقم (٤١)
١ يناير ٢٠٢٢	الرجوع إلى الإطار المفاهيمي	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣)
١ يناير ٢٠٢٢	الممتلكات، الآلات والمعدات	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٦)
١ يناير ٢٠٢٢	العقود غير المجدية - تكلفة الوفاء بالعقد	معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٧)

(٢) أساس الإعداد - تابع

المعايير والتعديلات والتفسيرات الصادرة، ولكنها ليست نافذة في سنة ٢٠٢٢

إن المعايير المحاسبية الجديدة/المعدلة والتفسيرات التالية قد تم إصدارها، ولكنها ليست إلزامية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. ولم يتم اعتمادها في إعداد البيانات المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وسوف أو قد يكون لها تأثير على البيانات المالية المستقبلية للمجموعة. في جميع الحالات، تعتزم المجموعة تطبيق هذه المعايير اعتباراً من تاريخ بدء التطبيق كما هو مبين في الجدول أدناه:

ساري المفعول للفترة السنوية التي تبدأ في أو بعد	العنوان	المعيار أو التفسير
١ يناير ٢٠٢٣	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٣	تعريف التقديرات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (٨)
١ يناير ٢٠٢٣	الضرائب المؤجلة المتعلقة بالموجودات والمطلوبات الناشئة من معاملة واحدة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢)
١ يناير ٢٠٢٣	تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٧)
١ يناير ٢٠٢٤	الإفصاح عن السياسات المحاسبية	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة	معيار المحاسبة الدولي رقم (١)
١ يناير ٢٠٢٤	الإجراءات	المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)

التطبيق المبكر للمعايير أو التعديلات في سنة ٢٠٢٢

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة في سنة ٢٠٢٢. ولن يكون هناك أي تغيير في النتائج التشغيلية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ في حال قامت المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير المذكورة أعلاه.

٣) أهم السياسات المحاسبية

فيما يلي أدناه ملخصاً لأهم السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة. إن هذه السياسات قد تم تطبيقها على أساس منظم ومتماثل لكل السنوات المعروضة ما لم يذكر خلاف ذلك.

الشركات التابعة

الشركات التابعة هي تلك الكيانات التي تمتلك فيها المجموعة حصة تزيد عن نصف حقوق التصويت، أو لديها سلطة ممارسة السيطرة على عمليات الكيانات، وبالتالي يتم توحيدها. يتم توحيد الشركات التابعة من التاريخ الذي يتم فيه تحويل السيطرة إلى المجموعة ولم يعد يتم توحيدها من تاريخ توقف تلك السيطرة. تم حذف جميع المعاملات والأرصدة والأرباح غير المحققة على المعاملات بين شركات المجموعة، يتم أيضاً حذف الخسائر غير المحققة ما لم يكن من الممكن استرداد التكلفة. عند الضرورة، تم تغيير السياسات المحاسبية للشركات التابعة لضمان توافقها مع السياسات المتبعة من قبل المجموعة.

أساس التوحيد

عندما تمتلك المجموعة سيطرة على الشركة المستثمر فيها، يتم تعريفها بأنها شركة تابعة. تكون الشركة مسيطرة عندما تتحقق جميع الشروط الثلاثة التالية: عند امتلاك السلطة على الشركة المستثمر فيها، التعرض لعوائد متغيرة من الشركة المستثمر فيها، قدرة المستثمر على استخدام سلطته للتأثير على تلك العوائد المتغيرة. ويتم إعادة تقييم السيطرة عندما تشير الحقائق والظروف إلى أنه قد يكون هناك تغيير في أي من عناصر السيطرة.

توجد السيطرة الفعلية في الحالات التي تكون فيها لدى المجموعة القدرة العملية لتوجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها دون الاحتفاظ بأغلبية حقوق التصويت. وعند تحديد ما إذا كانت السيطرة الفعلية قائمة، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف ذات الصلة، بما في ذلك الآتي:

- حجم حقوق التصويت في الشركة بالنسبة لحجم وتشنت الأطراف الأخرى التي تمتلك حقوق التصويت.
- حقوق التصويت الدائمة المحتملة التي تحتفظ بها المجموعة والأطراف الأخرى.
- الترتيبات التعاقدية الأخرى.
- الأنماط التاريخية لحضور من لهم حق التصويت.

إن البيانات المالية الموحدة تعرض نتائج الشركة والشركات التابعة لها ("المجموعة") كما لو أنهم يشكلون كياناً واحداً. وبالتالي يتم استبعاد المعاملات والأرصدة التي بين شركات المجموعة بالكامل.

تتضمن البيانات المالية الموحدة نتائج اندماج الأعمال باستخدام طريقة الاستملاك. يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات والالتزامات المحتملة المحددة للشركة المستحوذ عليها ضمن بيان المركز المالي الموحد بشكل مبدئي بالقيمة العادلة في تاريخ الاستملاك. ويتم تضمين نتائج العمليات المستملكة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ الحصول على السيطرة. ويتم إلغاء هذا التوحيد من التاريخ الذي تفقد فيه السيطرة.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

ممتلكات وآلات ومعدات

لقد أظهرت الممتلكات والآلات والمعدات بالتكلفة التاريخية بعد طرح مخصص الاستهلاك المتراكم فيما عدا الأراضي المملوكة، حيث إنها لا تستهلك وتعتبر ذات عمر إنتاجي غير متناهي. وتتضمن التكلفة جميع النفقات التي تم إنفاقها على الموجودات بصورة مباشرة لوضعها في الحالة التشغيلية التي تمكنها من تحقيق الغرض الذي تم شراؤها من أجله.

يتم احتساب المخصص اللازم لاستهلاك الممتلكات والآلات والمعدات بعد استنزال قيمتها المتبقية بطريقة القسط الثابت وبمعدلات استهلاك كافية لتغطية عمرها الإنتاجي المتوقع. إن الفئات الرئيسية للممتلكات والآلات والمعدات وأعمارها الإنتاجية المتوقعة هي كالتالي:

مباني على أراضي مملوكة	٤٠ سنة
أثاث وتركيبات	١٢-٥ سنة
معدات مكتبية وأجهزة حاسوب	٥ سنوات
سيارات	٥ سنوات
آلات ومعدات	١٥-٥ سنة

ولا يتم احتساب استهلاك على الأراضي المملوكة حيث تعتبر ذات عمر إنتاجي غير محدد.

إذا ما زادت القيمة الدفترية لأصل ما عن قيمته الممكن استردادها يتم تخفيض القيمة الدفترية لذلك الأصل إلى القيمة الممكن استردادها فوراً.

إن مكاسب وخسائر بيع الممتلكات والآلات والمعدات يتم تحديدها على أساس القيمة الدفترية وأخذ تلك المكاسب أو الخسائر بعين الاعتبار في احتساب صافي الربح.

يتم احتساب مصروفات الصيانة والتجديدات ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر حين تكبدها.

انخفاض قيمة الموجودات

تتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة في تاريخ بيان المركز المالي لتحديد إذا ما كانت هناك دلائل عن وجود انخفاض في القيمة وفي حالة وجودها فإنه يتم بموجبها تقدير القيمة الممكن استردادها لهذه الموجودات. تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا فاقت القيمة الدفترية لأي أصل قيمته المتوقع استردادها. القيمة القابلة للاسترداد لأي أصل تكون إما قيمته السوقية مطروحاً منها تكاليف البيع أو قيمة استخدامه الحالية، أيهما أعلى. تحمل خسائر الانخفاض في القيمة في بيان الدخل الشامل. يتم عكس خسائر انخفاض القيمة في حال وجود دلائل على أن الانخفاض في القيمة لم يعد موجود وحصول تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الممكن استردادها.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

الموجودات المالية

الموجودات المالية - التصنيف والقياس

تقوم الشركة بتصنيف موجوداتها المالية إلى فئة الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة. يعتمد هذا التصنيف على الغرض الذي تم من أجله اقتناء الأصل.

موجودات مالية بالتكلفة المطفأة

تقيم الموجودات المالية المدرجة بالتكلفة المطفأة ابتداءً بقيمتها العادلة بالإضافة لتكاليف معاملة اقتناءها أو إصدارها ولاحقاً يتم تسجيلها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ناقصاً مخصص الانخفاض. فئات الموجودات المالية التي تقاس بالتكلفة المطفأة موضحة أدناه:

نم تجارية مدينة وأخرى

يتم إظهار الذمم التجارية المدينة والأخرى بالقيمة المتوقعة القابل تحقيقها. ويتم عمل تقدير لمخصص الأرصدة المدينة المشكوك في تحصيلها بناءً على المراجعة الشاملة لجميع الأرصدة المستحقة في نهاية السنة المالية. يتم شطب الديون المعدومة خلال نفس السنة التي يتم فيها تحديد تلك الديون. يتم احتساب مخصص الانخفاض على أساس الخسائر المتوقعة على مدى عمر الذمم التجارية المدينة والأخرى ما لم تكن محصلة على مدى أكثر من ١٢ شهراً، حيث يتم احتساب مخصص الخسائر على نموذج المراحل الثلاث المتوقعة لخسائر الائتمان والمطورة داخلياً من قبل المجموعة.

النقد وما في حكمه

يسجل النقد وما في حكمه في البيانات المالية الموحدة بالتكلفة المطفأة مخصصاً منها الخسائر الائتمانية المتوقعة. يتكون النقد وما في حكمه من الأرصدة النقدية بالصندوق ولدى البنوك والتي تتعرض لمخاطر طفيفة من التقلبات في قيمتها القابلة للتحقيق.

المطلوبات المالية

تتكون المطلوبات المالية للمجموعة من ذمم دائنة تجارية وأخرى. عند الاعتراف الأولي لها يتم تسجيلها بالقيمة العادلة ويعاد قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

نم تجارية دائنة وأخرى

تظهر الذمم التجارية الدائنة والأخرى بالقيمة التي يجب سدادها في المستقبل مقابل السلع والخدمات المستلمة سواء تم استلام فواتير بقيمتها من قبل المورد أو لم يتم استلام تلك الفواتير.

الاقتراض وتكلفة الاقتراض

يتم الاعتراف بالقروض مبدئياً بقيمة المبالغ المحصلة من خلالها، بعد خصم تكاليف المعاملة المتكبدة. وفي الفترات اللاحقة، يتم إدراجها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة العائد الفعلي، ويتم الاعتراف بأية فروقات بين المبالغ المحصلة (بعد خصم تكاليف المعاملة) والقيمة التي يتم تسديدها، في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على مدى فترة الاقتراض.

إن تكاليف الاقتراض التي تعزى مباشرة إلى استملاك أو إنشاء أو إنتاج الموجودات المؤهلة، وهي تلك الموجودات التي تحتاج بالضرورة لفترة زمنية طويلة لتكون جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع، تضاف إلى تكلفة تلك الموجودات، وذلك إلى الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة للاستخدام المقصود أو البيع بشكل جوهري. يتم الاعتراف بجميع التكاليف الأخرى المصاحبة للاقتراض في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

(٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

المخزون

يتم إظهار المخزون بسعر التكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها أيهما أقل، وتحدد تكلفة المخزون على أساس متوسط التكلفة والتي تتضمن جميع المصاريف التي تنفق على المخزون ضمن ظروف العمل الاعتيادية حتى وصول ذلك المخزون إلى المواقع المحددة لاستلامه وبالحالة التي يجب أن يكون عليها. ويتم تقييم صافي القيمة الممكن تحقيقها على أساس سعر البيع المقدر في ظروف العمل الاعتيادية مطروحاً منه مصاريف البيع. ويتم احتساب مخصص لمواجهة المخزون القديم والتالف وبطء الحركة كلما كان ذلك ضرورياً.

رأس المال

يتم تصنيف الأدوات المالية الصادرة من قبل المجموعة كحقوق ملكية فقط إلى الحد الذي لا ينطبق عليها تعريف الأصل أو الالتزام المالي. يتم تصنيف الأسهم العادية للشركة كأدوات حقوق الملكية.

منافع نهاية الخدمة للموظفين

منافع قصيرة الأجل

تقاس منافع الموظفين قصيرة الأجل على أساس غير مخصص ويتم صرفها متى ما قدمت الخدمة ذات العلاقة. يتم عمل مخصص للمبلغ المتوقع دفعه ضمن المكافآت النقدية قصيرة الأجل أو خطط المشاركة في الأرباح، إذا كان على المجموعة التزام قانوني أو استنتاجي قائم كنتيجة لخدمات سابقة قام الموظفون بتقديمها، وإذا ما كان بالإمكان تقدير هذا الالتزام بصورة موثوقة.

منافع ما بعد التوظيف

يتم احتساب مخصص لمستحقات نهاية الخدمة للموظفين من الإجازات السنوية والعطل وتذاكر السفر ومستحقات أخرى قصيرة الأجل الناتجة عن خدماتهم على أساس الاستحقاق. تساهم المجموعة عن الموظفين البحرينيين في نظام التقاعد المدار من قبل الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي التابعة لحكومة مملكة البحرين، وهذا النظام التقاعدي محدد المنافع وتحتسب الاشتراكات التي تسدها الشركة في النظام المذكور في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة التي تستحق عنها. بموجب هذا النظام التقاعدي يترتب على المجموعة التزام قانوني قائم لسداد المساهمات حين استحقاقها، ولا يترتب عليها أية التزامات بسداد منافع مستقبلية أخرى.

أما مخصصات نهاية الخدمة المستحقة للموظفين غير البحرينيين فقد تم احتسابها بموجب متطلبات قانون العمل البحريني. تقوم المجموعة باحتساب التزاماتها بهذا الخصوص على أساس سنوي.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

الاعتراف بالإيرادات

تنشأ الإيرادات بشكل رئيسي من بيع السلع والخدمات.

لتحديد ما إذا كان يجب الاعتراف بالإيرادات، ستتبع المجموعة نموذج الخمس خطوات:

- ١- تحديد العقد مع العميل.
- ٢- تحديد التزامات الأداء.
- ٣- تحديد سعر المعاملة.
- ٤- تخصيص سعر المعاملة إلى التزامات الأداء.
- ٥- الاعتراف بالإيراد عندما يتم الوفاء بالتزامات الأداء.

غالباً ما تدخل المجموعة في معاملات تنطوي على مجموعة من منتجات المجموعة وخدماتها. في جميع الحالات، يتم تحديد إجمالي سعر المعاملة للعقد بين التزامات الأداء المختلفة بناءً على أسعار البيع النسبية القائمة بذاتها. سعر المعاملة للعقد يستثنى أي مبالغ يتم جمعها نيابة عن أي طرف ثالث.

يتم الاعتراف بالإيراد إما في وقت معين أو بمرور الوقت، عندما (أو كما) تلبى المجموعة التزامات الأداء عن طريق نقل السلع أو الخدمات الموعودة إلى عملائها.

الإيرادات من الأغذية والمشروبات

يتم الاعتراف بإيرادات بيع الأغذية والمشروبات في وقت معين، عند تسليم الأغذية والمشروبات.

الإيرادات من الغرف

تمثل عوائد الغرف الناتجة عن عمليات الفندق إجمالي المبالغ التي يتم تحصيلها من العملاء والضيوف خلال الفترة بما في ذلك رسوم الخدمة الصافية من الجزء الخاص بالموظفين، حيثما ينطبق ذلك، بالإضافة إلى حسابات الضيوف التي لم يصدر بها فواتير في نهاية فترة إعداد التقارير. تظهر إيرادات عمليات الفنادق بالصافي بعد الخصومات والعلاوات الأخرى. يتم بيع هذه الخدمات إما بشكل منفصل أو مجمع مع بيع الأغذية والمشروبات للعميل.

الإيرادات من الأقسام التشغيلية الأخرى

يتم الاعتراف بإيرادات الخدمات كالتزامات أداء مستوفاة بمرور الوقت، بناءً على مرحلة إتمام العقد.

يتم الاعتراف بالإيرادات الأخرى التي حققتها المجموعة على أساس الاستحقاق أو عندما يثبت حق المجموعة في استلام المدفوعات.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

عقود الإيجار

تقوم المجموعة باحتساب العقد، أو جزء من العقد، كعقد إيجار عندما يمنح العقد الحق في استخدام الموجودات لفترة من الوقت مقابل تبادل تعويض مالي. عقود الإيجار هي تلك العقود التي تفي بالمعايير التالية:

- (أ) يوجد موجودات محددة؛
- (ب) تحصل المجموعة بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات؛ و
- (ج) تمتلك المجموعة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات.

تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كان المورد يمتلك حقوق جوهرية لاستبدال الموجودات. إذا تبين أن المورد يمتلك تلك الحقوق، فعند ذلك لا يمكن معاملة العقد على أنه كعقد إيجار. عند تحديد ما إذا كانت المجموعة تحصل بشكل كبير على جميع المنافع الاقتصادية جراء استخدام الموجودات، فإن المجموعة تأخذ بعين الاعتبار فقط المنافع الاقتصادية التي تنشأ عن استخدام الموجودات، وليس تلك المرتبطة بالملكية القانونية أو غيرها من الفوائد المحتملة.

عند تحديد ما إذا كان للمجموعة الحق في الاستخدام المباشر للموجودات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت ستدير كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا لم تكن هناك قرارات مهمة يجب اتخاذها لأنها محددة مسبقاً نظراً لطبيعة الموجودات، تأخذ المجموعة بعين الاعتبار ما إذا كانت متواجدة خلال تصميم الموجودات بطريقة تحدد مسبقاً كيف ولأي غرض سيستخدم الموجودات خلال فترة الاستخدام. إذا كان العقد أو جزء من عقد لا يستوفي هذه المعايير، تقوم المجموعة بتطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الأخرى السارية بدلاً من المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

يتم تسجيل جميع عقود الإيجار من خلال الاعتراف بحق استخدام الموجودات والتزامات عقود الإيجار باستثناء:

- عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة؛ و
- عقود الإيجار قصيرة الأجل التي تكون مدتها ١٢ شهراً أو أقل.

يتم قياس التزامات عقود الإيجار بالقيمة الحالية للمدفوعات التعاقدية التي يجب سدادها للمؤجر خلال مدة عقد الإيجار، مع معدل خصم محدد من خلال الرجوع إلى المعدل المحدد في عقد الإيجار ما لم يمكن تحديده بسهولة (كما هو الحال في العادة)، في هذه الحالة، يتم استخدام معدل الفائدة المتزايدة على الافتراض للمجموعة في تاريخ بدء عقد الإيجار. يتم تضمين مدفوعات الإيجار المتغيرة عند قياس التزام الإيجار فقط إذا كانت تعتمد على مؤشر أو معدل. في مثل هذه الحالات، يتم افتراض أن العنصر المتغير سيبقى ثابت خلال مدة عقد الإيجار عند احتساب القياس المبدئي لالتزام الإيجار. يتم تسجيل دفعات الإيجار المتغيرة الأخرى كمصروف في الفترة التي تتعلق بها.

عند الاعتراف المبدئي، تشتمل القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار على التالي:

- المبالغ المتوقع دفعها بموجب أي ضمان متعلق بالقيمة المتبقية؛
- السعر الممكن لأي خيار شراء يمنح لصالح المجموعة إذا كان وبشكل معقول وواضح ويمكن تقييم ذلك الخيار؛ و
- أي غرامات مستحقة الدفع لإنهاء عقد الإيجار، إذا تم تقدير مدة عقد الإيجار على أساس تنفيذ خيار الإنهاء.

يتم قياس حق استخدام الموجودات مبدئياً بنفس مبلغ التزامات عقود الإيجار، ويتم تخفيضه لأي حوافز إيجار محصلة، بينما يتم زيادة قيمته جراء الآتي:

- مدفوعات الإيجار المدفوعة في أو قبل بدء الإيجار؛
- التكاليف المباشرة الأولية المتكبدة؛ و
- قيمة أي مخصص معترف به عندما يُطلب من المجموعة تعاقدياً تفكيك، إزالة أو استعادة الموجودات المؤجرة لما كان عليه.

٣) أهم السياسات المحاسبية - تابع

عقود الإيجار - تابع

لاحقاً بعد القياس المبني لالتزامات عقود الإيجار، تزداد قيمة هذه الالتزامات كنتيجة عن الفائدة المستحقة بمعدل ثابت على رصيد الإيجار المستحق، بينما تنخفض بقيمة دفعات الإيجار. يتم إطفاء حق استخدام الموجودات على أساس القسط الثابت على مدى فترة الإيجار المتبقية أو على مدى الاعمار الاقتصادية المتبقية للموجودات، والذي نادر الحدوث ما يكون أقصر من مدة عقد الإيجار.

عندما تقوم المجموعة بمراجعة تقديرها لمدة أي عقد إيجار، فإنها تقوم بتعديل القيمة الدفترية لالتزام الإيجار لتعكس المدفوعات التي يتعين دفعها على مدى المدة المعدلة، والتي يتم خصمها بنفس معدل الخصم المطبق عند بدء الإيجار. تتم مراجعة القيمة الدفترية لالتزامات عقود الإيجار بشكل مماثل عند مراجعة العنصر المتغير لمدفوعات الإيجار المستقبلية التي تعتمد على النسبة أو المؤشر المعدل. في كلتا الحالتين، يتم إجراء تعديل معادل على القيمة الدفترية لحق استخدام الموجودات، مع إطفاء القيمة الدفترية المعدلة على مدى فترة الإيجار (المعدلة) المتبقية.

عندما تعيد المجموعة التفاوض بشأن الشروط التعاقدية لعقد الإيجار مع المؤجر، فإن المعاملة المحاسبية تعتمد على طبيعة التعديل:

- إذا نتج عن إعادة التفاوض استئجار موجودات إضافية بمبلغ يتناسب مع السعر المستقل لحق استخدام الموجودات الإضافية التي تم الحصول عليها، يتم احتساب التعديل على أنه عقد إيجار منفصل وفقاً للسياسة المبينة أعلاه؛
- في جميع الحالات الأخرى التي ينتج فيها، جراء إعادة التفاوض، زيادة في نطاق عقد الإيجار (سواء كان ذلك تمديد لفترة الإيجار أو استئجار موجودات إضافية)، تتم إعادة قياس التزام الإيجار باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ وقت التعديل، مع تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ؛ و
- إذا أسفر إعادة التفاوض عن انخفاض في نطاق عقد الإيجار، فإن القيمة الدفترية لالتزام الإيجار وحق استخدام الموجودات يتم تخفيضهم بنسبة متناسبة تعكس الجزء من الكل للإلغاء الكامل للعقد ويتم الاعتراف بالفرق الناتج عن هذا التعديل في الربح أو الخسارة. ثم يتم تعديل التزام الإيجار مرة أخرى للتأكد من أن قيمته الدفترية تعكس مبلغ المدفوعات الجديد الذي تم التفاوض عليه وفترة العقد الجديد الذي تم التفاوض عليه، مع مدفوعات الإيجار المعدلة والمخصومة باستخدام معدل الخصم السائد في تاريخ التعديل. يتم تعديل حق استخدام الموجودات بنفس المبلغ.

إن الوسيلة العملية تعفي المستأجر من الاضطرار إلى تقييم كل امتياز إيجار لتحديد ما إذا كان يفيد بتعريف تعديل عقد الإيجار. كما أنه يبسط العمليات الحسابية التي أعدها المستأجر، لأنه لا يتطلب معدل خصم منقح. أخيراً، ينتج عن الوسيلة العملية فائدة من امتياز الإيجار يعكس في الربح أو الخسارة في الفترة التي يحدث فيها الحدث أو الشرط الذي أدى إلى حدوث المقابل المنقح، بدلاً من أن يعكس في الفترات المستقبلية كمصروفات مالية منقحة واستهلاك للقيمة أصل حق الاستخدام."

وفقاً للإعفاءات المتاحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦)، لا يتم رسملة عقود الإيجار الخاصة بموجودات منخفضة القيمة وعقود الإيجار قصيرة الأجل في بيان المركز المالي الموحد. ويتم احتساب جميع المدفوعات التي تتم مقابل هذه العقود في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد الإيجار.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة

إن إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية يتطلب من إدارة المجموعة عمل توقعات وافتراضات التي تؤثر على المبالغ المذكورة للموجودات والمطلوبات والإفصاحات الخاصة بالموجودات والمطلوبات المحتملة كما في تاريخ البيانات المالية، والتي تؤثر على المبالغ المذكورة للإيرادات والمصروفات خلال فترة إعداد التقرير. إن تحديد التقديرات يتطلب اتخاذ القرارات والتي تعتمد على الخبرات التاريخية، الحالية والوضع الاقتصادي المتوقع، وكل المعلومات الأخرى المتوفرة. إن النتائج الفعلية قد تكون مختلفة عن هذه التوقعات.

إن أهم الجوانب التي تتطلب استخدام توقعات وافتراضات الإدارة تتعلق بالتالي:

- العمر الإنتاجي للممتلكات، الآلات والمعدات؛
- قياس القيمة العادلة؛
- المخصصات؛
- تحديد مدة الإيجار ومعدلات الاقتراض لعقود الإيجار؛
- الاعتراف بالإيرادات؛
- فرضية المنشأة المستمرة؛ و
- الالتزامات المحتملة.

العمر الإنتاجي للممتلكات، الآلات والمعدات

يتم استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات على مدى عمرها الإنتاجي. يتم تحديد العمر الإنتاجي وفقاً لتوقعات الإدارة للفترة التي من الممكن أن تحقق الإيرادات من خلال تلك الموجودات، حيث يتم مراجعتها دورياً وبشكل مستمر. يمكن أن تنتج الفروقات الجوهرية في القيمة الدفترية بسبب التغيير في التقديرات ويتم احتسابها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر في فترات محددة.

قياس القيمة العادلة

تحدد المجموعة القيمة العادلة للأدوات المالية التي لم يتم تسعيرها، باستخدام تقنيات التقييم. وتتأثر هذه التقنيات تأثراً كبيراً بالافتراضات المستخدمة، بما في ذلك معدلات الخصم وتقديرات التدفقات النقدية في المستقبل. وفي هذا الصدد، لا يمكن دائماً إثبات تقديرات القيمة العادلة المشتقة بالمقارنة مع الأسواق المستقلة، وفي كثير من الحالات، قد لا تكون قابلة للتحقيق على الفور.

إن عدداً من موجودات ومطلوبات المجموعة المتضمنة في بيان المركز المالي تتطلب قياساً و/أو إفصاحاً عن القيمة العادلة.

إن قياس القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية والغير المالية للمجموعة يستخدم المدخلات والمعطيات الملحوظة للسوق قدر الإمكان. إن المدخلات المستخدمة في تحديد قياس القيمة العادلة يتم تصنيفها إلى عدة مستويات، بناءً على مدى إمكانية ملاحظة هذه المدخلات في طرق التقييم المستخدمة (تسلسل القيمة العادلة).

المستوى الأول: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات للعناصر المطابقة.

المستوى الثاني: مدخلات ملحوظة للأصل أو الالتزام أما بشكل مباشر أو غير مباشر غير تلك الموجودة في المستوى الأول.

المستوى الثالث: مدخلات غير ملحوظة للأصل والالتزام (مثل على ذلك، المدخلات التي لا يتم استخلاصها من بيانات السوق).

إن تصنيف أي بند في المستويات المذكورة أعلاه يعتمد على أقل مستوى من المدخلات المستخدم والذي له أثر جوهري على قياس القيمة العادلة لهذا البند. النقل بين المستويات المختلفة يعترف به في الفترة التي يحدث فيها ذلك. لدى المجموعة فئة واحدة فقط من الموجودات المالية يتم تسجيلها بالقيمة العادلة بشكل متكرر.

٤) الأحكام المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية للتقديرات المحتملة - تابع

المخصصات

تقوم المجموعة بعمل مخصص لانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة لاحتساب الخسائر المتوقعة الناتجة من عجز العملاء عن تسديد المدفوعات المطلوبة. وفي رأي إدارة المجموعة، فإن هناك حاجة لتوفير مخصص لانخفاض في قيمة الذمم التجارية المدينة بمبلغ ١٧,٤٨٢ دينار بحريني في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: ٩,٥٥١ دينار بحريني). أحدث المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) تغييرات جوهرية في منهجية انخفاض القيمة المستحقة. لقد غير منهج الخسائر المتكبدة في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) إلى نهج الخسارة المتوقعة للانتمان المتوقع. يستند هذا المخصص على احتمالية الإخفاق في السداد في الإثنى عشر شهراً التالية ما لم تكن هناك زيادة كبيرة في مخاطر الانتمان منذ نشأتها. وفي هذه الحالة يستند المخصص على احتمالية الإخفاق في السداد خلال عمر الأصل.

كما تقوم المجموعة أيضاً بعمل مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة. وفي رأي إدارة المجموعة، فإنه ليست هناك حاجة لتوفير مخصص للمخزون القديم وبطيء الحركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني). إن تقديرات صافي القيمة المتحققة من المخزون تتم بناءً على الأدلة الأكثر موثوقية والمتاحة في وقت عمل التقديرات. إن هذه التقديرات تأخذ في الاعتبار تقلبات الأسعار أو التكلفة المتعلقة بشكل مباشر بأحداث قد وقعت في وقت لاحق لتاريخ بيان المركز المالي إلى حد أن مثل هذه الأحداث تؤكد الظروف القائمة في نهاية الفترة.

تحديد مدة الإيجار ومعدلات الاقتراض لعقود الإيجار

تمارس إدارة المجموعة الحكم أثناء تحديد ما إذا كان الأمر واضحاً بشكل معقول أثناء اختبار خيارات التأجير عند بدنها أو خلال مدة عقد الإيجار. يتم مراجعة القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار بناءً على بعض العناصر المتغيرة لمدفوعات الإيجار المستقبلية مثل المعدلات أو مؤشرات القيمة. إن تحديد معدلات الاقتراض المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية للالتزامات الإيجار وأسعار الخصم المستخدمة لتحديد القيمة الدفترية لحق استخدام الأصل المستأجر تتضمن إلى حد ما، تقديرات الإدارة. أي تغييرات على تقدير الإدارة قد يكون لها تأثير على مدة وكذلك على القيمة الدفترية لموجودات والتزامات الإيجار.

الاعتراف بالإيرادات

يتم قياس الإيرادات على أساس المقابل الذي تتوقع المجموعة استحقاقه في العقد مع العميل، وتستثنى المبالغ التي تم تحصيلها نيابة عن أطراف ثالثة. تعترف المجموعة بالإيرادات عندما تقوم بتحويل السيطرة على منتج أو خدمة إلى العميل.

فرضية المنشأة المستمرة

تقوم إدارة المجموعة بمراجعة المركز المالي على أساس دوري وتقوم بتقييم الحاجة إلى أي تمويل إضافي لمقابلة متطلبات رأس المال العامل، كما تقوم أيضاً بتقدير الأموال اللازمة لمواجهة الالتزامات عند استحقاقها. وبالإضافة إلى ذلك، فإن المساهمين يؤكدون على توفير الدعم المالي الكافي لتمويل متطلبات المجموعة لضمان استمرارها كمنشأة مستمرة.

الالتزامات المحتملة

بحكم طبيعتها، تنشأ الالتزامات المحتملة فقط بوقوع أو عدم وقوع واحد أو أكثر من الأحداث المستقبلية. إن تقييم مثل هذه الالتزامات المحتملة يتضمن ممارسة درجة عالية من الاجتهاد والتقدير لتنتج الأحداث المستقبلية.

شركة بنادر للنفط ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(البالغ مبنية بالدينار البحريني)

٥) متتكات وآلات ومعدات

المجموع	آلات ومعدات	سيارات	معدات مكتبية وأجهزة حاسوب	آلات وتركيبات	مباني على أرض مملوكة	أرض مملوكة	
٤٤,١٥٧,٦٢٥	٣,٢١٤,٧٢٦	٢٦,٥٢٥	٣١٧,٧١٦	٨,٣٦١,١٢٠	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	التكلفة
٥٠,٠٣٦	١,٩٩٠	-	٤٨,٠٤٦	-	-	-	في ٣١ ديسمبر
(٦,٣٧٢)	-	-	(٢,٢١٤)	(٤,١٥٨)	-	-	الإضافات
٤٤,٢٠١,٢٨٩	٣,٢١٦,٧١٦	٢٦,٥٢٥	٣١٣,٥٤٨	٨,٣٥٦,٩٦٢	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر
٧٧,٣٥٩	٣,٢٨٥	-	٦٣,١٩١	١٠,٨٨٣	-	-	الإضافات
٤٤,٢٧٨,٦٤٨	٣,٢٢٠,٠٠١	٢٦,٥٢٥	٤٢٦,٧٣٩	٨,٣٦٧,٨٤٥	٢٩,١٨٩,٢٢٥	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر
٩,٢٦١,٦٨٨	١,٦١٤,٧٥٩	٢٦,٥٢٥	٢٦٣,٣٣٤	٣,٨٣٥,٥٦٧	٣,٥٢١,٥٠٣	-	الاستهلاك المتراكم
١,٧٩٠,٨٢٧	٢٢١,٢٠٤	-	٣٢,٦٧٠	٨٠٧,٢٢٢	٧٢٩,٧٣١	-	في ٣١ ديسمبر
(٤,٧٧٥)	-	-	(٢,٢١٥)	(٢,٥٦٠)	-	-	استهلاك السنة
١١,٠٤٧,٧٤٠	١,٨٣٥,٩٦٣	٢٦,٥٢٥	٢٩٣,٧٨٩	٤,٦٤٠,٢٢٩	٤,٢٥١,٢٣٤	-	في ٣١ ديسمبر
١,٧٧٢,٤٥٣	٢٠٨,٥٩٠	-	٢٦,٦٩٢	٨٠٧,٤٤٠	٧٢٩,٧٣١	-	استهلاك السنة
١٢,٨٢٠,١٩٣	٢,٠٤٤,٥٥٣	٢٦,٥٢٥	٣٢٠,٤٨١	٥,٤٤٧,٦٦٩	٤,٩٨٠,٩٦٥	-	في ٣١ ديسمبر
٣١,٤٥٨,٤٥٥	١,١٧٥,٤٤٨	-	١٠٦,٢٥٨	٢,٩٢٠,١٧٦	٢٤,٢٠٨,٢٦٠	٣,٠٤٨,٣١٣	صافي القيمة الدفترية
٣٣,١٥٣,٥٤٩	١,٣٨٠,٧٥٣	-	٦٩,٧٥٩	٣,٧١٦,٧٢٣	٢٤,٩٣٧,٩٩١	٣,٠٤٨,٣١٣	في ٣١ ديسمبر

إن الأرض والمبنى مرهونان كضمان للقرض لأجل الذي حصلت عليه المجموعة (إيضاح ١٣).

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٦) حق استخدام الموجودات

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٣,٠٥٥	٢١٥,٢٦٤	المكتب وسكن العمال
٢٣٣,٧٨٣	-	الرصيد الافتتاحي
(٤,٠٤٦)	-	الإضافات
(٧٧,٥٢٨)	(٧١,١٨٨)	الإستبعادات
		الإطفاء المحتسب للسنة (إيضاح ٢٢)
٢١٥,٢٦٤	١٤٤,٠٧٦	الرصيد الختامي

(٧) المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٤٥,٢٠٣	٤٤,٠٨٣	مواد غذائية ومشروبات

(٨) ذمم تجارية مدينة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٩٧,٢٨٤	٢٥٧,١٦٩	ذمم تجارية مدينة
(٩,٥٥١)	(١٧,٤٨٢)	ناقصاً: مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
٨٧,٧٣٣	٢٣٩,٦٨٧	مبالغ مدفوعة مقدماً
٥١,٩٥٠	٨٠,٥٥٠	ودائع
٤٩,١٥٠	٥٠,٢٠٠	مبالغ مدفوعة مقدماً للمقاولين/ للموردين
٢٤,٨٣٢	١٩,١٠٤	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
٥٣,٠٢٤	٩٣,٧٠٦	مبالغ مدفوعة مقدماً للموظفين
١,٤٢٩	١,٤٢٣	ذمم مدينة أخرى
٢٧,٤٢٧	٥٢,٤٩٨	
٢٩٥,٥٤٥	٥٣٧,١٦٨	

إن التغير في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة مبين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٩,٠٦٨	٩,٥٥١	الرصيد الافتتاحي
٤٨٣	٧,٩٣١	المخصص للسنة (إيضاح ٢٢)
٩,٥٥١	١٧,٤٨٢	الرصيد الختامي

تتكون الذمم التجارية المدينة بشكل عام على فترات انتمائية من ٣٠ إلى ٦٠ يوماً وهي مقومة بالدينار البحريني.

ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية المدينة والأخرى، وبالتالي فهي غير مضمونة. ليس من سياسة الشركة الحصول على ضمانات مقابل الذمم التجارية والأخرى، وبالتالي فهي غير مضمونة. تقارب القيمة الدفترية للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى المصنفة بالتكلفة المطفأة القيمة العادلة.

(٩) مبالغ مدفوعة مقدماً ودمج تجارية مدينة وأخرى - تابع

المبالغ المستحقة من طرف ذات علاقة غير مضمونة، ولا تحمل أي فائدة، وليس لها شروط سداد محددة، ومصروح بها من قبل إدارة الشركة.

طبقت الشركة النهج المبسط للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩) لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة والتي تعتمد على مخصص الخسائر المتوقع على مدى أعمار جميع الذمم التجارية المدينة والأخرى. أنشأت الشركة دراسة للمخصص والتي تعتمد على الخبرة السابقة للخسائر الائتمانية، بحيث يتم تعديلها بناءً على خصائص المدينون والبيئة الاقتصادية. تعتبر الشركة الأصل المالي متأخر عن السداد عندما يتأخر السداد عن فترة الدفع التعاقدية والتي تكون ٩٠ يوماً. ومع ذلك، في بعض الأحيان قد تعتبر الشركة الأصل المالي كمتخلف عن السداد عندما تشير معلومات داخلية أو خارجية إلى أنه من غير المحتمل أن تحصل الشركة على المبالغ التعاقدية المستحقة بالكامل قبل الأخذ بالاعتبار أي تحسينات ائتمانية تملكها الشركة.

في رأي إدارة الشركة، إن القيمة العادلة للذمم التجارية المدينة والأخرى من غير المتوقع أن تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

(٩) النقد وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٧٥,٦٥٥	٥٢٠,٨٧٢	الحسابات الجارية لدى البنوك
٦,١٥٩	٨,٣٧٣	نقد في الصندوق
١٨١,٨١٤	٥٢٩,٢٤٥	

إن أرصدة الحسابات الجارية لدى البنوك لا تحتسب عليها فوائد.

(١٠) رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
		<u>رأس المال المصرح به:</u>
		الأسهم العادية
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠ (٢٠٢١: ٣٠٠,٠٠٠,٠٠٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
		الأسهم الممتازة الغير قابلة للاسترداد
١٤٨,٣٣٦,١٥٠	١٤٨,٣٣٦,١٥٠	١٤٨,٣٣٦,١٥٠ (٢٠٢١: ١٤٨,٣٣٦,١٥٠) سهم ممتاز بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ دينار بحريني للسهم الواحد
		<u>الصادر والمدفوع بالكامل:</u>
		الأسهم العادية
٣,٦٦٢,٠٩٩	٣,٦٦٢,٠٩٩	٣٦,٦٢٠,٩٩٠ (٢٠٢١: ٣٦,٦٢٠,٩٩٠) سهم عادي بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس بحريني للسهم الواحد
		الأسهم الممتازة الغير قابلة للاسترداد
١٤,٨٣٣,٦١٥	١٤,٨٣٣,٦١٥	١٤٨,٣٣٦,١٥٠ (٢٠٢١: ١٤٨,٣٣٦,١٥٠) سهم ممتاز بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ دينار بحريني للسهم الواحد

(١٠) رأس المال - تابع

وفقاً للقرار الصادر عن مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٥ مارس ٢٠٢٠، تقرر تخفيض رأس مال الشركة الصادر والمدفوع والاحتياطيات من أجل شطب الخسائر المتراكمة وحساب تعديل رأس المال كما في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

بناءً على القرار المذكور أعلاه، اقترح مجلس الإدارة تخفيض عدد الأسهم من ٢٢٩,٥٠١,٥٠٠ سهم إلى ٣٦,٦٢٠,٩٩٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس لكل سهم.

بالإضافة إلى ذلك، وافق مجلس الإدارة أيضاً على تحويل قرض ثانوي تم الحصول عليه من شركة بي إم إم أي (ش.م.ب.) بمبلغ ١٤,٨٣٣,٦١٥ دينار بحريني إلى أسهم ممتازة عن طريق إصدار ١٤٨,٣٣٦,١٥٠ سهماً ممتازاً بقيمة اسمية قدرها ١٠٠ فلس لكل سهم.

معلومات إضافية عن نمط المساهمة

فيما يلي أسماء وجنسيات كبار المساهمين الذين يملكون ٥٪ أو أكثر من الأسهم الصادرة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	الجنسية	عدد الأسهم	نسبة حصة الملكية
شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية ش.م.ب.	بحرينية	١٩,٧٤٢,٧٩٣	٥٣,٩١٪
جمهور المستثمرين والشركات	جنسيات متعددة	١٦,٨٧٨,١٩٧	٤٦,٠٩٪
		٣٦,٦٢٠,٩٩٠	١٠٠
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	الجنسية	عدد الأسهم	نسبة حصة الملكية
شركة البحرين للملاحة والتجارة الدولية ش.م.ب.	بحرينية	١٩,٧٤٢,٧٩٣	٥٣,٩١٪
جمهور المستثمرين والشركات	جنسيات متعددة	١٦,٨٧٨,١٩٧	٤٦,٠٩٪
		٣٦,٦٢٠,٩٩٠	١٠٠

لقد وافق المساهمون وقت لاحق على قرارات مجلس الإدارة المذكورة أعلاه في اجتماع الجمعية العامة غير العادية المنعقد في ٣٠ مارس ٢٠٢٠.

إن الشركة لديها فئة واحدة من أسهم رأس المال وهي أسهم عادية. وجميع المساهمين متساوون في حقوق التصويت.

وفيما يلي نمط توزيع رأس المال الصادر، الذي يحدد عدد المساهمين والنسب المئوية الموزعة على الفئات التالية:

النسبة المئوية من		عدد المساهمين		عدد الأسهم		
مجموع عدد الأسهم المتداولة	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	أقل من ١٪
٣٢,٥٠٪	٣٣,٢١٪	٣,١٢٣	٣,١١٠	١٢,٥٨٠,٩٣٢	١٢,١٦٢,٤١٨	
١١,٧٤٪	١٢,٨٨٪	٦	٧	٤,٢٩٧,٢٦٥	٤,٧١٥,٧٧٩	١٪ ولغاية أقل من ٥٪
٥٣,٩١٪	٥٣,٩١٪	١	١	١٩,٧٤٢,٧٩٣	١٩,٧٤٢,٧٩٣	أكثر من ٥٪
١٠٠٪	١٠٠٪	٣,١٣٠	٣,١١٨	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	

(١١) الإحتياطي القانوني

طبقاً لأحكام قانون الشركات التجارية البحريني، فإنه يجب تحويل ما يعادل نسبة ١٠٪ من صافي ربح المجموعة قبل التوزيعات إلى حساب الإحتياطي القانوني الغير قابل للتوزيع حتى يبلغ رصيد ذلك الإحتياطي نسبة ٥٠٪ من رأس المال الصادر كحد أدنى. إن هذا الإحتياطي غير متاح للتوزيع باستثناء دفع الأرباح على النحو المسموح به بموجب قانون الشركات التجارية البحريني. خلال العام حققت المجموعة صافي خسارة، وبالتالي، لم يتم تحويل أي مبلغ إلى حساب الإحتياطي القانوني للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني).

(١٢) (أ) الإحتياطي العام

يمثل الإحتياطي العام الأموال المخصصة للمصروفات الرأسمالية المستقبلية. يتم احتسابها على أساس ٢٪ من إجمالي الإيرادات في أول سنتين من العمليات، و٣٪ من إجمالي الإيرادات في السنتين التاليتين من العمليات و٤٪ بعد ذلك. خلال السنة، تم تحويل مبلغ ١١٠,٧٣٨ دينار بحريني (٢٠٢١: ٦٦,٠٤٥ دينار بحريني) إلى حساب الإحتياطي العام.

(ب) الخسائر المتراكمة

تمثل الخسائر المتراكمة الخسائر المتكبدة خلال السنة والفترات السابقة بما في ذلك تعديلات الفترة السابقة والمعاملات مع المساهمين غير المعترف بها في أي مكان آخر. يحظر توزيع أرباح على مساهمي الشركة إذا كانت لديها خسائر متراكمة.

(١٣) قرض لأجل

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٣,٧١١,٣١٦	١١,٥٠٩,٠٥٧	بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود
(٢,٣٥٨,٧١٠)	(١١,٥٠٩,٠٥٧)	ناقصاً: الجزء المتداول من قرض لأجل
<u>١١,٣٥٢,٦٠٦</u>	<u>-</u>	الجزء غير المتداول من قرض لأجل

هذا القرض عبارة عن قرض لأجل يصل إلى ٢٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار بحريني تم الحصول عليه من بنك إتش إس بي سي الشرق الأوسط المحدود لتمويل تسوية التسهيلات الائتمانية السابقة وتمويل تشييد الفندق ومصاريف ما قبل التشغيل حتى الافتتاح التجريبي، وكذلك تمويل المبالغ المحتجرة للمقاولين الذين تم التعاقد معهم لتشيد الفندق. هذا القرض لأجل يحمل معدلات أسعار فائدة تتراوح من ٢,٥٪ إلى ٢,٧٥٪ بالإضافة إلى معدل أدونات الخزنة، حسب الاقتضاء. تم تعديل جدول السداد من ٢٩ قسطاً ربع سنوي، تتراوح قيمة كل منها ما بين ١٣١,١٣٩ دينار بحريني إلى ٦٥٧,٠١١ دينار بحريني ودفعة نهائية بقيمة ١١,١٤٥,٠٠٠ دينار بحريني، إلى ٤٣ قسطاً شهرياً بقيمة ١٩٥,٧٤٦ دينار بحريني ودفعة نهائية بقيمة ٩,٩٨٢,٣٥٣ دينار بحريني. إن الدفعة النهائية تستحق السداد بتاريخ ٣١ أكتوبر ٢٠٢٣. إن القرض لأجل مضمون مقابل الأرض المملوكة والمبنى (إيضاح رقم ٥) وضمان من شركة بي إم أي (ش.م.ب.)، وهي طرف ذو علاقة، بمبلغ وقدره ٢٥,٧٥٠,٠٠٠ دينار بحريني.

دخلت المجموعة باتفاق إحالة المستحقات مع بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط المحدود في ٨ يوليو ٢٠١٥ حيث إنه بذلك تُعين الشركة بشكل غير مقيد ولا رجعة فيه للبنك جميع المبالغ المستحقة والتي ستصبح مستحقة للشركة من عملياتها، وذلك إلى أن يتم سداد القرض بالكامل، بما فيه الفوائد المستحقة.

ويتم تصنيف ذلك الجزء من القرض لأجل والذي يستحق السداد في غضون اثني عشر شهراً من تاريخ المركز المالي ضمن المطلوبات المتداولة في بيان المركز المالي الموحد.

(١٤) التزامات عقود الإيجار

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٦٣,٠٢٥	٢١٦,٥٩٩	الرصيد الافتتاحي
٢٣٣,٧٨٣	-	الإضافات
(٤,١٤١)	-	الإلغاءات/الإستبعادات
-	-	امتيازات الإيجار
(٨٠,٣٥٢)	(٧٦,٨٠٠)	مدفوعات الإيجار
٤,٢٨٤	٨,٤٤٣	رسوم الفائدة (إيضاح ٢٢)
٢١٦,٥٩٩	١٤٨,٢٤٢	
(٧٦,٨٠٠)	(٧٢,٩٤٢)	ناقصاً: الجزء المتداول من التزامات عقود الإيجار
١٣٩,٧٩٩	٧٥,٣٠٠	الجزء غير المتداول من التزامات عقود الإيجار

تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٧٦,٨٠٠	٧٤,٨٩٢	أقل من سنة واحدة
١٦٢,٣٠٠	٨١,٩٤٣	سنة إلى خمس سنوات
٢٣٩,١٠٠	١٥٦,٨٣٥	مجموع التزامات عقود الإيجار غير المخصصة

(١٥) مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥,٥٨٢,٥٩٧	٨,٨٤٥,٨١٨	بي أم أي (ش.م.ب.)
(٥,٥٨٢,٥٩٧)	(٨,٤١٥,٨١٨)	ناقصاً: الجزء المتداول من المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة
-	-	الجزء غير المتداول من المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة

إن المبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة تشمل قرصاً بمبلغ ٨,٨٤٥,٨١٨ دينار بحريني (٢٠٢١: ٥,٥٨٢,٥٩٧ دينار بحريني) تم الحصول عليه من بي إم أي (ش.م.ب.). وذلك لتمويل عملية سداد القرض لأجل الذي تم الحصول عليه من البنوك التي تتعامل معها المجموعة، ومتطلبات رأس المال العامل. يحمل هذا القرض فائدة بنسبة ٢,٤٥٪ بالإضافة الى معدل الفائدة المعروض بين المصارف البحرينية (BIBOR) ويستحق السداد في مدة أقصاها ٦٠ شهراً. خلال السنة الماضية، تمت تسوية مبلغ ١٤,٨٣٣,٦١٥ دينار بحريني من هذا الرصيد المستحق عن طريق إصدار أسهم ممتازة (إيضاح ١٠).

(١٦) منافع نهاية الخدمة للموظفين

الموظفون البحرينيون:

بلغت تكلفة مساهمة المجموعة في نظام الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي في مملكة البحرين للموظفين البحرينيين للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٤,٦٦٤ دينار بحريني (٢٠٢١: ٣٤,٨٢١ دينار بحريني).

الموظفون الأجانب:

إن التغيير في الالتزام المتعلق بمكافأة نهاية الخدمة للموظفين غير البحرينيين مبين على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٩٩,٥٦٧	١٠٥,٣٩٦	الرصيد الافتتاحي
٢٨,١٣٦	٤١,٤٥٥	مستحقات السنة
(٢٢,٣٠٧)	(٣٧,٠١٧)	مدفوعات خلال السنة
١٠٥,٣٩٦	١٠٩,٨٣٤	الرصيد الختامي
١٢٠	١٤٤	عدد الموظفين العاملين بالمجموعة

(١٧) ذمم تجارية دائنة وأخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٨٣,٠٩٤	١٨٣,٩٣٨	ذمم تجارية دائنة
١,١٧٤,١٢١	١,١٧٤,١٢١	مبالغ محتجزة دائنة
٤٤,٧٨٢	٥٠,٥٠٣	مخصص رواتب الإجازات وتذاكر السفر
١٠,٨٠٣	١٣١,٧٤٣	مبالغ مستلمة مقدماً من الزبائن (التزامات العقود)
٤,٥٠١	٥,٩٩٢	رسوم إدارية مستحقة
٩,٣٤٢	٢٨,١٦٦	مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة (إيضاح ٢٦)
١٦٣,٧٣٧	٢١٤,٣٤١	ذمم دائنة أخرى
١,٥٩٠,٣٨٠	١,٧٨٨,٨٠٤	

في رأي إدارة الشركة، فإن القيم العادلة للذمم الدائنة والذمم الدائنة الأخرى تقارب قيمها الدفترية.

إن المبالغ المستحقة إلى أطراف ذات علاقة غير مضمونة، ولا تحتسب عليها فوائد، وليس لها شروط سداد محددة.

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(١٨) حسابات السحب على المكشوف

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
-	-	حسابات السحب على المكشوف
١٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	حد السحب على المكشوف

تحصلت الشركة على تسهيلات السحب على المكشوف من بنك إتش إس بي سي لتمويل متطلبات رأس المال العامل. تتحمل حسابات السحب على المكشوف معدل الفائدة المعروض بين المصارف البحرينية (BIBOR) مضافاً له ٢٪ سنوياً، ويتم سداده بشكل شهري. لم تستخدم تسهيلات السحب على المكشوف كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني).

(١٩) إيرادات التشغيل

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٢,٧٦٨,٤٤٥	١,٦٥١,١٢٦	الموقع الجغرافي للأسواق الرئيسية مملكة البحرين
١,٨٣٢,٧٤٩	١,٠٣١,٤٣٦	نوع الخدمة
٥٥٤,٤٨٨	٣٣٨,٣٩١	دخل إيجار الغرف
٣٨١,٢٠٨	٢٨١,٢٩٩	الأطعمة والمشروبات
		الإدارات التشغيلية الأخرى
٢,٧٦٨,٤٤٥	١,٦٥١,١٢٦	
٢,٧٥٨,٧١٧	١,٦٤٧,٢١٠	الأطراف المقابلة في العقد
٩,٧٢٨	٣,٩١٦	مباشرة إلى العملاء
		مباشرة إلى الأطراف ذات العلاقة
٢,٧٦٨,٤٤٥	١,٦٥١,١٢٦	
٥٥٤,٤٨٨	٣٣٨,٣٩١	توقيت الاعتراف بالإيرادات
٢,٢١٣,٩٥٧	١,٣١٢,٧٣٥	في نقطة زمنية معينة
		على مدى فترة من الزمن
٢,٧٦٨,٤٤٥	١,٦٥١,١٢٦	

(٢٠) تكاليف التشغيل

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	
٦٤٤,٦٤١	٤٣٧,٣٢٧	العمالة المباشرة
٢٠٤,٧١٨	١٣٠,٢٠٨	الأطعمة والمشروبات
٣٩٥,٢٢٨	٣٠٠,١١٢	النفقات العامة الأخرى
١,٢٤٤,٥٨٧	٨٦٧,٦٤٧	

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(المبالغ مبينة بالدينار البحريني)

(٢١) إيرادات أخرى

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٨,٨٢٩	-

منح حكومية

(٢٢) مصروفات عمومية وإدارية

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٤٧٤,٦٢٤	٥٢٩,٩١٤
٨٨,٧٥٦	١٥٣,٨٣٢
١٢٥,٣٨٢	٩٨,٩٧٥
٧٤,١٠٢	٧٨,٥٠٩
٧٧,٥٢٨	٧١,١٨٨
٤٩,٨٠٠	٦٩,٦٨٨
٣٣,٠٢٣	٥٥,٣٦٩
١٧,١٠٣	٤٤,١٣٦
٢١,٢٣١	٤٠,٩٠٨
٣٣,٢٨٥	٣٦,٤٦٨
٤,٢٨٤	٨,٤٤٣
١,١٤٤	١,٩٦٦
٤٨٣	٧,٩٣١
١٠٢,٠٦٢	١٨١,٩٥٧
١,١٠٢,٨٠٧	١,٣٧٩,٢٨٤

تكاليف الموظفين
عمولة
مصاريف الشركة
تكاليف تقنية المعلومات
إطفاء حق استخدام الموجودات (إيضاح ٦)
خدمات تعاقدية
رسوم إدارية
الإعلانات وترويج الأعمال
مصروفات الطباعة والقرطاسية
أتعاب مهنية وقانونية
مصروفات الفوائد على التزامات عقود الإيجار (إيضاح ١٤)
مصروفات البيع
مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية مدينة (إيضاح ٨)
مصروفات إدارية أخرى

(٢٣) تكاليف التمويل

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
٦٦٤,٧٧٤	٧٤٥,٩٣٦

فائدة محتسبة على قرض لأجل

(٢٤) خسارة السهم الأساسية والمخفضة

أ- خسارة السهم الأساسية

يتم حساب خسارة السهم الأساسية عن طريق قسمة صافي الربح أو الخسارة المنسوب للمساهمين على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المتداولة خلال الفترة.

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(٢,٧٥٦,١٠٠)	(٢,٣٧٣,٨١٥)
٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠
(٠,٠٧٥)	(٠,٠٦٥)

صافي الخسارة المنسوب للمساهمين

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية

خسارة السهم الأساسية

(٢٥) خسارة السهم الأساسية والمخفضة - تابع

ب- خسارة السهم المخفضة

تمتلك الشركة أسهم ممتازة من الممكن أن تكون مخفضة، وبالتالي، فإن خسارة السهم المخفضة هي كالتالي:

السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
		البسط:
(٢,٧٥٦,١٠٠)	(٢,٣٧٣,٨١٥)	الخسارة المستخدمة في حساب خسارة السهم المخفضة
		المقام:
٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٢١١,٩٠٨,٧٨٥	٢١١,٩٠٨,٧٨٥	تأثير: الاسهم الممتازة القابلة للتحويل
		المتوسط المرجح لعدد الأسهم المستخدم في
٢٤٨,٥٢٩,٧٧٥	٢٤٨,٥٢٩,٧٧٥	حساب خسارة السهم المخفضة
(٠,٠١١)	(٠,٠١٠)	خسارة السهم المخفضة

(٢٥) توزيعات أرباح الأسهم

توزيعات أرباح الأسهم المقترحة من قبل مجلس الإدارة

لم يقترح أعضاء مجلس الإدارة دفع أي أرباح أسهم للمساهمين عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني).

توزيعات أرباح الأسهم المدفوعة

لم تقم الشركة بدفع أي توزيعات أرباح للمساهمين عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني).

(٢٦) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة

يتم اعتبار الأطراف كأطراف ذات علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر، أو عندما يمارس نفوذ مؤثر على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية. وتشتمل الأطراف ذات العلاقة على المساهمين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين، وتلك الشركات الأخرى التي يكون لدى المجموعة أو المساهمين الرئيسيين، وموظفي الإدارة العليا وأفراد أسرهم المقربين القدرة على ممارسة نفوذ مؤثر فيها أو يمكن أن تتأثر بشكل جوهري من قبل تلك الأطراف. إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة مصرحة من قبل الإدارة وتم إبرامها على أساس تجاري منصف.

(٢٦) المعاملات والأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة - تابع

فيما يلي ملخص المعاملات التي تم إبرامها مع الأطراف ذات العلاقة وهي كالتالي:

السنة المنتهية في	السنة المنتهية في	نوع المعاملة	طبيعة العلاقة	الطرف ذو العلاقة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
١٢,٠٤٩	١٧,٩٨٩	مشتريات	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)
٣,٩١٦	٩,٧٢٨	مبيعات	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)
١,٩٨٠	٣,٩٦٠	رسوم الإيجار والخدمة	مساهم	بي أم أي (ش.م.ب.)

بلغ إجمالي رواتب أعضاء الإدارة الرئيسيين في سنة ٢٠٢٢ (بما في ذلك الرواتب والمنافع) ١٥٧,٥٣٤ دينار بحريني (٢٠٢١: ١٦٢,٢٢٦ دينار بحريني). تم احتساب مامجموعه ١٣,٥٠٠ دينار بحريني نظير أتعاب حضور اجتماعات مجلس الإدارة في سنة ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني).

فيما يلي ملخص للأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	نوع العلاقة	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة (إيضاح ٨)
١٩,٤٩٥	٢١,٩٣٩	الشركة الأم	بي أم أي (ش.م.ب.)
١٦,٩٥٥	١٩,٦٥٩	مساهم مشترك	شركة ببادر لإدارة المطاعم ذ.م.م
١٢,٧٣٢	٣٤,٠٨٣	إدارة مشتركة	ماجستيك أرجان من روتانا
٢,٩٦٨	١٥,٨٨١	إدارة الشركة	روتانا لإدارة الفنادق
-	٢,١٤٤	إدارة مشتركة	عمان روتانا
٦٤٢	-	إدارة مشتركة	سنتر وكابيتال سنتر أبوظبي
٢٢٨	-	إدارة مشتركة	أمواج روتانا - شاطئ الجميرا دبي
٤	-	إدارة مشتركة	سنتر وسلامة من روتانا - جدة
٥٣,٠٢٤	٩٣,٧٠٦		

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	نوع العلاقة	مبالغ مستحقة لأطراف ذات علاقة (إيضاح ١٧)
-	١٦,١٢٦	إدارة الشركة	روتانا لإدارة الفنادق
٤,١٠٨	٨,٣٠٠	الشركة الأم	بي أم أي (ش.م.ب.)
٤,٥٩١	٢,٨٦٥	إدارة مشتركة	ماجستيك أرجان من روتانا
-	٨٧٥	إدارة مشتركة	أمواج روتانا - شاطئ الجميرا دبي
٥٣٥	-	إدارة مشتركة	ارجان روتانا مدينة دبي للإعلام
١٠٨	-	إدارة مشتركة	سنتر وكورنيش الخبر
٩,٣٤٢	٢٨,١٦٦		

٢٧) المعلومات القطاعية

تقتصر أنشطة المجموعة على البناء والاستثمار في الفنادق. ونظراً لأن عمليات المجموعة في إدارة الفنادق تمثل قطاع الأعمال الوحيد، لم يتم عرض معلومات عن قطاعات الأعمال.

تدير المجموعة عملياتها بالكامل داخل مملكة البحرين، وبالتالي، لم يتم عرض معلومات عن القطاعات الجغرافية في هذه البيانات المالية.

٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر

الموجودات والمطلوبات المالية المتضمنة في بيان المركز المالي تشمل النقد وأرصدة لدى البنوك، وذمم تجارية مدينة وأخرى، ومبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة، وحسابات السحب على المكشوف، وقرض لأجل، وذمم تجارية دائنة وأخرى. إن السياسات المحاسبية المتعلقة بالموجودات والمطلوبات المالية قد تم الإفصاح عنها كلاً على حدة في البند الخاص بها.

إدارة حقوق الملكية

إن الهدف الأساسي للمجموعة في إدارة حقوق الملكية هو التأكد من المحافظة على نسبة جيدة لتدعيم أعمال الشركة وتنمية عوائد المساهمين.

تدير الشركة هيكل حقوق الملكية لديها، كما تقوم بإجراء التعديلات اللازمة عليه في ضوء التغييرات في الظروف الاقتصادية. لم يتم إجراء أية تغييرات في الأهداف والسياسات والعمليات خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

وتقوم المجموعة بمراقبة حقوق الملكية عن طريق استخدام نسبة المديونية، وهي عبارة عن صافي المديونية مقسوماً على مجموع حقوق الملكية مضافاً إليه صافي المديونية. تضم المجموعة ضمن صافي المديونية ذمم تجارية دائنة وأخرى، ومبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة، وقرض لأجل، وحسابات السحب على المكشوف، والتزامات عقود الإيجار، مخصوماً منها النقد وأرصدة لدى البنوك. أما حقوق الملكية فتتضمن رأس المال والاحتياطيات صافية من الخسائر المتراكمة المنسوبة لمساهمي المجموعة.

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,٥٩٠,٣٧٩	١,٧٨٨,٨٠٣	ذمم تجارية دائنة وأخرى
١٣,٧١١,٣١٦	١١,٥٠٩,٠٥٧	قرض لأجل
٥,٥٨٢,٥٩٧	٨,٨٤٥,٨١٨	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
٢١٦,٥٩٩	١٤٨,٤٢٤	التزامات عقود الإيجار
(١٨١,٨١٤)	(٥٢٩,٢٤٥)	ناقصاً: النقد وأرصدة لدى البنوك
٢٠,٩١٩,٠٧٧	٢١,٧٦٢,٦٧٥	صافي المديونية
٣,٦٦٢,٠٩٩	٣,٦٦٢,٠٩٩	رأس المال
١٤,٨٣٣,٦١٥	١٤,٨٣٣,٦١٥	أسهم ممتازة
١٠٠,٣٥٨	٢١١,٠٩٦	الإحتياطي العام
(٥,٩١٠,٩٨٥)	(٨,٣٩٥,٥٣٨)	الخسائر المتراكمة
١٢,٦٨٥,٠٨٧	١٠,٣١١,٢٧٢	مجموع حقوق الملكية
٣٣,٦٠٤,١٦٤	٣٢,٠٧٣,٩٤٧	مجموع حقوق الملكية وصافي المديونية
%٦٢,٢٥	%٦٧,٨٥	نسبة المديونية

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

إدارة المخاطر تتم من قبل مجلس الإدارة، والذي تكون على عاتقه المسؤولية الكاملة عن المجموعة والإشراف على الإطار العام لإدارة مخاطر المجموعة، وفي حين يحتفظ بالمسؤولية الكاملة عنها فإنه فوض وأعطى الصلاحيات الكاملة لإدارة المالية لتصميم وتشغيل العمليات التي تضمن التنفيذ الفعال لأهداف وسياسات المجموعة. يستلم مجلس الإدارة تقارير شهرية من المراقب المالي للمجموعة والتي يقيم من خلالها مدى فعالية العمليات ومدى ملاءمة الأهداف والسياسات الموضوعة.

يقوم المجلس بوضع المبادئ العامة لإدارة المخاطر وكذلك السياسات التي تغطي مجالات محددة مثل مخاطر الائتمان، مخاطر أسعار الفائدة ومخاطر الصرف الأجنبي واستثمار السيولة الفائضة.

مخاطر الائتمان هي المخاطر المتمثلة في فشل أحد الأطراف في الوفاء بالتزاماته وتسبب تكبد الطرف الآخر لخسائر مالية. العمليات التجارية للمجموعة تتم فقط مع أطراف ثالثة معترف بها وذات جدارة ائتمانية. تقوم سياسة المجموعة على أن جميع العملاء الذين يرغبون في التعامل على الحساب بالخضوع إلى إجراءات التحقق من الجدارة الائتمانية. إن تركيز مخاطر الائتمان فيما يتعلق بالذمم التجارية المدينة محدد بسبب قاعدة العملاء المتنوعة للمجموعة. يتم إجراء مراجعة وتقييم سنوي منتظم لهذه الحسابات لتقييم الوضع الائتماني للعملاء. تم الإفصاح عن سياسة إدارة المخاطر المتعلقة بالذمم التجارية المدينة وأخرى في الإيضاح رقم ٩ المتمم لهذه البيانات المالية.

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تقلب قيمة الأداة المالية بسبب التغيرات في أسعار الفائدة في السوق. تتمثل سياسة المجموعة في تقليل التعرض لمخاطر أسعار الفائدة على التمويلات طويلة الأجل. تتعرض المجموعة لمخاطر التغيرات في أسعار الفائدة في السوق بشكل أساسي في القرض لأجل، وحسابات السحب على المكشوف من البنك ومبلغ معين مستحق لطرف ذو علاقة والذي يتحمل سعر فائدة تتراوح بين ٢٪ إلى ٢,٤٥٪ مضافاً لها سعر الفائدة المعروض بين المصارف البحرينية (BHIBOR). في رأي الإدارة، إن الموجودات والمطلوبات الأخرى لدى الشركة ليست حساسة لمخاطر أسعار الفائدة.

تقوم الإدارة بإجراء تحليل حساسية لمخاطر أسعار الفائدة؛ إذا كانت أسعار الفائدة خلال فترة إعداد التقرير أعلى بمقدار ١٠٠ نقطة أساس، مع بقاء جميع المتغيرات الأخرى ثابتة، لكان ربح السنة أعلى بمقدار ١٩٥,١٠٥ دينار بحريني (٢٠٢١: ١٨٤,٤٩٦ دينار بحريني) والعكس صحيح.

إن حساسية بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر نتيجة لتأثير التغيرات المعقولة المحتملة في أسعار الفائدة، مع ثبات جميع المتغيرات الأخرى، لا يتوقع بأن تكون جوهرية وفقاً لتقدير الإدارة.

مخاطر أسعار العملات هي المخاطر الناجمة من التقلبات في قيمة الأدوات المالية نتيجة للتغيرات التي تطرأ على أسعار صرف العملات الأجنبية. المجموعة معرضة بشكل أساسي لخطر التغير في أسعار العملات الأجنبية المتعلقة بالمعاملات بالعملات. وينشأ التعرض عندما تكون المعاملة مقيمة بعملات غير العملة الوظيفية للوحدة التشغيلية أو الطرف المقابل. تراقب الإدارة بعناية مخاطر العملة الأجنبية. غالبية معاملات المجموعة بالدينار البحريني.

مخاطر السيولة ويشار إليه أيضاً بمخاطر التمويل، هي مخاطر عدم قدرة المجموعة في الحصول على الأموال اللازمة لسداد الالتزامات المصاحبة للأدوات المالية. وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم قدرة المجموعة على بيع موجوداتها المالية بسرعة وبقيمة مقاربة للقيمة العادلة. تقوم إدارة المجموعة بمتابعة متطلبات السيولة بصورة منتظمة للتأكد من توفر الأموال الكافية لمقابلة الالتزامات عند استحقاقها.

(٢٨) الموجودات والمطلوبات المالية وإدارة المخاطر - تابع

مخاطر السيولة - تابع

يبين الجدول التالي فترات الاستحقاق للمطلوبات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

المجموع	مستحق بين سنة واحدة الى ٥ سنوات	مستحق خلال السنة	
١,٧٣٨,٣٠٠	-	١,٧٣٨,٣٠٠	ذمم تجارية دائنة وأخرى، صافية من منافع
٨,٨٤٥,٨١٨	-	٨,٨٤٥,٨١٨	نهاية الخدمة للموظفين
١١,٥٠٩,٠٥٧	-	١١,٥٠٩,٠٥٧	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
			قرض لأجل
٢٢,٠٩٣,١٧٥	-	٢٢,٠٩٣,١٧٥	

كما يبين الجدول التالي فترات الاستحقاق للمطلوبات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

المجموع	مستحق بين سنة واحدة الى ٥ سنوات	مستحق خلال السنة	
١,٥٤٥,٥٩٨	-	١,٥٤٥,٥٩٨	ذمم تجارية دائنة وأخرى، صافية من منافع
٥,٥٨٢,٥٩٧	-	٥,٥٨٢,٥٩٧	نهاية الخدمة للموظفين
١٣,٧١١,٣١٦	١١,٣٥٢,٦٠٦	٢,٣٥٨,٧١٠	مبالغ مستحقة لطرف ذو علاقة
			قرض لأجل
٢٠,٨٣٩,٥١١	١١,٣٥٢,٦٠٦	٩,٤٨٦,٩٠٥	

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي السعر الذي سيتم الحصول عليه لبيع أصل أو الذي سيتم دفعه لنقل التزام في معاملة منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

إن الأدوات المالية التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة بشكل متكرر تشمل الذمم التجارية المدينة والأخرى باستثناء المدفوعات المقدمة، والنقد وأرصدة لدى البنوك، والمبالغ المستحقة لطرف ذو علاقة، وحسابات السحب على المكشوف، والقرض لأجل، والذمم التجارية الدائنة والأخرى. ترى الإدارة أنه ونظراً للطبيعة القصيرة الأجل لهذه الأدوات المالية فإن القيمة العادلة لهذه الأدوات المالية لا تختلف كثيراً عن قيمتها الدفترية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

(٢٩) الأحداث اللاحقة

لم تقع أي أحداث مهمة بعد ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وقبل تاريخ التقرير يتوقع أن يكون لها تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.

(١) بيان بالإجراءات التي تم اتخاذها لاستكمال ميثاق حوكمة الشركات خلال عام ٢٠٢٢م، وكيفية تطبيقها:

تُعنى حوكمة الشركات بتعزيز الانصاف والشفافية ومفهوم المسؤولية في الشركات. وهي عملية مستمرة تهدف إلى تحويل الشركات إلى كيانات أكثر ديموقراطية ينتج عنها إدارة مسؤولة مهيئة لتحقيق القيمة المضافة على المدى البعيد. والشركة ملتزمة بسياسات حوكمة الشركات وبالتنفيذ المبرمج لهذه السياسات. لقد قام مجلس الإدارة بالمصادقة على مبادئ الحوكمة الخاصة بالشركة خلال ٢٠١٥م. وهذه المبادئ مبنية على فصل حوكمة الشركات من مجلد التوجيهات السادس الصادر عن مصرف البحرين المركزي. في ٥ أبريل ٢٠١٨ نشرت الجريدة الرسمية بعددها رقم ٣٣٦٠ القرار رقم (١٩) لسنة ٢٠١٨ بشأن إصدار قانون حوكمة الشركات لعام ٢٠١٨ والذي دخل حيز التنفيذ في ١ سبتمبر ٢٠١٨.

إن شركة بنادر للفنادق قامت بتشكيل لجنة المكافآت وحوكمة الشركات التي تعنى بمتابعة منهج لقيادة الشركة وتوجيهها والرقابة على أعمالها، ويشتمل على آليات لتنظيم العلاقات المختلفة بين مجلس الإدارة والمديرين التنفيذيين والمساهمين وأصحاب المصالح، وذلك بوضع قواعد وإجراءات خاصة لتسهيل عملية اتخاذ القرارات وأسس المتابعة لتقييم ومراقبة الأداء وإضفاء طابع الشفافية والمصادقية عليها بغرض حماية حقوق المساهمين وأصحاب المصالح وتحقيق العدالة والتنافسية والشفافية.

(٢) بيان بعمليات أعضاء مجلس الإدارة في أسهم الشركة خلال العام ٢٠٢٢م وفقاً للجدول التالي:

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	الأسهم المملوكة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	إجمالي عملية البيع	إجمالي عملية الشراء
السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي	الرئيس	١٧٥,٨١٦	-	-
السيد جهاد يوسف عبدالله أمين	نائب الرئيس	٣٩٨,٩١٨	-	-
السيد محمد فاروق يوسف المؤيد	عضو	١٥,٩٥٦	-	-
السيد رضا عبدالله علي فرج	عضو	١,٥٥٨	-	-
السيد سهيل محمد حسين حاجي	عضو	٥٨٨	-	-
السيد نائل جميل عيسى حشوة	عضو	-	-	-
السيد احمد محمد حسين يتيم	عضو	-	-	-

(٣) تشكيل مجلس الإدارة:

يضم مجلس الإدارة مجلس إدارة شركة بنادر للفنادق (ش.م.ب.) سبعة أعضاء كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م مكون بنسبة ١٠٠٪ من الرجال بذلك يكون نسبة تمثيل المرأة في مجلس الإدارة لاشي، حيث سيتم النظر في موضوع تأليف المجلس وتمثيل المرأة فيه مستقبلاً.

وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠٢٢م على تقليص عدد أعضاء مجلس الإدارة من تسعة (٩) أعضاء إلى سبعة (٧) أعضاء للدورة القادمة نوفمبر ٢٠٢٢م إلى أكتوبر ٢٠٢٥م.



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
تقرير حوكمة الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(٣) تشكيل مجلس الإدارة - تابع:

(أ) بيان تشكيل مجلس الإدارة الحالي وفقاً للجدول التالي:

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بأعضاء مجلس الإدارة، الخبرة بالسنوات وتاريخ بدء أعضاء المجلس الحاليين:

اسم عضو مجلس الإدارة	تنفيذي/غير تنفيذي مستقل/غير مستقل	المؤهلات	الخبرة بالسنوات	تاريخ الانضمام
السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي	غير تنفيذي/مستقل	بكالوريوس في المصرفية التجارية	٥٦	٢٠٠٥
السيد جهاد يوسف عبدالله أمين	غير تنفيذي/غير مستقل	رجل أعمال	٤٥	٢٠٢٠
السيد محمد فاروق يوسف المؤيد	غير تنفيذي/غير مستقل	بكالوريوس في إدارة الأعمال	٢٤	٢٠٠٥
السيد رضا عبدالله علي فرج	غير تنفيذي/مستقل	أي سي سي أي	٦١	٢٠١٦
السيد سهيل محمد حسين حاجي	غير تنفيذي/غير مستقل	شهادة الماجستير في إدارة الأعمال	٣٥	٢٠١٢
السيد نائل جميل عيسى حشوة	غير تنفيذي/مستقل	دبلوم في إدارة الفنادق	٥٠	٢٠١٢
السيد احمد محمد حسين يتيم	غير تنفيذي/غير مستقل	بكالوريوس في إدارة الأعمال	١٤	٢٠١٩

كان لأعضاء مجلس الإدارة التاليين عضوية في مجالس إدارة شركات أخرى مدرجة في مملكة البحرين:

اسم عضو مجلس الإدارة	عدد عضويات مجالس إدارة شركات أخرى مدرجة في مملكة البحرين	عدد عضويات مجالس الإدارة في جهات رقابية أو حكومية هامة
السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي	٣	لا يوجد
السيد جهاد يوسف عبدالله أمين	٥	لا يوجد
السيد محمد فاروق يوسف المؤيد	١	لا يوجد
السيد رضا عبدالله علي فرج	١	عضو في مجلس الشورى عضو في مجلس الوصاية على القصر
السيد سهيل محمد حسين حاجي	١	لا يوجد
السيد نائل جميل عيسى حشوة	-	لا يوجد
السيد احمد محمد حسين يتيم	١	لا يوجد



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
تقرير حوكمة الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(٣) تشكيل مجلس الإدارة - تابع:

ج) عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م:

يجب أن تعقد الشركة ما لا يقل عن أربع اجتماعات للمجلس خلال كل عام، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم عقد ثلاث اجتماعات لمجلس الإدارة (٢٠٢١: ثلاث اجتماعات). يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بمواعيد اجتماعات مجلس الإدارة وحضور أعضاء مجلس الإدارة في كل اجتماع:

عضو مجلس الإدارة	المنصب	٢٣ فبراير	٢ أغسطس	٣ نوفمبر
السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي	الرئيس	X	X	-
السيد جهاد يوسف عبدالله أمين	نائب الرئيس	X	X	X
السيد محمد فاروق يوسف المؤيد	عضو	X	X	X
السيد رضا عبدالله علي فرج	عضو	X	X	X
السيد سهيل محمد حسين حاجي	عضو	X	X	X
السيد نائل جميل عيسى حشوة	عضو	X	X	-
السيد أحمد محمد حسين يتيم	عضو	X	X	X
السيد خالد علي راشد الأمين	عضو	X	X	
السيد يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو	عضو	X	X	

د) بيان مسؤوليات مجلس الإدارة، أعضاء مجلس الإدارة والإدارة:

إن من مسؤولية مجلس الإدارة أمام المساهمين الاستثمار السليم والحكيم والحفاظ على مصالح المساهمين. يشمل دور مجلس الإدارة ومسؤولياته على سبيل المثال لا الحصر:

- مراقبة الأداء العام للأعمال؛
- مراقبة أداء الإدارة وخطة المتابع للإدارة العليا؛
- مراقبة تضارب المصالح ومنع المعاملات التعسفية المتعلقة بالأطراف ذات الصلة؛
- الإعداد الدقيق للبيانات المالية السنوية والربع سنوية الموحدة؛
- الدعوة والإعداد لإجتماعات المساهمين؛
- التوصية بأرباح الأسهم للمساهمين وضمان تنفيذها؛
- اعتماد وتنفيذ ومراقبة الامتثال لقواعد السلوك الخاصة بالشركة؛ و
- اختيار ومقابلة وتعيين المدير العام والأعضاء الآخرين المختارين من قبل الإدارة العليا.

في هذا الصدد، يظل المدبرون مسؤولين فرديًا وجماعيًا عن أداء جميع مسؤوليات مجلس الإدارة .

المعاملات المادية التي تتطلب موافقة مجلس الإدارة

- تتطلب المعاملات المادية التالية مراجعة وتقييم وموافقة المجلس:
- استراتيجيات الشركة؛
- الميزانية السنوية؛
- مخصصات الموارد الرئيسية والاستثمارات الرأسمالية؛ و
- مسؤوليات الإدارة والتدريب والتطوير وخطة التعاقب للإدارة العليا.



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
تقرير حوكمة الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(٣) تشكيل مجلس الإدارة - تابع:

(ز) جملة المكافآت المدفوعة لموظفي الإدارة التنفيذية:

المجموع الكلي (د.ب)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية ٢٠٢٢	مجموع المكافآت المدفوعة	مجموع الرواتب المدفوعة والبدلات	الإدارة التنفيذية
-	-	-	-	جاد جوزف مخبير (المدير العام لشركة بنادر)
٣٦,٦٥٧	١٠,١٠٥	-	٢٦,٥٥٢	باتريس كرونيه (المدير العام لفندق داون تاون روتانا لغاية أغسطس ٢٠٢٢م)
١٧,١٣٥	٤,٥٣٥	-	١٢,٦٠٠	نيكولاس جارديه (المدير العام لفندق داون تاون روتانا منذ سبتمبر ٢٠٢٢م)
٢٧,٨٤٠	٤,٩٢٠	-	٢٢,٩٢٠	ميلتون دابر (مدير الشؤون المالية)
١٧,٠٤٣	٥,٢٤٣	-	١١,٧٠٠	شاروف كاتاموف (مدير مجموعة الموارد البشرية)
١,٥٢٠	٣٧٠	-	١,١٥٠	فروش نور (طباخ تنفيذي لغاية مارس ٢٠٢٢م)
١١,٤٢١	٢,٤٦٦	-	٨,٩٥٥	حسين أوزتورك (مساعد طباخ تنفيذي)
١٤,٥٨٤	٤,٢٣٣	-	١٠,٣٥١	أوبالي ديساناياكي (كبير المهندسين)
٨,٥٣٦	٢,٣٠٤	-	٦,٢٣٢	أحمد الكسار (مدير المأكولات والمشروبات)
٣,١٤٦	٧٨٩	-	٢,٣٥٧	غوتام سيث (مدير المأكولات والمشروبات لغاية فبراير ٢٠٢٢م)
١٩,٦٥٢	٦,٠٤١	-	١٣,٦١١	خالد أحمد (مدير مجموعة تطوير الأعمال)
١٥٧,٥٣٤	٤١,١٠٦	-	١١٦,٤٢٨	المجموع

(ح) يلخص الجدول التالي المعلومات حول المسمى الوظيفي والخبرة بالسنوات ومؤهلات كل عضو من أعضاء الإدارة التنفيذية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

اسم العضو التنفيذي	المنصب / المسمى الوظيفي	سنوات الخبرة	المؤهلات
السيد جاد جوزف مخبير	المدير العام	٢٤	ماجستير في العلوم السياسية والشؤون الدولية - بكالوريوس في القانون

(٤) مدققو الحسابات الخارجي:

تأسست "بي دي أو" البحرين في عام ١٩٨٠م، وهي واحدة من الشركات الرائدة في مجال المحاسبة والتدقيق والاستشارات في مملكة البحرين. تعد "بي دي أو" البحرين أحد الشركات الأعضاء في شبكة "بي دي أو" الدولية، وهو ما يمكنها من التواصل مع مختلف المستشارين ضمن شبكة "بي دي أو" الدولية التي تمتلك أكثر من ١٥٩١ مكتب موزعين على أكثر من ١٦٢ بلد حول العالم. يقود فريق عمل "بي دي أو" البحرين ثمانية شركاء، وهي تقدم خدمات مهنية مختلفة في مجال التدقيق، والخدمات الاستشارية والضريبية.

اسم مكتب التدقيق	بي دي أو
عدد السنوات التي قضاها المكتب كمحقق حسابات خارجي للشركة	أربع سنوات
اسم الشريك المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة	ناث فينكيتشلام
عدد السنوات التي قضاها الشريك المسؤول عن تدقيق حسابات الشركة	ثلاث
إجمالي أتعاب التدقيق للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣,٨٥٠ دينار بحريني
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية	لا يوجد



(٥) لجنة التدقيق والمخاطر والالتزام:

أ. تضم لجنة التدقيق، المخاطر والالتزام أربعة أعضاء كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ومن جملة اختصاصاتهم والمهام الموكلة للجنة التدقيق، المخاطر والالتزام ما يلي:

- مراقبة نزاهة عملية إعداد التقارير المالية، أنظمة بنادر للرقابة الداخلية، مراجعة البيانات والتقارير المالية الموحدة وامتثال المجلس للمتطلبات القانونية والتنظيمية وأداء جهاز التدقيق الداخلي للشركة.
- التوصية بتعيين مراجعي الحسابات الخارجيين، الموافقة على رسومهم، الإشراف على استقلاليتهم وإعداد التقارير المطلوب إعدادها من قبل لجنة التدقيق وفقاً لمصرف البحرين المركزي، بورصة البحرين، وقانون الشركات التجارية البحرينية وغيرها من الهيئات التنظيمية في مملكة البحرين.

الأنشطة الرئيسية للجنة:

١. التدقيق الخارجي وإعداد البيانات المالية

التدقيق الخارجي هو فحص للبيانات المالية للشركة وفقاً للقوانين واللوائح المعمول بها ومعايير إعداد التقارير المالية. تقدم اللجنة توصيتها إلى مجلس الإدارة والجمعية العامة بشأن تعيين مدققي الحسابات الخارجيين، وذلك بالاشتراك مع الإدارة. كما تقوم اللجنة بمراجعة البيانات المالية الربع سنوية والبيانات المالية السنوية المدققة، وقدم توصياتها بشأن ذلك للمجلس. وتشرف اللجنة على استقلالية مدققي الحسابات الخارجيين.

٢. التدقيق الداخلي

التدقيق الداخلي هو وظيفة ضمان موضوعية مستقلة، يتم تعيينها لتقييم وتحسين فعالية عمليات إدارة المخاطر والرقابة والحوكمة. استعانت الشركة بمصادر خارجية للقيام بمهام التدقيق الداخلي، والتي تقدم تقاريرها إلى لجنة التدقيق والمخاطر والالتزام. تقوم اللجنة بمراجعة التقارير المقدمة من مدققي الحسابات الداخليين وترصد الأداء.

تناقش اللجنة مع المدقق الداخلي النطاق العام والمنهجية والخطط والميزانية الخاصة بالتدقيق الداخلي. تتضمن خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر تركيزاً كبيراً على مراجعة وفحص المجالات التي حددت فيها مخاطر كبيرة (بناءً على تصنيف المخاطر) في إطار آلية إدارة المخاطر.



(٥) لجنة التدقيق والمخاطر والالتزام - تابع:

ب. عدد إجتماعات لجنة التدقيق، المخاطر والالتزام

يجب أن تعقد الشركة ما لا يقل عن أربعة إجتماعات للجنة التدقيق، المخاطر والالتزام خلال كل عام. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، تم عقد أربعة إجتماعات للجنة التدقيق، المخاطر والالتزام (٢٠٢١: أربعة إجتماعات). يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بمواعيد إجتماعات اللجنة وحضور أعضاء مجلس الإدارة في كل إجتماع:

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بمواعيد إجتماعات اللجنة وحضور أعضاء مجلس الإدارة في كل إجتماع:

اسم عضو مجلس الإدارة	المنصب	١٠ فبراير	٢٥ أبريل	٢ أغسطس	٢٥ نوفمبر
السيد رضا عبدالله علي فرج	رئيس اللجنة	X	X	X	X
السيد يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو	نائب رئيس اللجنة	X	X	X	-
السيد خالد علي راشد الأمين	عضو	X	X	X	X
السيد أحمد محمد حسين يتيم	عضو	X	X	-	X

(٦) لجنة المكافآت وحوكمة الشركة:

١- قرر مجلس الإدارة تشكيل لجنة واحدة لدمج مسائل " التعويضات والمكافآت " و " حوكمة الشركة " في لجنة واحدة. ويكون رئيس اللجنة عضواً مستقلاً. يجب أن يتماشى ذلك مع أفضل الممارسات الدولية التي يمكن للجنة بموجبها ممارسة صلاحياتها دون وجود تعارض بين المصالح الشخصية والوظيفية. ومن جملة اختصاص اللجنة والمهام الموكلة لها ما يلي:

- مراجعة سياسات الشركة المتعلقة بمكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين الإداريين التنفيذيين والتي يجب أن يوافق عليها المساهمون؛
- رفع توصيات إلى مجلس الإدارة بشأن سياسات المكافآت والمبالغ المحددة لكل شخص، مع الأخذ بعين الاعتبار إجمالي المكافآت بما فيها الرواتب والأتعاب والمصروفات وفوائد الموظفين، مع مراعاة قواعد وأحكام قانون الشركات التجارية المتعلقة بدفع المكافآت والمزايا الأخرى بالإضافة إلى النظام الأساسي للشركة؛
- مكافأة أعضاء المجلس بناءً على حضورهم وأدائهم؛
- تطوير وتقديم التوصيات المتعلقة بالتغييرات المطلوبة في إطار سياسة حوكمة الشركة، وذلك من فترة لأخرى؛
- المراقبة والإشراف على تنفيذ إطار حوكمة الشركة من خلال العمل مع الإدارة التنفيذية ولجنة التدقيق ومجلس الرقابة الشرعية؛ و
- تزويد مجلس الإدارة بالتقارير والتوصيات بناءً على ما يتوصل إليه من نتائج في أداء مهامه.



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
تقرير حوكمة الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(٦) لجنة المكافآت وحوكمة الشركة - تابع:

أ. سياسة المكافآت

تستند سياسة المكافآت على الرسوم الأساسية ورسوم الحضور، خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م بلغ مجموع بدلات حضور جلسات المجالس واللجان لأعضاء مجلس الإدارة ١٣,٥٠٠ دينار بحريني، في مارس ٢٠٢١م قرر مجلس إدارة الشركة التنازل عن مكافآت الحضور نظراً للأوضاع الاقتصادية.

ب. نظام انتخاب أعضاء مجلس الإدارة وعملية إنهاء الولاية

يتم انتخاب /إعادة انتخاب أعضاء مجلس الإدارة كل ثلاث سنوات في اجتماع المساهمين. تم إجراء آخر انتخابات أعضاء مجلس الإدارة بإجتماع الجمعية العامة العادية المنعقد بتاريخ ٠٣ نوفمبر ٢٠٢٢م.

يضم مجلس الإدارة مجلس إدارة شركة بنادر للفنادق (ش.م.ب.) سبعة أعضاء كما في نهاية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، وافقت الجمعية العامة العادية في اجتماعها بتاريخ ٣ نوفمبر ٢٠٢٢م على تقليص عدد أعضاء مجلس الإدارة من تسعة (٩) أعضاء إلى سبعة (٧) أعضاء للدورة القادمة نوفمبر ٢٠٢٢م إلى أكتوبر ٢٠٢٥م

عادة ما يتم إنهاء تفويض عضو مجلس الإدارة بالفصل في اجتماع المساهمين أو استقالة العضو نفسه من مجلس الإدارة.

٢- عدد إجتماعات لجنة المكافآت وحوكمة الشركة

يجب أن تعقد الشركة ما لا يقل عن إجتماعان للجنة المكافآت وحوكمة الشركات خلال كل عام. خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م تم عقد إجتماع واحد.

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بمواعيد إجتماع اللجنة وحضور أعضاء مجلس الإدارة في كل إجتماع:

٢٣ فبراير ٢٠٢٢	المنصب	اسم عضو مجلس الإدارة
X	رئيس اللجنة	السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي
X	عضو	السيد جهاد يوسف عبدالله أمين
X	عضو	السيد سهيل محمد حسين حاجي



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
تقرير حوكمة الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(٧) بيانات مسؤول حوكمة الشركة:

الإسم	المؤهلات	تاريخ التعيين	تفاصيل التواصل
جاد جوزيف مخيير	بكالوريوس قانون وماجستير في العلوم السياسية والشؤون الدولية	٤ فبراير ٢٠٢١	٩٧٣١٧٢٠٠٠٦٤ Jmoukheiber@banaderhotels.com

(٨) دليل قواعد السلوك والإجراءات التي اعتمدها المجلس لرصد الإلتزام:

من المتوقع أن يحافظ مجلس الإدارة وموظفي الشركة على أعلى مستوى في أخلاقيات العمل والسلوك الشخصي. أنشأت الشركة دليل قواعد السلوك الذي يوفر إطاراً أخلاقياً وقانونياً لجميع الموظفين في تسيير أعمالها. يحدد دليل قواعد السلوك الخاص بشركة بنادر كيفية ارتباط الشركة بموظفيها، مساهميتها والمجتمع الذي تعمل فيه.

اعتمد مجلس الإدارة دليل قواعد السلوك المهني الخاص بشركة بنادر وسياسة الشركة للإبلاغ عن المخالفات لمراقبة الإلتزام بأخلاقيات الشركة. يوفر دليل قواعد السلوك المهني توجيهات واضحة حول إدارة الأعمال على المستوى الدولي، والتفاعل مع الحكومات، والمجتمعات، وشركاء الأعمال والسلوك العام في مكان العمل مع مراعاة أفضل الممارسات لنماذج وأخلاقيات حوكمة الشركات.

(٩) المسؤولية الاجتماعية:

وبما أن الشركة لم تغطي مصروفاتها، فإن الإلتزامات الاجتماعية لم يتم تطويرها بعد.

(١٠) بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ م حسب الجدول التالي:

أ. بيان حقوق المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

نمط المساهمة الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			
نسبة الملكية %	إجمالي الأسهم	عدد المساهمين	الفئة
٥٦,٩٦	٢٠,٨٦٠,٢١٣	٦	الشركات المحلية المسجلة في بورصة البحرين
٣٠,٤٠	١١,١٢٩,٦١٦	٣,٠٥١	الأفراد
٥,٠١	١,٨٣٥,٣٩٠	٢٧	الشركات الخاصة
٣,٧٩	١,٣٨٨,٤٦٦	٨	الشركات المحلية المغلقة
١,٦٢	٥٩٢,٨٣٦	٥	أعضاء مجلس الإدارة
١,٥٨	٥٧٨,٦٩٧	١٠	المروجين
٠,٣٥	١٢٧,٣١٣	١	شركات دول مجلس التعاون الخليجي
٠,٢٩	١٠٦,٨٨٤	٧	الشركات الخاصة الفردية
٠,٠٠	١,٤١٦	٣	مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي
٠,٠٠	١٥٩	١	المستثمرين المحليين
٪١٠٠	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	٣,١١٩	المجموع



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
تقرير حوكمة الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(١٠) بيان بتوزيع ملكية المساهمين كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م حسب الجدول التالي - تابع:

ب. بيان بالمساهمين الذين يملكون ٥% من رأسمال الشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الفئة	نسبة الملكية	عدد الأسهم	الإسم
شركة مساهمة بحرينية مسجلة لدى بورصة البحرين	٥٣,٩١%	١٩,٧٤٢,٧٩٣	بي إم إم أي (ش.م.ب)

ج. بيان بتوزيع المساهمين بحسب حصصهم كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على النحو التالي:

جدول التوزيع - الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١			
فئة الأسهم	عدد المساهمين	عدد الأسهم	% نسبة حاملي الأسهم
أقل من ١%	٣,١١٠	١٢,١٦٢,٤١٨	٣٣,٢١
١% إلى ٥%	٨	٦,٣٨٧,٠٢٦	١٧,٤٥
٥% إلى ٥٠%	١	١٨,٠٧١,٥٤٦	٤٩,٣٤
٥٠% فما فوق	-	-	-
المجموع	٣,١١٩	٣٦,٦٢٠,٩٩٠	١٠٠%

(١١) وسائل التواصل مع المساهمين والمستثمرين:

تلتزم الشركة بتوفير المعلومات ذات الصلة وفي الوقت المناسب لمساهميها وفقاً لالتزاماتها المستمرة بالإفصاح بموجب قانون حوكمة الشركات.

يتم إرسال المعلومات للمساهمين من خلال توزيع البيانات المالية السنوية للشركة المقدمة في اجتماع الجمعية العامة السنوية ويتم نشرها على موقع الشركة على شبكة الإنترنت وإصدارها إلى بورصة البحرين ووسائل الإعلام المحلية في الوقت المناسب.

إن المدير العام للشركة هو المسؤول عن التواصل مع المساهمين وبورصة البحرين والتأكد من أن الشركة تفي بالتزاماتها المتعلقة بالإفصاح المستمر.



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب
تقرير حوكمة الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

(١٢) الإلتزام بأحكام قانون حوكمة الشركات:

شرح في حالة عدم الإلتزام	ملتزم كلياً	ملتزم جزئياً	غير ملتزم	المبدأ
	√			المبدأ الأول: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.
	√			المبدأ الثاني: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كامليين للشركة.
	√			المبدأ الثالث: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية، والرقابة الداخلية، والإلتزام بالقانون.
	√			المبدأ الرابع: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.
	√			المبدأ الخامس: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسؤولة.
	√			المبدأ السادس: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية، والصلاحيات، المهام، والمسؤوليات.
	√			المبدأ السابع: يجب على الشركة أن تتواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة وتحترم حقوقهم.
	√			المبدأ الثامن: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.
غير قابل للتطبيق				المبدأ التاسع: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بمبادئ الشريعة الإسلامية.
	√			المبدأ العاشر: يجب على مجلس الإدارة التأكيد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين، من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.
ملتزم جزئياً				المبدأ الحادي عشر: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسؤولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.

عبدالله حسن عبدالله بوهندي
رئيس مجلس الإدارة

٢٢ فبراير ٢٠٢٣